

**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

**YILLIK VE AYLIK SATIŞ İÇMALI**

SIRA	PROJE ADI	2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013 (30 Eylül Tarihi İtabarı ile)		
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	
1	1STANBUL											55	10.434.272,28	30	6.050.484,21	309	59.261.945,58	141	33.167.158,55	153	36.872.267,71	
2	AGAAGLU MASLAK ISTANBUL																1773	1.000.640.425,38	805	563.560.986,30		
3	AGAAGLU MY TOWERLAND											206	73.286.895,11	148	60.691.338,15	75	40.302.404,71	83	51.198.352,11	12	30.838.500,00	
4	AGAAGLU MY TOWN ISPARTAKULE										439	74.695.544,11	127	26.444.439,36	12	3.537.376,23	17	4.833.564,35	3	835.049,50		
5	AGAAGLU MY WORLD			403	117.485.618,35	883	257.521.052,40	996	323.624.925,72	709	257.562.381,07	429	183.530.406,02	277	185.878.303,02	10	27.411.016,95			1	480.198,02	
6	AGAAGLU MY WORLD EUROPE													1844	500.879.653,41	323	124.120.951,24	267	113.326.756,95	308	125.200.779,38	
7	ALEMDAG EMLAK KONUTLARI													1082	179.417.821,67	114	22.824.822,18	2	289.108,91			
8	ATAŞEHİR RESIDENCE	127	26.991.912,21	45	16.884.455,39	14	5.672.673,23	1	480.198,02													
9	AVRUPA KONUTLARI TEM-1							538	101.930.990,18	865	208.171.211,01	1072	315.879.702,81	372	94.236.403,63							
10	AVRUPA KONUTLARI TEM-2																					
11	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3															1442	470.185.297,23	604	350.850.160,32	254	107.772.001,53	
12	AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE													400	83.601.919,21							
13	AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE-2															330	58.048.772,56					
14	AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE-3																	645	150.000.000,24			
15	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1-1																			596	119.240.594,04	
16	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1-2																			749	159.372.772,29	
17	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1-3																					
18	BAHÇETEPE ISTANBUL																	530	166.643.040,35	609	201.114.119,07	
19	BATİŞEHİR															1015	338.033.193,33	342	130.712.481,29	344	159.332.753,54	
20	BİZİM EVLER - 2											138	34.427.645,53	312	92.167.759,24	81	24.953.548,48					
21	BİZİM EVLER - 3													232	56.333.316,71	254	66.220.415,80	195	54.199.383,73			
22	BİZİM EVLER - 4															249	61.164.187,95	189	75.585.409,28	319	116.418.512,08	
23	BURGAZ KENT							15	1.427.573,79			36	3.599.999,93	238	30.958.415,95	340	40.767.326,65	78	10.527.722,86	100	12.361.576,12	
24	DREAMCITY					2	316.396,04	18	2.104.997,97	39	5.282.485,67	142	25.774.868,60	26	4.314.257,49	46	7.813.608,82			1	198.305,08	
25	DUMANKAYA MIKS																	152	30.048.880,53	107	23.967.800,00	
26	ELITE CITY													112	26.829.519,76	227	78.763.486,51	135	52.516.393,27	125	47.326.365,74	
27	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-1																			31	8.675.247,52	
28	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-2																			35	9.901.980,19	
29	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-3																					
