

# T.C. KOCAELİ 1. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/400 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

## 1 NOLU TAŞINMAZIN

**ÖZELLİKLERİ :** Kocaeli İl, İzmit İlçe, 2810 Ada No, 2 ve 3 Parsel No, YENİMAHALLE Mahalle/Mevkii, Batısında doğançay sokak ,güneyden Günaydın sk. Ve doğudan ceren sokak ile çevrilidir. Son iki sokak yerinde açık değildir. Kuzeyinde D-100 karayolu,Güneyinde demiryolu ve izmit körfezi bulunmaktadır. Topoğrafik olarak düz bir yapıya sahiptir.üzerinde hiçbir yapı yoktur.Toplu taşıma araçları ile ulaşım imkanı vardır ve her türlü belediye hizmetinden istifade etmektedir. Tüm çevresinde yeni yapılmış binaların bulunduğu gelişmekte olan bir bölgedir.iki parsel imar adası oluşturmaktadır.bu nedenle birlikte değerlendirilmiştir.

### 1.NOLU PARSEL

**ADRESİ:** Şirintepe mahal. İzmit/Kocaeli

**YÜZÖLÇÜMÜ:** 170 m 2

**ARSA PAYI:** Tam

**İMAR DURUMU:** Taks 0.40 -Kaks 1,20 ,İnşaat Nizamı Ayrık Parsel 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında Konut alanında kalmakta olup, %40 kullanım alanı olmak üzere 3 kat inşaat yapımına uygundur.

**KIYMETİ:** 85.000,00 TL

**KDV ORANI:** %18

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Dosyasında mevcuttur.

1. SATIŞ GÜNÜ: 27/11/2014 günü 10:00- 10:10 arası

2. SATIŞ GÜNÜ: 26/12/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

**SATIŞ YERİ:** Belediye Mezat Salonu(Doğu kışla Parkı içi Mehmetalipaşa mah.Real karşısı)

### 2. NOLU PARSEL

**ADRESİ:** Şirintepe mahal. İzmit/Kocaeli

**YÜZÖLÇÜMÜ:** 8112 m2 Borçlunun hissesi 642328/699829-2237/33128

**ARSA PAYI:** Borçlunun hissesi 642328/699829-2237/33128

**İMAR DURUMU:** Taks 0.40 -Kaks 1,20 ,İnşaat Nizamı Ayrık Parsel 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında Konut alanında kalmakta olup, %40 kullanım alanı olmak üzere 3 kat inşaat yapımına uygundur.

**KIYMETİ:** 4.056.000,00 TL

**KDV ORANI:** %18

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Dosyasında mevcuttur.

1. SATIŞ GÜNÜ: 27/11/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

2. SATIŞ GÜNÜ: 26/12/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

"Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr/de"

**SATIŞ YERİ:** Belediye Mezat Salonu(Doğu kışla Parkı içi Mehmetalipaşa mah.Real karşısı)

### SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündün, ikinci artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artıran ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/400 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmalan ilan olunur. 14/10/2014

(HK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Ömek 64'e karşılık gelmektedir.

(BASIN 65036)