

Elazığ Defterdarlığından:**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	İli	İlçesi	Mahalle/Köy	Mevki	Ada	Par.	Cinsi	Yüzölçümü (M ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
3	Elazığ	Merkez	Harput Mah.	-	3839	1	Arsa	18.366,00	Tam	Rekreasyon Alanı	2.210.000,00	663.000,00	12.08.2014	09:15
5	Elazığ	Merkez	Sürsürü Mah.		31	68	Arsa	9.864,95	Tam	Konut-Park-Oyun Alanı	1.973.000,00	591.900,00	12.08.2014	09:45

- 1 - Yukarıda tapu bilgileri yazılı 2 Adet taşınmazın satış ihalesi, karşılığında belirtilen tarih ve saatte Elazığ Hükümet Konağı 2. Kat Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.
- 2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
 - Geçici teminatı yatırmaları; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler), 4) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasının belirlenen konvertibl döviz)
 - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri,
 - Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.
- 3 - Hazine taşınmazlarının satışı KDV'den müstesna olup, 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde satış bedeli taksitle ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir.
- 4 - Taşınmaz satış ve Taşınmaz kiralama ihalelerinde doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya/kiracıya aittir.
- 5 - İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Elazığ Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- 6 - İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 7 - Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 8 - İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve www.elazigdefterdarligi.gov.tr adresinden görülebilir. İlan olunur.