30	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-4																					
31	EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ					26	8.149.064,26	40	13.242.082,90	149	44.682.748,35	5	1.453.118,82	50	16.676.170,44	281	100.990.316,97	82	35.270.464,88	101	47.423.594,59	
32	EMLAK KONUT PELİKAN					50	14.116.831,67	56	16.894.059,40	19	6.256.574,25	148	52.513.207,92	88	29.172.871,29	90	31.400.990,15	48	17.863.366,39	36	14.767.920,79	
33	ERGENE VADİSİ											272	31.515.663,37	321	37.784.138,46	528	63.480.396,70	249	36.815.046,78	2	336.633,66	
34	EVORA ISTANBUL 1.BÖLGE																			697	120.063.510,02	
35	EVORA ISTANBUL 2.BÖLGE																			901	163.408.736,71	
36	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1. ETAP													30	3.998.019,80	361	45.877.797,24	130	19.448.152,17	16	2.454.455,46	
37	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2. ETAP													2	307.920,80	108	12.938.867,35	147	21.738.949,36	573	88.450.098,37	
38	IDEALİSTKENT APART VE VILLA					214	75.094.512,41	247	65.751.787,17	252	78.048.579,68	60	24.078.704,95	125	61.366.763,53							
39	ISPARTAKULE 1.BÖLGE							829	136.516.674,34	323	58.257.314,98	227	37.460.143,42	1	187.128,71							
40	ISPARTAKULE 2.BÖLGE							386	76.358.075,04	153	33.204.288,60	63	11.981.684,10									
41	KENTPLUS ATAŞEHİR			1637	395.094.059,27	408	118.893.236,92	33	19.863.303,91													
42	KENTPLUS MİMARŞİNAN			25	5.396.039,63	74	15.437.405,56	53	9.967.049,90	311	64.191.648,85	54	11.540.594,11	84	19.836.589,16	65	14.376.237,64					
43	KÖRFEZKENT EVLERİ							105	9.832.425,76	114	10.635.323,04	643	66.176.342,52	1	77.227,72	1	111.881,19	1	115.841,58	7	852.475,23	
44	KÖRFEZKENT EMLAK KONUTLARI 2.													116	12.812.871,32	416	48.700.989,97	222	25.747.524,83	37	4.163.366,33	
45	KÖRFEZKENT 3. ETAP																			469	68.154.455,48	
46	KUASAR ISTANBUL																			344	935.276.508,47	
47	LÜLEBURGAZ ÇARŞI															20	2.182.338,98	1	1.208.400,00			
48	MAVİŞEHİR MODERN													78	23.777.261,12	207	60.906.477,57	31	7.276.237,60			
49	MERKEZ KAYASEHİR													9	11.820.338,99	218	105.410.000,08	25	4.792.118,63	8	3.236.187,29	
50	METROPOL ISTANBUL																	414	217.580.262,41	338	284.659.995,09	
51	MİSSTANBUL					76	21.370.259,06	105	30.968.720,44	307	70.960.279,96	57	19.036.975,26	250	96.531.889,69	133	54.030.911,19	7	3.521.119,31	1	466.101,69	
52	NOVUS RESIDENCE			3	1.100.374,26	24	10.829.114,86	23	12.245.631,72	109	70.172.009,88	58	36.368.366,32	61	53.549.394,22	5	6.241.877,83					
53	PARK YASAM MAVİŞEHİR															278	98.819.248,48	231	85.295.419,13	113	54.501.485,15	
54	SARPHAN FINANS PARK															203	78.397.178,08	178	102.667.963,52	78	207.428.283,97	
55	SELİMPASA EMLAK KONUTLARI							48	5.978.217,82	25	3.231.683,15	32	4.337.970,34	72	10.385.541,99	180	28.164.470,01	264	44.347.673,31	187	32.924.504,87	
56	SOYAK MAVİŞEHİR					886	213.823.811,81	236	50.789.871,10	286	75.863.683,60	149	52.240.346,51	8	3.044.752,47			1	318.811,88	2	636.633,66	
57	SOYAK PARK APARTS													166	23.909.413,91	931	134.633.159,93	244	46.395.544,50	333	67.894.718,35	
