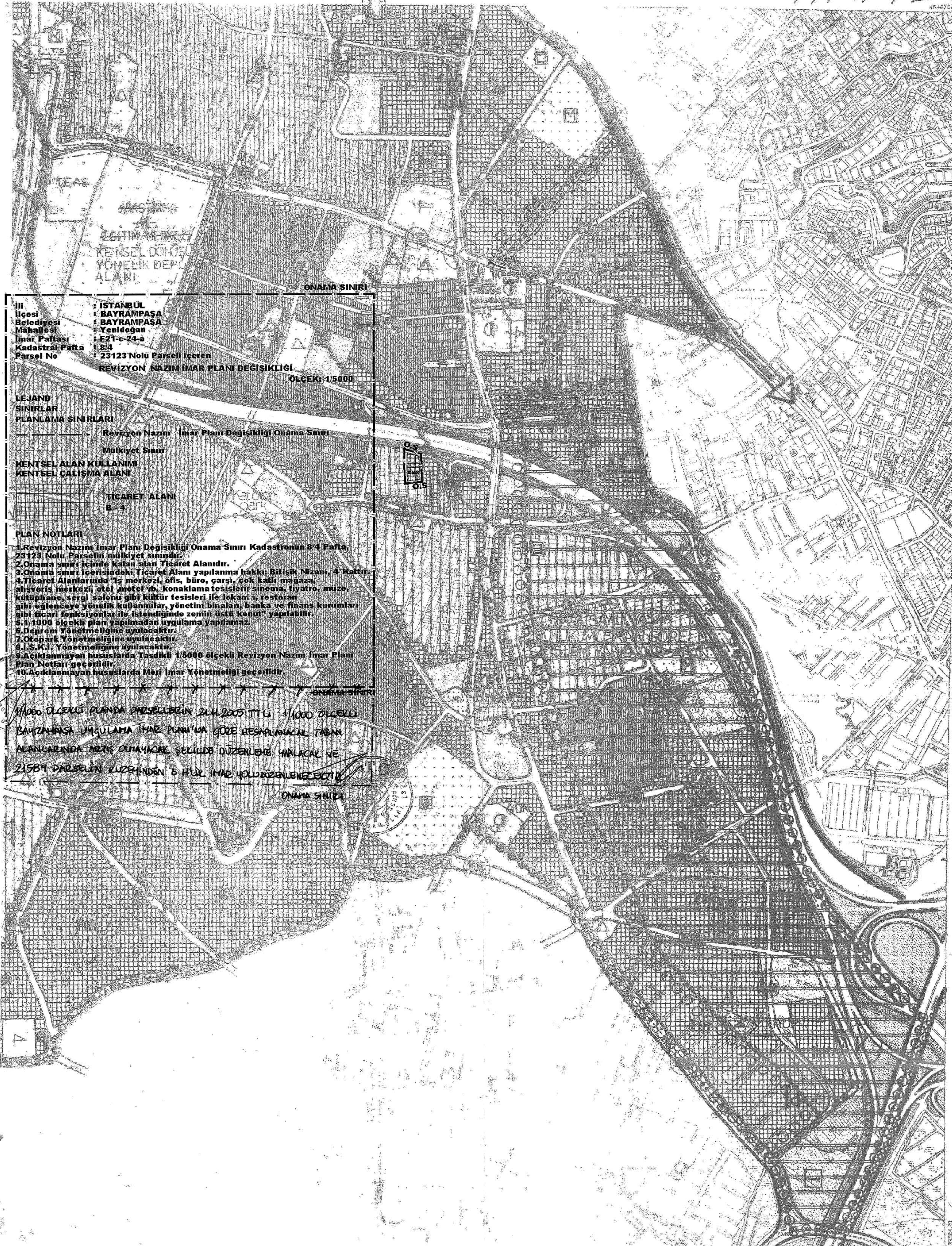




TTI 17-7-2006

17/264



İli : İSTANBUL
 İlçesi : BAYRAMPASA
 Belediyesi : BAYRAMPASA
 Mahallesi : Yenidogan
 İmar Paftası : F21-c-24-a
 Kadastral Pafta : 8/4
 Parsel No : 23123 Nolu Parsel İçeren

REVİZYON NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
 ÖLÇEK: 1/5000

LEJAND
 SINIRLAR
 PLANLAMA SINIRLARI
 - Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliği Onama Sınırı
 - Mülkiyet Sınırı

KENTSEL ALAN KULLANIMI
 KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
 - TİCARET ALANI
 B-4

PLAN NOTLARI

1. Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliği Onama Sınırı Kadastro 8/4 Pafta, 23123 Nolu Parselin mülkiyet sınırıdır.
2. Onama sınırı içinde kalan alan Ticaret Alanıdır.
3. Onama sınırı içerisindeki Ticaret Alanı yapılanma hakkı Bitişik Nizam, 4 Katlıdır.
4. Ticaret Alanlarında iş merkezleri, ofis, büro, çarşı, çok katlı mağaza, alışveriş merkezi, otel, motel vb., konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi kültür tesisleri ile lokanta, restoran gibi eğlenceye yönelik kullanımlar, yönetim binaları, banka ve finans kurumları gibi ticari fonksiyonlar ile istendiğinde zemin üstü konut yapılabilir.
5. 1/1000 ölçekli plan yapılmadan uygulama yapılamaz.
6. Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.
7. Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır.
8. İ.S.K.J. Yönetmeliğine uyulacaktır.
9. Açıklanmayan hususlarda Tasdikli 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notları geçerlidir.
10. Açıklanmayan hususlarda Meri İmar Yönetmeliği geçerlidir.

1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDA PARSELİN 24.11.2005 T.T.U. 1/1000 ÖLÇEKLİ BAYRAMPASA UYGULAMA İMAR PLANINA GÖRE HESAPLANACAK TABAN ALANLARINDA ARTIŞ DURUYACAK ŞEKLDE DÜZENLENME YAPILACAK VE 21584 PARSELİN KUZBİNDEN 6 HİLİ İMAR YOLU DÜZENLENMEKTEDİR.

İSTANBUL - F21C24A-B

45/7385.64