

İCRA DAİRESİ ARTIRMA İLANI

1 Esas

dükkan tarzı işletmeler, normal katlarında ise inşaat, tarım ve hizmet sektörlerinde hizmet veren bürolar bulunmaktadır. Her kata asansör ile ulaşım mümkün olduğu gibi wc ve lavabosu da bulunmaktadır. Merkezi konumu sebebiyle boş halde dükkan ve büro bulmak kolay olmamaktadır. Merkezi konumda olması avantaj olsa da, yoldan takriben 1,50 mt yukarıda kalması dezavantaj sayılmalıdır. Taşınmaz ana binanın sok katında yer almaktadır. Giriş kapısı çelik kapıdır. Zemin döşemesi laminant parke olan büronun yüz ölçümü 37 metrekare'dir. Pencereleri ısı yalıtımlı alüminyum doğramadır. Duvarları saten alçı, tavanı normal siva üzeri plastik boya ile boyanmıştır. Tavanda ayrıca kartonpiyer uygulaması yapılmıştır. Elektrik tesisatı çalışır vaziyette içi düzgün ve bakımlı bir bürodur.

Yüzölçümü : 3.842,91 m2

İmar Durumu : Yok, İnşaat tarzı J26D24D1A imar paftası, Yönetim Merkezi (Belediye Hizmet Alanı), Emsal: 1,20 Hmax: 12,50, çatı mehili % 33, saçak genişliği 0,50 m

Kıymeti : 75.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında belirtildiği gibidir.

1. Satış Günü : 24/12/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 22/01/2015 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : AFYONKARAHISAR İLİ EMİRDAĞ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

Satış Şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı

alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 Tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
 - 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
 - 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
 - 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
 - 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2014/11 Esas** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 03/11/2014 (İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
- * : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.72165 www.bik.gov.tr