58	BAHÇESEHİR SPRADON KONUTLARI													181	31.054.951,49	396	89.335.985,67	420	100.142.278,58	8	2.609.900,99	
59	SPRADON VADI															33	5.972.762,39	190	29.968.320,82	815	159.058.874,61	
60	STÜDYO 24																	165	18.392.123,71	192	23.869.516,32	
61	SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI																			412	84.432.673,33	
62	SEHRİZAR KONAKLARI															95	194.369.067,75	26	62.414.889,22	20	48.495.901,17	
63	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1													1	123.267,33	667	71.649.979,47	2	261.386,14	4	499.009,91	
64	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2													6	659.900,98	1638	177.232.823,63	29	3.715.516,84	9	974.752,47	
65	UNIKONUT 1 ISPARTAKULE															37	8.175.247,53	88	20.370.582,25	105	27.559.513,35	
66	UPHILL COURT					969	258.403.508,24	194	66.862.256,05	476	203.289.541,88	104	62.056.320,14	7	8.412.026,28	4	4.000.000,00					
67	VARYAP MERIDIAN KONUTLARI													254	101.739.257,45	459	231.046.731,78	324	229.982.715,22	260	221.930.982,87	
68	YILDIZKENT 1.ETAP	412	24.159.307,47	60	3.630.198,10	3	213.366,34															
69	YILDIZKENT 2.ETAP	1	64.851,49	347	22.419.841,60	1	50.000,00														1	82.178,22
70	YILDIZKENT 3.ETAP			332	21.048.099,05	3	225.742,57													1	89.108,91	
	<b>Genel Toplam</b>	<b>540</b>	<b>51.216.071,17</b>	<b>3818</b>	<b>840.361.819,63</b>	<b>2837</b>	<b>798.846.982,58</b>	<b>4206</b> </														

2013 YILI AYLIK SATIŞ İÇMALI

SIRA	PROJE ADI	OCAK		ŞUBAT		MART		NİSAN		MAYIS		HAZİRAN		TEMMUZ		AĞUSTOS		EYLÜL	
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)
1	İSTANBUL	22	5.762.376,21	8	1.791.584,15	10	1.953.960,39	29	7.099.323,51	18	4.744.478,92	14	3.512.871,28	12	2.579.207,92	11	2.561.881,18	29	6.866.584,15
2	AGAĞLU MASLAK İSTANBUL	131	77.817.128,68	14	9.329.752,50	22	14.030.247,51	351	277.702.128,82	203	126.439.649,56	53	34.372.227,77	13	9.210.742,58	3	1.703.564,35	15	12.955.544,53
3	AGAĞLU MY TOWERLAND																		
4	AGAĞLU MY TOWN İSPARTAKULE	1	300.000,00					1	215.247,52	1	319.801,98								
5	AGAĞLU MY WORLD											1	480.198,02						
6	AGAĞLU MY WORLD EUROPE	1	450.425,74	56	22.690.697,05	23	9.080.019,83	134	53.849.289,17	65	26.485.119,84	4	1.717.970,30	12	4.799.702,99	7	3.473.485,15	6	2.654.069,31
7	ALEMDAG EMLAK KONUTLARI																		
8	ATASEHIR RESIDENCE																		
9	AVRUPA KONUTLARI TEM																		
10	AVRUPA KONUTLARI TEM -2																		
11	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3	35	16.612.376,23	24	23.999.397,57	195	67.160.227,73												
12	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE																		
13	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-2																		
14	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-3																		
15	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1-1												8	2.158.415,84	73	17.092.079,20	515	99.990.099,00	
16	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1-2												534	114.250.989,95	67	12.308.910,94	148	32.812.871,40	
17	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1-3																		
