**İstatistik Bülteni - Konut Satışları 2014 Eylül Ayı Verileri**

TÜİK tarafından açıklanan konut satış verilerine göre 2014 yılı Eylül ayında Türkiye geneli ve İstanbul’da tapuda el değiştiren konut adetleri aşağıdaki gibidir.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TÜRKİYE** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Eli** | **Türü** | **2013 Eylül** | **2014 Eylül** | **Fark %** |
| **Birinci El** | İpotekli | 17.075 | 18679 | 9% |
|  | Diğer | 29.703 | 34360 | 16% |
| **Toplam Birinci El** |  | **46.778** | **53.039** | **13%** |
| **İkinci El** | İpotekli | 20.760 | 24465 | 18% |
|  | Diğer | 34.742 | 38282 | 10% |
| **Toplam İkinci El** |  | **55.502** | **62.747** | **13%** |
| **Genel Toplam** |  | **102.280** | **115.786** | **13%** |
|  |  |  |  |  |
| Birinci Elin Payı |  | 46% | 46% |  |
| İpotekli Satışların Payı | | 37% | 37% |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **İSTANBUL** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Eli** | **Türü** | **2013 Eylül** | **2014 Eylül** | **Fark %** |
| **Birinci El** | İpotekli | 3.986 | 4265 | 7% |
|  | Diğer | 4.142 | 5182 | 25% |
| **Toplam Birinci El** | | **8.128** | **9.447** | **16%** |
| **İkinci El** | İpotekli | 4.167 | 5021 | 20% |
|  | Diğer | 6.219 | 6455 | 4% |
| **Toplam İkinci El** | | **10.386** | **11.476** | **10%** |
| **Genel Toplam** | | **18.514** | **20.923** | **13%** |
|  |  |  |  |  |
| Birinci Elin Payı | | 44% | 45% |  |
| İpotekli Satışların Payı | | 44% | 44% |  |

Konut satışları rakamları genel olarak incelendiğinde geçen senenin Eylül ayı ile kıyaslandığında Türkiye genelinde (%13) ve İstanbul ilinde (%13) satışların artmış olduğu görülmektedir.

**Konut satışları Ağustos ve Eylül aylarında aylık bazda geçen yılın üzerine çıkmıştır**

Yılın ilk dokuz ayında gerçekleşen satış rakamlarını bir önceki yılın aynı ayları ile karşılaştırdığımızda, Eylül ayında geçen yılın %13 üzerinde bir satış rakamı oluşmuştur.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TÜRKİYE** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Tüm Satışlar** | **2013** | **2014** | **Fark** | **Fark %** |
| Ocak | 87.444 | 87.639 | 195 | 0,2% |
| Şubat | 88.519 | 82.597 | -5.922 | -6,7% |
| Mart | 97.956 | 87.617 | -10.339 | -10,6% |
| Nisan | 95.381 | 83.610 | -11.771 | -12,3% |
| Mayıs | 103.261 | 90.377 | -12.884 | -12,5% |
| Haziran | 96.424 | 92.936 | -3.488 | -3,6% |
| Temmuz | 106.636 | 85.101 | -21.535 | -20,2% |
| Ağustos | 84.480 | 105.624 | 21.144 | 25,0% |
| Eylül | 102.280 | 115.786 | 13.506 | 13,2% |
| Toplam | 864.394 | 833.301 | -31.094 | -3,6% |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **İSTANBUL** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Tüm Satışlar** | **2013** | **2014** | **Fark** | **Fark %** |
| Ocak | 18.235 | 17.489 | -746 | -4,1% |
| Şubat | 18.971 | 17.121 | -1.850 | -9,8% |
| Mart | 21.570 | 17.718 | -3.852 | -17,9% |
| Nisan | 20.791 | 17.130 | -3.661 | -17,6% |
| Mayıs | 22.030 | 17.852 | -4.178 | -19,0% |
| Haziran | 19.357 | 19.252 | -105 | -0,5% |
| Temmuz | 20.668 | 17.116 | -3.552 | -17,2% |
| Ağustos | 14.930 | 17.349 | 2.419 | 16,2% |
| Eylül | 18.514 | 20.923 | 2.409 | 13,0% |
| Toplam | 143.635 | 125.692 | -17.943 | -12,5% |

