



ÇELEN
KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

04.12.2013

Sayın Gani Şengül

Altınyıldız Mensucat ve Konfeksiyon Fabrikaları A.Ş.
Yenibosna Merkez Mah. 29 Ekim Cad. No: 22
Bahçelievler İstanbul

Konu: Makine Ekipman, Demirbaşlar, Haklar ve Özel Maliyetlere ilişkin varlık değerlendirme çalışması

Sayın Şengül,

Talebiniz doğrultusunda, Altınyıldız Mensucat ve Konfeksiyon Fabrikaları A.Ş.'ye ait Çerkezköy tesisi için hazırlamış olduğumuz "M&E Değerleme" çalışmamızı ekte bilgilerinize sunuyoruz.

Temin edebildiğimiz data, analizlerimiz ve tecrübemize istinaden 02.12.2013 tarihi itibarıyla söz konusu varlıklara ilişkin KDV hariç makul değerlerinin;

Hesap Kodu	Hesap Adı	KDV Hariç Makul Değer, ABD\$
253	Tesis Makine ve Cihazlar	19,159,824
254	Taşıtlar	12,500
255	Demirbaşlar	805,399
260	Haklar	378,984
264	Özel Maliyetler	4,109,705
		24,466,411

YİRMİDÖRTMİLYONDÖRTYÜZALTMİŞALTIBİN AMERİKAN DOLARI
(24,466,000.-ABD\$)

olduğu kanaatindeyiz.

Konu varlıklar ile herhangi bir ilişkimiz olmadığını ve ücretimizin varmış olduğumuz sonuçlarla bağlantısı olmadığını belirtiriz.

Saygılarımızla,
ÇELEN Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Güniz ÇELEN MAI, CRE, FRICS
Yönetim Kurulu Başkanı

- Bu rapor T.C. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) ile ilişkili herhangi bir amaçla kullanılamaz.
- 02.12.2013 itibarıyla 1 ABD\$=2,0282 TL olarak alınmıştır (TCMB Bülten No:2013/226)

Yıldızççeği Sok., No:25, Etiler, 34337 İstanbul, Türkiye
Tel: +90 212 358 38 88 Fax: 358 36 14 E-mail: celen@celen.com.tr www.celen.com.tr