18	BAHÇETEPE İSTANBUL	107	32.423.575,17	162	49.160.720,43	7	2.172.160,00	1	470.257,43	65	21.827.397,74	156	59.836.081,42	106	33.652.269,18	5	1.571.657,70		
19	BATİSEHIR	98	47.482.658,06	4	1.876.225,87	20	9.084.950,52	11	4.919.817,42	84	39.866.565,17	32	14.991.287,14	52	19.905.242,64	15	7.445.950,50	28	13.760.056,22
20	BİZİM EVLER - 2																		
21	BİZİM EVLER - 3																		
22	BİZİM EVLER - 4	36	13.109.939,58	2	2.147.457,63	49	17.757.375,37	92	28.638.613,87	26	14.166.647,08	15	5.146.534,65	37	13.248.993,45	46	15.665.346,51	16	6.537.603,94
23	BURGAZ KENT	7	897.326,73	7	905.792,06	14	1.783.366,30	45	5.581.675,21	7	855.000,00	13	1.534.207,90	6	681.930,69	1	122.277,23		
24	DREAMCITY											1	198.305,08						
25	DUMANKAYA MIKS	26	5.287.737,22	5	1.937.254,57			30	6.257.481,48	14	3.313.376,24	5	1.029.990,09	20	4.622.198,03	7	1.519.762,37		
26	ELITE CITY	17	6.924.554,43									93	32.403.280,01	12	6.077.227,73	3	1.921.303,57		
27	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-1																	31	8.675.247,52
28	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-2																	35	9.901.980,19
29	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-3																		
30	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-4																		
31	EMLAK KONUT MAVİSEHIR EVLERİ	10	4.917.821,77	24	11.306.460,81	19	9.256.603,46	23	9.591.584,17	10	4.962.401,43	5	2.346.123,52	8	4.273.292,50	1	415.841,58	1	353.465,35
32	EMLAK KONUT PELİKAN	1	295.049,50	9	2.980.198,02	2	675.247,52	8	3.492.079,21	8	3.791.089,12	6	2.810.891,08	2	723.366,34				
33	ERGENE VADİSİ																		
34	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE	200	36.158.861,44	90	16.146.267,34	108	19.336.633,64	118	22.355.390,13	82	14.454.356,43	37	6.558.514,84	44	7.745.049,52	106	19.445.841,58	116	21.207.821,79
35	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE	100	17.481.386,15	30	5.000.900,99	37	7.306.336,60	66	14.453.633,65	64	12.567.326,72	37	8.228.217,84	54	11.018.514,83	70	14.557.326,72	55	11.941.386,11
36	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1. ETAP	1	182.178,22	1	148.514,85	4	606.930,70	2	300.990,10	2	289.108,91	2	287.128,72	2	295.049,51	2	344.554,45		
37	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2. ETAP	44	6.267.326,65	58	8.501.980,15	188	25.019.801,90	124	19.109.504,78	59	10.171.287,04	51	9.764.356,36	18	3.754.455,39	12	2.193.069,28	19	3.668.316,82
38	İDEALİSTKENT APART VE VİLLA																		
39	İSPARTAKULE 1.BÖLGE																		
40	İSPARTAKULE 2.BÖLGE																		
41	KENTPLUS																		
42	KENTPLUS MİMARŞİNAN																		
43	KÖRFEZKENT EVLERİ	1	126.732,67	1	116.831,68	2	245.544,55	1	118.811,88							2	244.554,45		
44	KÖRFEZKENT EMLAK KONUTLARI 2.	7	810.891,09	24	2.745.544,54	2	212.871,29	2	184.158,42	2	209.900,99								
45	KÖRFEZKENT 3. ETAP							4	519.801,98	157	21.929.702,99	18	2.401.980,18	208	31.065.346,64	68	10.128.712,81	14	2.108.910,88
46	KUASAR İSTANBUL			344	935.276.508,47														
47	LÜLEBURGAZ ÇARŞI																		
48	MAVİSEHIR MODERN																		
49	MERKEZ KAYASEHIR							8	3.236.187,29										
