

arkıye'ye davet ediyor. baki kaldığını tarih yazmıyor.

66 ESAS
ına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
TAŞINMAZIN
ri: İzmir İli, Balçova İlçesi, 2267 Ada No, 35 Parsel No, İnciraltı Mah. Mevkii, Tapu
da tarla vasıflı görünen söz konusu parsel üzerinde yapılan keşif sırasında herhangi
sal faaliyetin yapılmadığı mevcut durumu göz önüne alındığında uzun zamandır
faaliyetten uzak kumlu, tınlı bünyede taşlı, derin profilli, su tutma kapasitesi yüksek
eğimde arazi olduğu görülmüştür. Çevresi tel örgüyle çevrili olan herhangi bir yapı
gelir getiren ürün ve ağaç bulunmamaktadır. Parselin kuzey batısında yer alan 2
ma bina her ne kadar tel çit dışında kalmakta ise de yerinde yapılan ölçümlerde söz
2267 parsel 35 nolu parselde tecavüzlü olduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle binalar
ndirme dışı tutulmuştur. Satışı yapılacak taşınmaz İzmir Çeşme otobanına ve inciraltı
çıkana yola 150-200 metre mesafede yer almakta olup Encora otel, Balçova KİPA AVİM
eri alışveriş merkezlerine yakın konumdadır.
i: İzmir İli, Balçova İlçesi, inciraltı Mah. 2267 Ada No, 35 Parsel No, Yanıklık mevkii
çümü: 13.540,00 m2
Durumu: İzmir İli, Balçova İlçesi, inciraltı Mah. 2267 Ada No, 35 Parsel No, E: 0,80,
12,80 hakkına sahip Turizm alanı olup taşınmazın yer aldığı parseller ve civarı 3194
mar Kanununun 18. Maddesine tabidir.
meti: 13.540.000,00 TL
Oranı: %18
ndaki Şerhler: 3. Derece sit alanı
atış Günü: 25/11/2014 günü 15:00 - 15:10 arası
atış Günü: 23/12/2014 günü 15:00 - 15:10 arası
ış Yeri: İzmir Adliyesi Müzayede Salonu (D/3 Blok Z-09 Nolu oda)
OLU TAŞINMAZIN
ellikleri: İzmir İli, Balçova İlçesi 2267 Ada No, 56 Parsel No, İnciraltı Mah., Tapu
larında zeytinli tarla vasıflı görünen söz konusu keşif esnasında parsel üzerinde keşif
sında herhangi bir tarımsal faaliyetin yapılmadığı mevcut durumu göz önüne alındığında
n zamandır tarımsal faaliyetten uzak kumlu tınlı bünyede taşlı derin profilli su tuma
sitesi yüksek ve sıfır eğimde arazi olduğu görülmüştür. Çevresi tel örgü ile çevrili olan

T.C. İZMİR 19. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı ve tarımsal gelir getiren bir ürün ve ağaç bulunmamaktadır. Söz konusu 2267 ada 56 nolu parsel İzmir çeme otobanına sıfır konumda yer almakta olup inciraltı sahiline çıkan yola cephelidir. Encora otel, Balçova KİPA Avm ve benzeri alışveriş merkezlerine yakın konumdadır.
Adresi: İzmir İli, Balçova İlçesi, İnciraltı Mah. 2267 Ada No, 56 Parsel No,
Yüzölçümü: 9.083,00 m2
İmar Durumu: İzmir İli, Balçova İlçesi, inciraltı Mah. 2267 Ada No, 56 Parsel No, E: 0,80,
H.max 12,80 hakkına sahip Nitelikli konut alanı olup taşınmazın yer aldığı parseller ve civarı 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine tabidir.
Kıymeti: 10.899.600,00 TL
KDV Oranı: %18
Kaydındaki Şerhler: 1. Derece sit alanı
1. Satış Günü: 25/11/2014 günü 15:20 - 15:30 arası
2. Satış Günü: 23/12/2014 günü 15:20 - 15:30 arası
Satış Yeri: İzmir Adliyesi Müzayede Salonu (D/3 Blok Z-09 Nolu oda)
Satış Şartları:
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellekle

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.

faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşma bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihaleye katılmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettiği ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faiziyle müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca huşukun kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açıkta ve verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve müdrecatını kabul etmiş ve başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/12466 Esas sayılı dosya numarasıyla müdrecatını başvuruları ilan olunur. 02/10/2014

(İİK m.126)
(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek değildir.

T.C. İZMİR 19. İCRA DAİRESİNDEN DÜZELTME İLANI

2013/12466 ESAS
Müdürlüğümüz 2013/12466 Esas sayılı icra takip dosyasında 25/11/2014 tarihinde 15:20 - 15:30 saatleri arasında 1. satış günü verilen, 23/12/2014 tarihinde 15:20 - 15:30 saatleri arasında 2. satış günü verilen İzmir İli, Balçova İlçesi, İnciraltı Mah. 2267 Ada No, 56 Parsel No, Yanıklık mevkii taşınmazın satış için düzenlenen ilan metnine sehven "söz konusu parsel nolu taşınmazın satış için düzenlenen ilan metninde yer almakta olup inciraltı sahiline çıkan yola 150-200 metre mesafede yer almakta olup inciraltı sahiline çıkan yola cephelidir." şeklinde yazılmıştır. Doğrusu "söz konusu 2267 ada 56 nolu parsel İzmir çeme otobanına sıfır konumda yer almakta olup inciraltı sahiline çıkan yola cephelidir." şeklinde yazılmıştır. Bu nedenle söz konusu ilan iptal edilmiştir. (Basın: 65257-2014)

Metin YILMAZ