



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



İĞDIR TUZLUCA TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Iğdır Tuzluca Projesi kapsamında 43 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Iğdır Tuzluca projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Tuzluca Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **01 Nisan – 30 Haziran 2014** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konut satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

İĞDIR TUZLUCA PROJESİ
EN DÜŞÜK EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT M2-ADEDİ	KONUT FİYATI (TL)	PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
135,65 m ² (3+1) (44 Adet)	105.234	15.785	120	745,41
	117.301	17.595	120	830.88

"Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz virgül kırksekiz damga vergisi - peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir."

- Konut Alıcıları %15 peşin 120 ay vade boyunca aylık taksitlerini ödeyeceklerdir. Anılan projedeki konutlar için ilk taksit ödemesi, Sözleşme imzalamaya tarihini takip eden ay itibariyle başlayacaktır.
- Dönemsel artış oranı; Ocak ve Temmuz aylarında yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı dikkate alınarak İdarece belirlenen oranda artırılabacaktır.
- İlk dönemsel artış Temmuz 2014 itibariyle başlatılacaktır.

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” **koşulu kaldırılmıştır.**
- Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapması şartı **aranmayacaktır.**
- Konutlarda alıcıların sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlülükleri, ancak anahtar teslim tarihinden itibaren 1(bir) yıl sonra üçüncü kişilere devir ve temlik edebilmeleri şartı **kaldırılmıştır.**
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.