50	METROPOL İSTANBUL	79	46.038.732,64	24	14.971.920,81	5	3.348.514,84	113	152.411.618,84	19	14.953.465,35	8	3.669.306,94	60	31.709.009,93	14	7.399.009,89	16	10.158.415,85
51	MİSSTANBUL			1	466.101,69														
52	NOVUS RESIDENCE																		
53	PARK YASAM MAVİSEHIR			25	17.658.541,68	10	3.468.501,43	20	10.046.551,43	22	7.919.978,21	14	4.955.143,48	16	7.698.531,63	3	1.580.508,48	3	1.173.728,81
54	SARPHAN FINANS PARK	17	126.114.634,17	3	3.992.372,88	10	16.117.578,44	12	15.266.054,64	7	4.042.876,31	5	4.689.637,52	14	29.365.802,94	4	3.905.185,43	6	3.934.141,64
55	SELİMPASA EMLAK KONUTLARI	12	1.834.356,44	7	1.146.534,65	17	3.074.257,40	42	7.096.039,59	22	3.765.396,05	27	4.913.366,32	30	5.498.514,85	15	2.768.316,82	15	2.827.722,75
56	SOYAK MAVİSEHIR	1	379.207,92	1	257.425,74														
57	SOYAK PARK APARTS	32	6.420.594,02	60	11.866.930,72	13	2.229.306,92	93	18.480.668,38	49	10.068.069,32	26	5.247.351,48	25	5.719.952,97	28	6.493.676,22	7	1.368.168,32
58	SPRADON KONUTLARI	3	1.202.970,30											2	792.079,20	2	634.653,47		
59	SPRADON VADI	204	30.307.222,63	5	1.123.960,39	605	124.661.589,90			1	2.966.101,69								
60	STÜDYO 24	54	5.950.405,96	20	2.337.574,76	14	1.628.876,22	33	4.069.704,92	27	3.570.574,26	5	631.455,45	17	2.442.123,77	11	1.666.955,44	11	1.571.845,54
61	SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI							159	33.927.722,73	62	13.071.287,16	166	32.593.069,38	8	1.538.613,87	2	465.346,53	15	2.836.633,66
62	ŞEHRİZAR KONAĞLARI	3	5.128.712,88					8	20.929.916,94	2	5.434.636,69			4	10.994.915,25	3	6.007.719,41		
63	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1					1	138.613,86			1	123.762,38	1	134.653,47	1	101.980,20				
64	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2	2	201.485,14	1	145.544,55	1	94.059,41			4	431.683,17			1	101.980,20				
65	UNIKONUT 1 İSPARTAKULE	13	3.306.536,34	6	1.469.709,69	12	2.932.673,26	10	2.584.455,45	18	4.827.722,79	10	3.010.396,04	10	2.422.772,26	8	1.915.148,51	18	5.090.099,01
66	UPHILL COURT																		
67	VARYAP MERIDIAN KONUTLARI	149	75.778.242,22	13	14.090.273,87	3	1.736.516,19	44	21.236.394,54	14	10.067.364,49	6	5.029.702,97			2	655.772,78	5	2.934.292,66
68	YILDIZKENT 1.ETAP																		
69	YILDIZKENT 2.ETAP																	1	82.178,22
70	YILDIZKENT 3.ETAP																		
Genel Toplam		1414	575.971.446,20	1029	1.165.588.980,11	1393	345.112.765,18	1584	744.145.103,50	1115	387.636.128,03	823	283.332.749,25	1.336	368.448.272,80	591	146.208.412,55	1.125	265.411.183,67

Yıllık ve aylık satış dağılım tablolarında belirtilen satış rakamları, gerek pazarlama müdürlüğümüz ve gerekse satış ofisleri aracılığıyla satış kesinleşen bağımsız bölümlerden oluşmaktadır. Opsiyon yapılan bağımsız bölümler bu tablolarda dikkate alınmamaktadır.

**NOT** Satış işlemi, paranın (peşinat tutarı) yatırılması, kredilerin açılması, hesaba geçilmesi ve alıcını noter huzurunda sözleşmelerini imzalaması ile tamamlanmaktadır. Bu işlemlerin tamamlanması zaman almaktadır. Bu nedenle bir önceki ay veya aylarda açıklanan satış rakamların artmasına neden olabilmektedir. Satışlara ilaveler olabileceği gibi iptallerden kaynaklanan azalmalarda söz konusu olabilir. Bilgi edinilmesi önemle rica olunur.