**İpotekli Satışların Toplamdaki Payı**

İpotekli satışların tüm satışlar içindeki bir miktar artarak, Türkiye genelinde %37, İstanbul’da %44 olmuştur. Bu oranlar geçen senenin aynı döneminde göre de aynı seviyeye ulaşmıştır.

**Birinci El Satışlar**

Birinci el satışların toplamdaki payında ise Türkiye genelinde (%46) belirgin bir değişiklik bulunmamakla birlikte bu oran İstanbul’da %45 seviyesinde gerçekleşmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TÜRKİYE - Birinci El - İpotekli** | | | |
|  |  |  |  |
| **Ay** | **2013** | **2014** | **Fark** |
| 1 | 16.199 | 14.759 | -9% |
| 2 | 16.184 | 10.803 | -33% |
| 3 | 17.682 | 10.955 | -38% |
| 4 | 16.918 | 10.144 | -40% |
| 5 | 19.286 | 13.124 | -32% |
| 6 | 19.178 | 13.791 | -28% |
| 7 | 20.928 | 13.831 | -34% |
| 8 | 14.243 | 15.492 | 9% |
| 9 | 17.075 | 18.679 | 9% |
| 10 | 11.863 | - | - |
| 11 | 16.956 | - | - |
| 12 | 17.443 | - | - |



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TÜRKİYE - Birinci El - Diğer** | | | |
|  |  |  |  |
| **Ay** | **2013** | **2014** | **Fark** |
| 1 | 22.964 | 25.396 | 11% |
| 2 | 23.337 | 27.271 | 17% |
| 3 | 25.370 | 31.028 | 22% |
| 4 | 24.315 | 27.411 | 13% |
| 5 | 26.763 | 28.332 | 6% |
| 6 | 24.167 | 28.829 | 19% |
| 7 | 28.296 | 25.542 | -10% |
| 8 | 24.574 | 33.336 | 36% |
| 9 | 29.703 | 34.360 | 16% |
| 10 | 23.500 | - | - |
| 11 | 31.299 | - | - |
| 12 | 40.886 | - | - |



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TÜRKİYE - Birinci El - (Tümü)** | | | |
|  |  |  |  |
| **Ay** | **2013** | **2014** | **Fark** |
| 1 | 39.163 | 40.155 | 3% |
| 2 | 39.521 | 38.074 | -4% |
| 3 | 43.052 | 41.983 | -2% |
| 4 | 41.233 | 37.555 | -9% |
| 5 | 46.049 | 41.456 | -10% |
| 6 | 43.345 | 42.620 | -2% |
| 7 | 49.224 | 39.373 | -20% |
| 8 | 38.817 | 48.828 | 26% |
| 9 | 46.778 | 53.039 | 13% |
| 10 | 35.363 | - | - |
| 11 | 48.255 | - | - |
| 12 | 58.329 | - | - |



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TÜRKİYE - İkinci El - İpotekli** | | | |
|  |  |  |  |
| **Ay** | **2013** | **2014** | **Fark** |
| 1 | 20.382 | 17.287 | -15% |
| 2 | 20.966 | 13.256 | -37% |
| 3 | 24.127 | 13.510 | -44% |
| 4 | 23.894 | 13.303 | -44% |
| 5 | 25.984 | 16.636 | -36% |
| 6 | 24.585 | 18.238 | -26% |
| 7 | 25.125 | 17.081 | -32% |
| 8 | 17.316 | 19.846 | 15% |
| 9 | 20.760 | 24.465 | 18% |
| 10 | 14.474 | - | - |
| 11 | 19.644 | - | - |
| 12 | 18.900 | - | - |



