

T.C. ANTALYA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2013/24 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ; Antalya İli Aksu İlçesi Kemeragözü Köyü 13341 Ada 111 Parselde kayıtlı Tarladır. Parsel mutlak tarım arazisidir. Üzerinde muhtesat yoktur.

Adresi : Kemeragözü Köyü AKSU / ANTALYA

Yüzölçümü : 29.334,05 m2

İmar Durumu : Aksu İlçesi Kemeragözü Köyü 104 nolu parselin 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/a uygulaması sonunda yeni 13341 ada 111 parsel olarak güncelleme çalışması yapıldığı ve aynı "taşınmazın bir kısmı, ayrılmaz iki (2) kat TAKS=0,30, KAKS=0,60, Hmax=6,50 Konut Alanı" olarak görülmekte olup parselasyon planı yoktur. Taşınmazın diğer kısmı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 15/02/2008 tarih ve 84 kararı onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında 1. Derece Tarımsal Niteliği Korunacak Alan kapsamında Ender Tarım Alanı olarak görülen alanda kalmakta olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

Kıymeti : 2.640.064,50 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : İpotek ve Haciz şerhleri vardır.

1. Satış Günü : 19/09/2014 günü 14:00- 14:10 arası

2. Satış Günü : 17/10/2014 günü 14:00- 14:10 arası

Satış Yeri : Antalya Adliyesi Ceza Bloku 5. Kat 1. Sulh Hukuk Mahk. Duruşma Salonu

Satış şartları : 1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında (518,013,00-TL) pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflâs Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/24 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

B:41823 www.bik.gov.tr
Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de