

## NMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

### LMT.

donanımları 14 adet , 500 adet h kapasiteli  
cpr marka 1 adet , etiketleme makinası 2  
arçalama konveyörü , 10 mt 1500 tavuk/h  
1500 tavuk /h kapasiteli su çilingi (mek-  
eli ön yıkama çilingi 1 adet, 1500 tavuz /h  
ma makinası 1 adet, 1500 tavuk /h kapasite-  
li tavuk yolma makinası 1 adet, 1500 tavuk  
kapasiteli canlı tavuk konveyörü dış kesim 10  
, 400 kva diesel jeneratör 1 adet, 400 kva  
m donanımları, 1 tk.

değeri : 38.800,00 TL  
değeri : 82.875,00 TL  
: 21.200,00 TL  
: 142.875,00 TL

ve 977 sayılı yazılan incelendiğinde taşın-  
FAK hakkı olduğu tespit edilmiştir.  
ESI SOĞUKÇAM MAH. ŞOSEALTI MEVKII  
İNMAZ (kesimhane hiz. B.Renderi ve Tar.)

INDADIR.

(Alaçam Tapu müdürlüğünün 15/12/2014  
üzerinde A M: TEK LEHINE 225 M2 LİK

0:20 arası  
0:20 arası  
ŞKANLIĞI 2. KAT TOPLANTI SALONU ALA-

5 Parsel No, Şosealtı Mevkii, Soğukçam

amaçlı kullanılmaktadır.

naz, Soğukçam köyü sınırları içerisinde olup  
unmaktadır.

taşınmazlar düz bir yüzeye sahip , sulama  
azidir. Humuslu , verimli bir toprak yapısına

KM mesafede olup, Samsun Sinop Karayo-  
Büyük yerleşim yerlerine uzaktır, ve ulaşım  
azaltan en önemli faktördür.

şekli, topoğrafik durumu, çevredeki gay-  
irleri, bulunduğu muhite göre alıcı bulup  
araştırmalar ve çevre sakinlerinden edinilen  
00,00 TL ile 8.500,00 TL alınıp satılabildiği  
otu, kavun, karpuz domates, ve salçalık  
0,06 - Birim değeri = 8,63 Çanak arazi

değeri = 477.168,82

**NOT:** Alaçam Tapu müdürlüğünün 15/12/2014 tarih ve 977 sayılı yazılan incelendiğinde taşın-  
maz üzerinde A M: TEK LEHINE 5410 M2 LİK 06/08/1973 BAŞLAMA TARİHLİ İRTIFAK hakkı  
olduğu tespit edilmiştir.)

**Adresi :** SAMSUN İLİ ALAÇAM İLÇESİ SOĞUKÇAM MAH. ŞASEALTI MEVKII 12' CILT 1182  
SAYFA 1175 PARSEL SAYILI TARLA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZ

**Yüzölçümü :** 59.180,06 m2

**Arsa Payı :** TAM

**İmar Durumu :** BELEDİYE İMAR PLANI DIŞINDADIR.

**Kıymeti :** 477.168,82 TL

**KDV Oranı :** %18

**Kayındaki Şerhler :** DOSYASINDA MEVCUTTUR. (Alaçam Tapu müdürlüğünün 15/12/2014  
tarih ve 977 sayılı yazılan incelendiğinde taşınmaz üzerinde A M: TEK LEHINE 5410 M2 LİK  
06/08/1973 BAŞLAMA TARİHLİ İRTIFAK hakkı olduğu tespit edilmiştir.)

**1. Satış Günü :** 23/01/2015 günü 10:30 - 10:40 arası

**2. Satış Günü :** 17/02/2015 günü 10:30 - 10:40 arası

**Satış Yeri :** ALAÇAM ZİRAAT ODASI BAŞKANLIĞI 2. KAT TOPLANTI SALONU ALA-  
ÇAM/ SAMSUN Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma  
tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif  
verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa  
alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istek-  
li bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikin-  
ci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu  
artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları top-  
lamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok arıtrana ihale olunur. Böyle fazla bedelle  
alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar  
kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10)  
günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masraf-  
ları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz  
ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri  
lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133  
üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırma-  
mak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son  
ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen  
mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize  
tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi-  
ği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, baş-  
kaca bilgi almak isteyenlerin 2002/3 Tımt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze baş-  
vurmaları ilan olunur. 16/12/2014

(İİK m.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.