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TÜRKİYE - İkinci El - Diğer** | | | |
|  |  |  |  |
| **Ay** | **2013** | **2014** | **Fark** |
| 1 | 27.899 | 30.197 | 8% |
| 2 | 28.032 | 31.267 | 12% |
| 3 | 30.777 | 32.124 | 4% |
| 4 | 30.254 | 32.752 | 8% |
| 5 | 31.228 | 32.285 | 3% |
| 6 | 28.494 | 32.078 | 13% |
| 7 | 32.287 | 28.647 | -11% |
| 8 | 28.347 | 36.950 | 30% |
| 9 | 34.742 | 38.282 | 10% |
| 10 | 26.507 | - | - |
| 11 | 34.782 | - | - |
| 12 | 38.555 | - | - |



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TÜRKİYE - İkinci El - (Tümü)** | | | |
|  |  |  |  |
| **Ay** | **2013** | **2014** | **Fark** |
| 1 | 48.281 | 47.484 | -2% |
| 2 | 48.998 | 44.523 | -9% |
| 3 | 54.904 | 45.634 | -17% |
| 4 | 54.148 | 46.055 | -15% |
| 5 | 57.212 | 48.921 | -14% |
| 6 | 53.079 | 50.316 | -5% |
| 7 | 57.412 | 45.728 | -20% |
| 8 | 45.663 | 56.796 | 24% |
| 9 | 55.502 | 62.747 | 13% |
| 10 | 40.981 | - | - |
| 11 | 54.426 | - | - |
| 12 | 57.455 | - | - |



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TÜRKİYE - (Tümü) - (Tümü)** | | | |
|  |  |  |  |
| **Ay** | **2013** | **2014** | **Fark** |
| 1 | 87.444 | 87.639 | 0% |
| 2 | 88.519 | 82.597 | -7% |
| 3 | 97.956 | 87.617 | -11% |
| 4 | 95.381 | 83.610 | -12% |
| 5 | 103.261 | 90.377 | -12% |
| 6 | 96.424 | 92.936 | -4% |
| 7 | 106.636 | 85.101 | -20% |
| 8 | 84.480 | 105.624 | 25% |
| 9 | 102.280 | 115.786 | 13% |
| 10 | 76.344 | - | - |
| 11 | 102.681 | - | - |
| 12 | 115.784 | - | - |



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **İSTANBUL - Birinci El - İpotekli** | | | |
|  |  |  |  |
| **Ay** | **2013** | **2014** | **Fark** |
| 1 | 4.066 | 3.560 | -12% |
| 2 | 4.195 | 2.937 | -30% |
| 3 | 4.742 | 2.980 | -37% |
| 4 | 4.415 | 2.608 | -41% |
| 5 | 4.895 | 3.245 | -34% |
| 6 | 4.491 | 3.291 | -27% |
| 7 | 4.828 | 3.241 | -33% |
| 8 | 3.310 | 3.226 | -3% |
| 9 | 3.986 | 4.265 | 7% |
| 10 | 3.120 | - | - |
| 11 | 4.446 | - | - |
| 12 | 4.615 | - | - |



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **İSTANBUL - Birinci El - Diğer** | | | |
|  |  |  |  |
| **Ay** | **2013** | **2014** | **Fark** |
| 1 | 4.232 | 4.084 | -3% |
| 2 | 4.082 | 4.944 | 21% |
| 3 | 4.800 | 5.255 | 9% |
| 4 | 4.336 | 4.959 | 14% |
| 5 | 4.476 | 4.462 | 0% |
| 6 | 3.669 | 5.924 | 61% |
| 7 | 4.206 | 4.676 | 11% |
| 8 | 3.650 | 4.791 | 31% |
| 9 | 4.142 | 5.182 | 25% |
| 10 | 3.617 | - | - |
| 11 | 5.031 | - | - |
| 12 | 6.503 | - | - |



