TC.

BAKIRKÖY 18.İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri;

1 NO'LU TAŞINMAZIN

TAPU KAYDI: İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mah. 2903 Ada.27 Parseli 8.592.00m2 yüzölçümlü, 48/1152 rsa paylı, A blok, 6 No'lu bağımsız bölüm. Madeni Eşya Atölyesi nitelikli taşınmazın tamamı satışa konudur.

Özellikleri: Satışa ilişkin dosyada mevcut Bakırköy 2.İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2014/340 Esas sayılı dosyasından yapılan 28/08/2014 tarihli bilirkişi raporuna göre ''Satışa konu taşınmazlar, İstanbul ili Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mahallesi, Karacabey sokakta ve tapunun 2903 ada, 27 parselini teşkil eden 8.592.00 m2 kat irtifakı kurulu taşınmazda; 48/1152 arsa paylı, A blok binası 2.bodrum kat+1.bodrum kat+zemin kat+2normal kattan ibaret olup, betonarme tarzda inşa edilmiştir.

Adresi: Zeytinburnu/İstanbul

Yüzölçümü: 8.592.00 m2 (Ana taşınmaz yüzölçüm)

Arsa Payı: 48/1152

İmar Durumu: Dosyada mevcut, Zeytinburnu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.01.2014 tarih, 1414 sayılı yazısına göre; ''Zeytinburnu ilçesi, 2903 ada 27 parsel sayılı yerde 1/1000 ölçekli 06.12.2007 tasdik tarihli imar uygulama planında kısmen ticaret+hizmet+konut kısmen de yeşil alanda kalmaktadır. 01.01.2013 tarihinden sonra herhangi bir işlem yapılmamıştır.

Kıymeti: 880.000.00 TL

KDV Oranı: %18

1.Satış Günü: 24/02/2015 günü 10:50-11:00 arası

2.Satış Günü: 24/03/2015 günü 10:50-11:00 arası

Satış Yeri: BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU

2 NO'LU TAŞINMAZIN

TAPU KAYDI: İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mah. 2903 Ada.27 Parseli 8.592.00m2 yüzölçümlü, 48/1152 rsa paylı, A blok, 8 No'lu bağımsız bölüm. Madeni Eşya Atölyesi nitelikli taşınmazın tamamı satışa konudur.

Özellikleri: Satışa ilişkin dosyada mevcut Bakırköy 2.İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2014/340 Esas sayılı dosyasından yapılan 28/08/2014 tarihli bilirkişi raporuna göre ''Satışa konu taşınmazlar, İstanbul ili Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mahallesi, Karacabey sokakta ve tapunun 2903 ada, 27 parselini teşkil eden 8.592.00 m2 kat irtifakı kurulu taşınmazda; 48/1152 arsa paylı, A blok 8 binası 2.bodrum kat+1.bodrum kat+zemin kat+2 normal kattan ibaret olup, betonarme tarzda inşa edilmiştir.

Adresi: Zeytinburnu/İstanbul

Yüzölçümü: 8.592.00 m2 (Ana taşınmaz yüzölçüm)

Arsa Payı: 48/1152

İmar Durumu: Dosyada mevcut, Zeytinburnu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.01.2014 tarih, 1414 sayılı yazısına göre; ''Zeytinburnu ilçesi, 2903 ada 27 parsel sayılı yerde 1/1000 ölçekli 06.12.2007 tasdik tarihli imar uygulama planında kısmen ticaret+hizmet+konut kısmen de yeşil alanda kalmaktadır. 01.01.2013 tarihinden sonra herhangi bir işlem yapılmamıştır.

Kıymeti: 800.000.00 TL

KDV Oranı: %18

1.Satış Günü: 24/02/2015 günü 11:15-11:25 arası

2.Satış Günü: 24/03/2015 günü 11:15-11:25 arası

Satış Yeri: BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve iflas Kanununun 133üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa Öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/6 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.02/12/2014