

**T.C. ANTALYA 3.(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMU
TAŞINMAZIN ACIK ARTIRMA İLANI
2011/12 SATIŞ**

Antalya 3.Sulh Hukuk Mahkemesi 30/11/2007 Tarih ve 2007/908 Esas, 2007/2139 Karar sayılı Ortaklığın Giderilmesi kararı gereğince satılmasına karar verilen taşınmazların cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Aydınlar Mahallesi, 8682 Ada, 5 Parsel (Eski Çığlık Mahallesi 366 parsel)'de kayıtlı 21.076,28 m2 yüzölçümlü alana sahip TARLA vasfında taşınmaz ÜZERİNDEKİ SERH VE YÜKÜMLÜKLERİ İLE BİRLİKTE SATILACAKTIR.

Söz konusu taşınmaz Antalya- Korkuteli Karayoluna bağlanan mahalle yoluna Kuzey kenarından cephelidir. Parsel üzerinden Yüksek Gerilim Hattının geçmekte olduğu ve tapuda irtifak hakkı serhinin tescil edilmiş olduğu, parsel üzerinde 30-35 yaşlarında 21 adet Zeytin ağacı, 12-13 yaşlarında 10 adet Zeytin ağacı, 30-35 yaşlarında 3 adet Ahlat ağacının bulunduğu tespit edilmiştir.

Yüzölçümü: 21.076,28 m2

İmar Durumu: Antalya Döşemealtı Belediyesi İmar ve Sehirclilik Müdürlüğünün 22/08/2014 tarih ve 1227-5643 sayılı yazıları ile eski 366 parsel yeni 8682 ada 5 parselin 1/25000 ve 1/5000 lik nazım imar planında tarımsal niteliği korunacak alan olarak görüldüğü 1/1000'lik uygulama imar planında parselin bir kısmının tarımsal niteliği korunacak alanda, bir kısmının plansız görüldüğü bildirilmiştir.

Kıymeti: (Üzerindeki muhtesatlar ile birlikte toplam değeri:) 747.816,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Serhler: Tapu kaydı taşınmaz serh ve beyanlar hanesinde 16/03/1977 tarih 2441 yevmiyeli "TEK GN.MÜDÜRLÜĞÜ ADINA 4144 m2'LIK İRTIFAK HAKKI TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU (TEK)" serhi vardır.

17/03/2014 Tarih 2566 yevmiyeli "TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE OLAN İRTIFAK HAKKI 3470,46 m2 gelmektedir." serhi vardır.

Tapu maliki Kerim Kutlu hissesi üzerinde "6830 Sayılı Kanun gereğince ANT.AS.2.NCİ H.HK.LİĞİ 10/01/1973 T VE 1973/1704 VE 1973/17 Sayılı İstimlak Kararı vardır" serhi vardır.

1.Satış Günü: 12/01/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

2.Satış Günü: 09/02/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri: Antalya Adliyesi Ceza Bloku 5.kat 3.Sulh Hukuk Mahkemesi duruşma salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Aydınlar Mahallesi, 8682 Ada, 23 Parsel (Eski Çığlık Mahallesi 323 parsel)'de kayıtlı 15.242,64 m2 yüzölçümlü alana sahip TARLA vasfında taşınmaz ÜZERİNDEKİ SERH VE YÜKÜMLÜKLERİ İLE BİRLİKTE SATILACAKTIR.

Söz konusu taşınmaz Antalya- Korkuteli Karayoluna bağlanan mahalle yoluna tahmini 350 mt mesafededir. Taşınmaz üzerinde, 30-35 yaşlarında 102 adet zeytin ağacı, 30-35 yaşlarında 3 adet Harnup ağacı ve 55-60 yaşlarında 1 adet çam ağacının bulunduğu tespit edilmiştir.

