

2/4arsa paylı dubleks meskenin inşa-i ve zira-i muhdesatlar dahil bulunduğu yer mevkii konum cephe mimari durumu yapı özelliği ulaşım durumu dikkate alınarak ,

Serbest piyasa sürüm rayiç değerleri ile kıymetinin;

2/4 Arsapayı dahil yapı bedeli: 756.472,95TL

Zira-i muhdesat değeri: 1.420,00TL

Bahçe duvarı ve kaplamaları: 7.500,00TL

TOPLAM KIYMET DEĞERİ: 765.392,95TL kıymetinde olduğu

Resmi yapı ruhsatı na ve emsal araştırmasına göre (B) blok;

Arsa bedeli : 559.572.95TL

İnşa-i yapı bedeli :160.600.00TL

Zira-i muhdesat bedeli: 1.420,00TL

e) Daha Önceki Bilirkişi Kurulundan Ayrıldığımız Ve Birleştığımız Hususlar Bilirkişi kurulumuz 289ada 4 parseldeki (B) blok taşınmazı icra bilirkişi raporundan farklı olarak somut emsal araştırması yapmış ilgili belediyeye arşivinden yapı kullanma izni ve yapı ruhsatını incelemesi yaparak burada ki resmi beyan edilen inşaat alanını hesaplamada dikkate almıştır, (icra bilirkişi raporunda resmi alan ölçüsü dikkate alınmamış yine arsa içerisindeki zira-i muhdesat dikkate alınmamış heyetimizce arsa üzerindeki zira-i muhdesatlar hesaplamalarına dahil etmiş olduğundan ve ayrıca taşınmazın her ne kadar belediyeye 3/a sınıfı yapı olduğu belirtilse de yerinde yapılan incelemede yapı özelliği olarakmalzeme ve işçilik daha iyi yapı sınıfında olduğu hususunu da göz önüne alınarak değerlendirme yapmıştır.

Adresi : Taşınmaza Kemer merkez Atatürk Bulvarından , Dörtöl Bulvarına (Cumhuriyet Caddesi) dönülüp 443 sokağa kadar aynı istikamette gidilir. Sokaktan kuzey istikametine dönülür ve 424 sokak ile kesiştiği noktadaki köşe parselde bulunan konu villa ya varılır. Ayrıca Antalya -Kemer karayolundan Dörtöl Bulvarına (Cumhuriyet Caddesi) kemer şehir merkezine dönülüp yine 424 sokaktan kuzey istikametine doğru gidilerek ilgili taşınmaz kolayca bulunur.

Kıymeti : 765.392,95 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir Ayrıca taşınmazın eklenti bilgisinde 2716758 sistem nolu, kömürlük tipli, ek-1 odunluk 14/10/2010 tarih ve 3171 yevmiye numarası yazılıdır.

1. Satış Günü : 02/10/2014 günü 14:50 - 15:00 arası

2. Satış Günü : 27/10/2014 günü 14:50 - 15:00 arası

Satış Yeri : Arslanbucak Mah. Cumhuriyet Bulvarı No72 Kemer Belediyesi Düğün Salonu Kemer ANTALYA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, Alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/95 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

B:51499 www.bik.gov.tr
Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de