

## T.C. GÖLBAŞI (ANKARA) (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA ILANI

### 2013/16 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

#### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Emirler Köyü, Kuruçöl mevkii, Cilt:13,Sayfa No:2542, Ada: 117017, Parseh 10'da kayıtlı taşınmaz. Tapu kaydında 3083 Sayılı Yasanın 13, maddesi gereğince kısıtlıdır şerhi ile Yüzölçümü 30 dönümden fazla olan yerlerin mülkiyet intikalinin toprak ve tarım reformu uygulanması açısından geçersiz sayılacağı şerhi bulunmaktadır. Taşınmaz Köy yerleşim alanına yaklaşık 5.500 metre, Ankara Konya Devlet yoluna 1000 metre, İlçe merkezine ise 50.000 metre uzaklıkta kuru tarım arazisidir. Düz bir arazi yapısına sahiptir. Taşınmaz her ne kadar imarsız tarla konumunda olsa da Ankara şehir merkezine 70 Km. Gölbaşı'na 50 Km. uzaklıkta olduğundan ileriye dönük yatırım amacıyla arsa olarak alınıp satılmaktadır. 502.475,05 m2. yüzölçümündeki tapuda tarla vasıflı taşınmaz satılacaktır.

**Adresi** : Emirler Köyü Gölbaşı Ankara

**Yüzölçümü** : 502.475,05 m2

**Arsa Payı** : TAM

**İmar Durumu** : Ankara İl Özel İdaresi İmar Bayındırlık Daire Başkanlığının 02/06/2011 tarih ve 1256 sayılı yazısında; Parşele ait herhangi bir imar planının bulunmadığı, parşelin taksimleri için 3194 Sayılı İmar Kanunu gereğince çıkartılan "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. (Madde 62-(Değişik:2.9.1999/23804 R.G.) Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parşel (5000) m2 den küçük olamaz. Bu parşellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az (25.00) m. Cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşme alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz...) ve 5304 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 8.maddesindeki(Belirlenen parşel büyüklüğü: mutlak tarım arazileri ve özel ürün arazilerinde 2 hektar, dikili tarım arazilerinde 0,5 hektar, örtü altı tarımı yapılan arazilerde 0,3 hektar ve marjinal tarım arazilerinde 2 hektardan küçük olamaz...) parşel cephe ve büyüklük şartlarının sağlanması gerektiği, yazı ekinde gönderilen evraklarda ifrazdan sonra elde edilecek parşel büyüklük ve cepheleri görülmediğinden ilgili yönetmeliğe uygunluk konusunda görüş verilemediği belirtilmiştir.

**Kıymeti** : 3.014.850,30 TL

**KDV Oranı** : %18

#### Kayındaki Şerhler :

**1. Satış Günü** : 15/09/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satış Günü** : 10/10/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satış Yeri** : GÖLBAŞI (ANKARA) ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ -

**Satış Şartları** : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün önce sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırma rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu ortama teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz yavaşlığı ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri zorunludur; aksi takdirde hakları tapu sicil

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üre ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alacaklılar son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsile

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verisi gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, be

Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 18/07/2014

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de