

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Muğla ili Fethiye ilçesi Kesikkapı Mahallesi 244 Ada 1 Parsel Zemin Kat 1 nolu bağımsız bölüm tapu kaydında mesken niteliğinde olup, tamamı borçlu adına kayıtlıdır. Taşınmaz her ne kadar tapu kaydında mesken olarak geçmekte ise de; fiilen toplam 130,00 m2 taban alanlı, cam doğramalı, asma tavanlı, tabanı seramik kaplı 3 adet işyeri olarak kullanılmaktadır.

**Adresi** : Merkezdeki Yeni Caminin güneydoğu köşesinde, Gaffar Okkan Caddesinin 101.Sokakla kesiştiği köşebaşı.

**Yüzölçümü** : 309,00 m2

**Arsa Payı** : 1/2

**İmar Durumu** : İmar planında Blok nizam 2 kat (B-2) konut imarlıdır. Afet Konutudur.

**Kıymeti** : 1.000.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 28/11/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

**2. Satış Günü** : 24/12/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

**Satış Yeri** : FETHİYE ADLİYESİ EK BINA 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellelikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/196 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 30/09/2014

(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar : [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de B.N : 65263 ([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))