

T.C. ADIYAMAN 1. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/20 - TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN

Özellikleri: Adıyaman İli, Merkez İlçe, Hocaömer Mahallesi, 237 Ada, 29 Parseldeki 354,00 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde zemin kat 3 dükkan, 1., 2., 3. Katlan birer daireli kargir bina ve arsası vasfındaki taşınmazdır. Taşınmazın üzerinde Zemin+3+Teras kat olmak üzere toplam 5 kattan oluşan bina bulunmakta olup, zemin katta 3 dükkan vardır. Dükkanların dış vitrini alüminyum doğrama, duvarlar plastik boya, yerler fayanslıdır. 1, 2 ve 3. Katta birer daire bulunmakta olup daireler yaklaşık 150,00 m3, 3 oda, 1 Salon, wc, mutfak ve 1 balkondan oluşmaktadır. Teras kat 80 m2 1 oda, 1 salon, wc ve mutfaktan oluşmakta, 3 daire ve teras katın Banyo, wc ve pençeler pvc, iç ve dış kapılar ahşap doğrama, yerler ve ıslak zemin fayans, duvarlar plastik boyalıdır. Binanın dış sıvalı ve boyalı olup, İstiklal Caddesinde bulunmakta olan bina yaklaşık 30 yaşlarında ve yol, su, kanalizasyon okul gibi hizmetlerden faydalanmaktadır.

İmar Durumu : Bitişik Nizam 5 kata imarlıdır. Krokisi dosyada mevcuttur.
Kıymeti : 1.412.064,00 TL
KDV Oranı : % 18
Kayındaki Şerhler : Yoktur
1. Satış Günü : 25/12/2014 günü 13:30 - 13:40 arası
2. Satış Günü : 19/01/2015 günü 13:30 - 13:40 arası
Satış Yeri : Adıyaman Adalet Sarayı, Giriş kat 1. İcra Müdürlüğü Odası

Satış şartları:

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırmaya ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve mündürcatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/20 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğü-müze başvurmaları ilan olunur. 30/10/2014

www.bik.gov.tr-Basın: 72691

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.