

**T.C. SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI**  
**İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü**  
**İstanbul İcra Satış Birimi**  
**GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI**

**DOSYA NO : 2013/727-2013/728**

Kurumumuzca haczedilen ve satılmasına karar verilen gayrimenkullerin cinsi, kıymeti ve evsafı:

**TAPU KAYDI :**

**1 - 2012/727-** Satışa konu taşınmaz, İstanbul İli, Silivri İlçesi, Alipaşa Mh. 2526 parseldeki tarla niteliğindeki 17.625 m2 yüzölçümlü taşınmazdır.

**2 - 2012/728-** Satışa konu taşınmaz, İstanbul İli, Silivri İlçesi, Alipaşa Mh. 2529 parseldeki tarla niteliğindeki 30.500 m2 taşınmazdır.

**HALİ HAZIR DURUMU EVSAFI :**

**1- 2013/727:** Satışa konu taşınmaz İstanbul İli, Silivri İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 2526 parsel numaralı, 17.625 m2 yüzölçümüne sahip tarladır. Parsel geometrik olarak çokgen geometrisine sahiptir. Konu parselin bir bölümü, Alipaşa Mahallesi içinde bulunan yaklaşık 20 m. derinliği olduğu öğrenilen gölet alanında kalmaktadır. Göletin kuzey ve doğu bölümü uçurum şeklini almıştır. Parselin bir bölümü ise uçurum alanında kalmaktadır. Göletin çevresinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama alanında bir kısmı yol, bir kısmı park, bir kısmı yönetim merkezi bir kısmı ise Gününbirlik Turizm Tesis Alanı'nda kalmaktadır. Parselin çok az bir bölümü gölet sınırı dışında kalmaktadır. Bu bölümlerde parsel sınırlarını belirleyici herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Taşınmaz için Silivri Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde, 03.07.2012 tarih 1/1000 ölçekli Silivri Alipaşa Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda yer almaktadır. Uygulama imar planında her yönde komşu parsellere cephelidir. Parsel için kadastral yol belirlenmemiştir. Konu parsel üzerinde yapı bulunmamaktadır

**2- 2013/728:** Satışa konu taşınmaz İstanbul İli, Silivri İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 2529 parsel numaralı, 30.500 m2 yüzölçümüne sahip tarladır. Parsel geometrik olarak çokgen geometrisine sahiptir. Konu parselin bir bölümü, Alipaşa Mahallesi içinde bulunan yaklaşık 20 m. derinliği olduğu öğrenilen gölet alanında kalmaktadır. Göletin kuzey ve doğu bölümü uçurum şeklini almıştır. Parselin bir bölümü ise uçurum alanında kalmaktadır. Göletin çevresinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama alanında bir kısmı yol, bir kısmı park, bir kısmı yönetim merkezi bir kısmı ise Gününbirlik Turizm Tesis Alanı'nda kalmaktadır. Parselin çok az bir bölümü gölet sınırı dışında kalmaktadır. Bu bölümlerde parsel sınırlarını belirleyici herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Taşınmaz için Silivri Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde, mevcut 1/1000 Uygulama imar planında her yönde komşu parsellere cephelidir. Parsel için kadastral yol belirlenmemiştir. Konu parsel üzerinde yapı bulunmamaktadır

**MUHAMMEN BEDELİ : 1- 2013/727: ₺ 450.000,00 (Dört Yüz Elli Bin Türk Lirası)**

**2- 2013/728: ₺ 750.000,00 (Yedi Yüz Elli Bin Türk Lirası)**

**SATIŞ ŞARTLARI :**

**1 - 2013/727:**

- 1. açık arttırma: 03/06/2014** günü saat: **15:00-15:05** arası SGK İstanbul İcra Satış Birimi ihale salonu Eğitim Mah Dr Erkin Cad No:5/2-3 Göztepe/İstanbul adresinde
- 2. açık arttırma: 10/06/2014** günü saat: **15:00-15:05** arası SGK İstanbul İcra Satış Birimi ihale salonu Eğitim Mah Dr Erkin Cad No:5/2-3 Göztepe/İstanbul adresinde yapılacaktır.