Yüzölçümü: 15.242,64 m2

İmar Durumu: Antalya Döşemealtı Belediyesi İmar ve Sehirclilik Müdürlüğünün 22/08/2014 tarih ve 1227-5643 sayılı yazıları ile eski 323 parsel yeni 8682 ada 23 parselin 1/25000 ve 1/5000 lik nazım imar planında tarımsal niteliği korunacak alan olarak görüldüğü ancak 1/1000 lik uygulama imar planının bulunmadığı belirtilmiştir.

Kıymeti: (Üzerindeki muhtesatlar ile birlikte toplam değeri:) 495.279,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Serhler: Tapu kaydında Ümmü Balçak adına kayıtlı 1/3 hisse üzerinde Antalya 1.Sulh Hukuk Mahkemesinin 05/12/1997 tarih ve 1997/2157 sayılı yazısı uyarınca ihtiyati tedbir kararının bulunduğu, ancak, Antalya 1.Sulh Hukuk Mahkemesinin 09/09/2011 tarih ve 1997/2157 Esas sayılı yazıları ile, 323 nolu parsel üzerinde bulunan ihtiyati tedbir serhinin satışa engel teskil etmediği bildirilmiştir.

1.Satış Günü: 12/01/2015 günü 14:30 - 14:40 arası

2.Satış Günü: 09/02/2015 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri: Antalya Adliyesi Ceza Bloku 5.kat 3.Sulh Hukuk Mahkemesi duruşma salonu, 3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Aydınlar Mahallesi, 8682 Ada, 7 Parsel (Eski Çığlık Mahallesi 900 parsel)'de kayıtlı 25.131,27 m2 yüzölçümlü alana sahip TARLA vasfında taşınmaz ÜZERİNDEKİ SERH VE YÜKÜMLÜKLERİ İLE BİRLİKTE SATILACAKTIR.

Söz konusu taşınmaz Antalya- Korkuteli Karayoluna bağlanan mahalle yoluna kuzey kenarından cepheidir. Üzerinden Yüksek Gerilim Hattının geçmekte olduğu ve tapuda irtifak hakkı serhinin tescil edilmiş olduğu, parsel üzerinde 30-35 yaş 30 adet Zeytin ağacı, 30-35 yaş 3 adet Ahlat ağacı bulunmaktadır.

Yüzölçümü: 25.131,27 m2

İmar Durumu: Antalya Döşemealtı Belediyesi İmar ve Sehirclilik Müdürlüğünün 22/08/2014 tarih ve 1227-5643 sayılı yazıları ile eski 900 parsel yeni 8682 ada 7 parselin 1/25000 ve 1/5000 lik nazım imar planında tarımsal niteliği korunacak alan olarak görüldüğü ancak 1/1000 lik uygulama imar planının bulunmadığı belirtilmiştir.

Kıymeti: (Üzerindeki muhtesatlar ile birlikte toplam değeri:) 890.594,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Serhler: Tapu kaydı taşınmaz serh ve beyanlar hanesinde 17/06/1977 tarih 4984 yevmiyeli "A.H.TEK GN.MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE KROKİSİNDE GÖRÜLDÜĞÜ ÜZERE 2239 M2'LIK KISMI ÜZERİNDE DAIMİ İRTIFAK HAKKI VARDIR" serhi vardır.

17/03/2014 Tarih 2566 yevmiyeli "TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE OLAN İRTIFAK HAKKI 2321,70 m2 gelmektedir." serhi vardır.

Tapu kaydında Ümmü Balçak adına kayıtlı 1/3 hisse üzerinde Antalya 1.Sulh Hukuk Mahkemesinin 05/12/1997 tarih ve 1997/2157 sayılı yazısı uyarınca ihtiyati tedbir kararının bulunduğu, ancak, Antalya 1.Sulh Hukuk Mahkemesinin 09/09/2011 tarih ve 1997/2157 Esas sayılı yazıları ile, 323 nolu parsel üzerinde bulunan ihtiyati tedbir serhinin