

## T.C. BAFRA İCRA DAİRESİ

2012/1343 ESAS

### TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

#### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Samsun İli Bafra İlçesi Mardar köyünde kain 2798 Parsel sayılı Taşınmaz, Mardar köyü Samsun - Sinop karayolu kenarında belediyenin tüm alt yapı hizmetlerinden faydalanmakta düz topoğrafik yapıya sahip üzerinde halen akaryakıt istasyonu ve tesisleri mevcut olup saha beton kaplı üzerinde bir adet yıkama - yağlama servisi, idare binası, 4 adet pompa , bir adet LPG pompa, 4 adet tank ve pompa üzeri markiz mevcuttur. İdare binası : tek katlı betonarme karkas cinsinde 450 m2 alanlı, ofisler, satış yerleri, çeşitli odalar wc ve banyo, salondan oluşmaktadır. Saha Betonlu : 1250 m2 alanlı bölüm 20 cm beton kaplıdır.

**Adresi** : Mardar Köyü Samsun Sinop Karayolu Üzerinde Bafra / SAMSUN

**Yüzölçümü** : 5.648 m2

**İmar Durumu** : Mücavir alan

**Kıymeti** : 1.070.825,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler:** Dosyasında

**1. Satış Günü** : 25/09/2013 günü 10:00 -10:10 arası

**2. Satış Günü** : 21/10/2013 günü 10:00 -10:10 arası

**Satış Yeri** : Bafra İcra Müdürlüğü'nde

#### Satış şartları :

**1-** İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmini edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

**2-** Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu nfihtar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmeniek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

**3-** İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özelleikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

**4-** Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133.üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faiz/ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

**5-** Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

**6-** Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/1343 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğünüze başvurmaları ilan olunur.

B.: 46650 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)