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **İSTANBUL - Birinci El - (Tümü)** | | | |
|  |  |  |  |
| **Ay** | **2013** | **2014** | **Fark** |
| 1 | 8.298 | 7.644 | -8% |
| 2 | 8.277 | 7.881 | -5% |
| 3 | 9.542 | 8.235 | -14% |
| 4 | 8.751 | 7.567 | -14% |
| 5 | 9.371 | 7.707 | -18% |
| 6 | 8.160 | 9.215 | 13% |
| 7 | 9.034 | 7.917 | -12% |
| 8 | 6.960 | 8.017 | 15% |
| 9 | 8.128 | 9.447 | 16% |
| 10 | 6.737 | - | - |
| 11 | 9.477 | - | - |
| 12 | 11.118 | - | - |



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **İSTANBUL - İkinci El - İpotekli** | | | |
|  |  |  |  |
| **Ay** | **2013** | **2014** | **Fark** |
| 1 | 4.357 | 3.894 | -11% |
| 2 | 4.641 | 3.081 | -34% |
| 3 | 5.422 | 3.099 | -43% |
| 4 | 5.311 | 3.059 | -42% |
| 5 | 5.910 | 3.807 | -36% |
| 6 | 5.271 | 3.996 | -24% |
| 7 | 5.243 | 3.789 | -28% |
| 8 | 3.524 | 3.756 | 7% |
| 9 | 4.167 | 5.021 | 20% |
| 10 | 3.148 | - | - |
| 11 | 4.420 | - | - |
| 12 | 4.454 | - | - |



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **İSTANBUL - İkinci El - Diğer** | | | |
|  |  |  |  |
| **Ay** | **2013** | **2014** | **Fark** |
| 1 | 5.580 | 5.951 | 7% |
| 2 | 6.053 | 6.159 | 2% |
| 3 | 6.606 | 6.384 | -3% |
| 4 | 6.729 | 6.504 | -3% |
| 5 | 6.749 | 6.338 | -6% |
| 6 | 5.926 | 6.041 | 2% |
| 7 | 6.391 | 5.410 | -15% |
| 8 | 4.446 | 5.576 | 25% |
| 9 | 6.219 | 6.455 | 4% |
| 10 | 4.981 | - | - |
| 11 | 7.038 | - | - |
| 12 | 8.350 | - | - |



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **İSTANBUL - İkinci El - (Tümü)** | | | |
|  |  |  |  |
| **Ay** | **2013** | **2014** | **Fark** |
| 1 | 9.937 | 9.845 | -1% |
| 2 | 10.694 | 9.240 | -14% |
| 3 | 12.028 | 9.483 | -21% |
| 4 | 12.040 | 9.563 | -21% |
| 5 | 12.659 | 10.145 | -20% |
| 6 | 11.197 | 10.037 | -10% |
| 7 | 11.634 | 9.199 | -21% |
| 8 | 7.970 | 9.332 | 17% |
| 9 | 10.386 | 11.476 | 10% |
| 10 | 8.129 | - | - |
| 11 | 11.458 | - | - |
| 12 | 12.804 | - | - |



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **İSTANBUL - (Tümü) - (Tümü)** | | | |
|  |  |  |  |
| **Ay** | **2013** | **2014** | **Fark** |
| 1 | 18.235 | 17.489 | -4% |
| 2 | 18.971 | 17.121 | -10% |
| 3 | 21.570 | 17.718 | -18% |
| 4 | 20.791 | 17.130 | -18% |
| 5 | 22.030 | 17.852 | -19% |
| 6 | 19.357 | 19.252 | -1% |
| 7 | 20.668 | 17.116 | -17% |
| 8 | 14.930 | 17.349 | 16% |
| 9 | 18.514 | 20.923 | 13% |
| 10 | 14.866 | - | - |
| 11 | 20.935 | - | - |
| 12 | 23.922 | - | - |