**2 - 2013/728:**

- 1. açık arttırma: 03/06/2014** günü saat: **15:10-15:15** arası SGK İstanbul İcra Satış Birimi ihale salonu Eğitim Mah Dr Erkin Cad No:5/2-3 Göztepe/İstanbul adresinde
- 2. açık arttırma: 10/06/2014** günü saat: **15:10-15:15** arası SGK İstanbul İcra Satış Birimi ihale salonu Eğitim Mah Dr Erkin Cad No:5/2-3 Göztepe/İstanbul adresinde yapılacaktır.

Gayrimenkul arttırma sonunda, üç defa bağırıldıktan sonra en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, arttırma bedeli gayrimenkul için biçilmiş olan değerini %75 ini bulmak lazımdır. Şayet amme alacağına rüçhamı olan diğer alacaklar bu gayrimenkul için temin edilmiş ise, arttırma bedelinin, bu suretle rüçhamı olan alacakların tutarından fazlaya çıkması ve yapılacak masrafları karşılması şartıyla ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok arttırmanın taahhüdü baki kalmak üzere **10/06/2014** günü aynı yer ve aynı saatte ikinci arttırmaya çıkartılacaktır. İkinci arttırmada rayiç bedelinin % 50'ini bulması lazımdır. Ancak rüçhamlı alacaklılar varsa alacaklarını mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile en çok arttıran ihale olunur. Şu kadar ki, birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmez ise ikinci arttırmada 6183 sayılı yasanın 94. maddesi uygulanacaktır.

**( İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %50'in üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır. )**

Arttırma iştirak edeceklerden muhammen bedelinin % 7,5 u nispetinde teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun yasanın 10. maddesinin birinci ve dördüncü bentlerinde sayılanlar (Para, Bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), Hükümetçe belli edilecek Millî esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir.", ) kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 güne kadar mehil verilebilir. Tellaliye harcı, damga vergisi, kdv, tahliye masrafları, tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Gayrimenkulün aynıından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. Gayrimenkulün tahliyesi genel hükümlere göre alıcı tarafından yapılacaktır. KDV oranı her iki gayrimenkul için de % 18'dir.

İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca %5 faizden mesul olacaklardır. İhale farkı ve faizi ayrıca bir hükmüne hacet olmaksızın Merkez Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark varsa önce teminat bedelinden alınacaktır.

Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için Müdürlüğümüzde açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği verilir.

Satışa iştirak edecekler yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi ve katılımın tüzel kişiler adına olması halinde yetki belgesi ibraz edeceklerdir. 6183 sayılı kanununun 108. maddesinde sayılanlar açık arttırmaya katılamazlar.

Satış ilan ve şartnamesinde dizgi, baskı ve yazım hatası olması halinde ihale anındaki açıklamalar esas alınır. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2013/727-2013/728** takip no'lu dosya numarasıyla Müdürlüğümüz Gayrimenkul Satış Komisyonuna başvurmaları gerekmektedir.

Satışa iştirak edeceklerin, teminatlarını **Vakıfbank, Halkbank ve Ziraat Bankalarına SGK Mosip Diğer Tahsilatlar-Geçici Teminat-Saymanlık İstanbul 3 no'lu Muhasebe Birimi** seçtirilerek şahıs ise TC, şirket ise vergi numarasını ve satış dosya numarası belirterek yatırmaları ve yatırdıkları dekontları Gayrimenkul Satış Komisyonuna getirmeleri gerekmektedir. **Nakit teminat kabul edilmeyecektir.**

Satış ilanı ilgililerin ( İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. ) adresine gönderilecek olup, adreste tebligat yapılamaması halinde veya adresleri bilinmeyenlerin de yerinde kaim olacağı **İLANEN** tebliğ olur.