

BATMAN İLİ KOZLUK İLÇESİ BEKİRHAN BELDESİ

YAPRAKLI KÖYÜ 41 VE 296 PARSELLER

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLHİYET SINIRI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- ENERJİ NAHİL HATTI

ULAŞIM

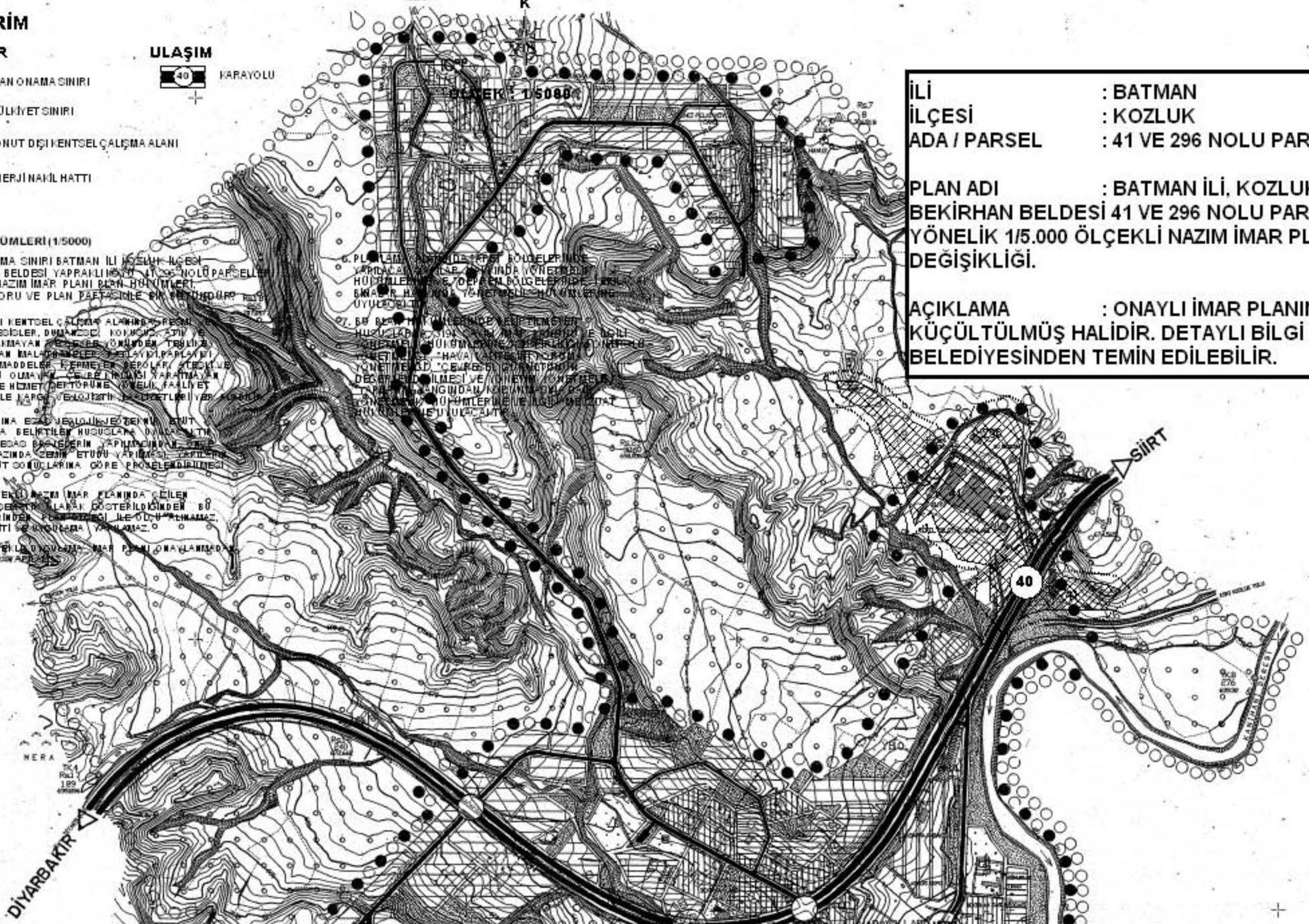
- KARAYOLU

PLAN HÜKÜMLERİ(1/5000)

1. PLAN ONAMA SINIRI BATMAN İLİ İZELUH İLÇESİ BEKİRHAN BELDESİ YAPRAKLI KÖYÜ 41 VE 296 NOLU PARSELLERİ KAPSAR. NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ PLAN RAPORU VE PLAN PAZETİLE BİR BÜTÜNÜDÜR.
2. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANINDA FRESH SOSYAL TESİSLER, DUNAKSİCİ KONUT, SPİN VE ARTIK BİRANMAYAN ÇEŞİTLİ KONUTUN TRAMVAY YARATMAYAN MALAKATLAR, FİSİL VE PARLAK VE YANICI MADDELER, FERMİTER, DEPOLAR, AÇIK VE GÜRÜLTÜLÜ OYUN ALANLARI, YEREL FAALİYET TEKARET VE KONUT DEKÖRÜNE YEREL FAALİYET ALANLARI İLE KAPALI VE AÇIK ALANLARIN YERİ BELİRLENİP ÇİZİLMİŞTİR.
3. İMAR PLANINA ESAS ALINILAN VE TEMİN EDİLEN RAPORUNDA BELKİTİLE HÜSUSLA DUNAKSİCİ YAPILARA ESAS PARSELİN YAPILANINDAN 296 PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI ZEMİN ETÜDÜ SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMİŞTİR.
4. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN SINIRLAR ÇERÇİVE ALANIN GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDE ÇERÇİVE İLE OLUŞTURULAN YER TEKRARİ VE UYUMLU YAPILMAMAZ.
5. 1/1000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ONAYLANDIĞI UYGULANMAMAZ.

6. PLANIN AMANETİNE VE FİSİL VE PARLAK VE YANICI MADDELER, FERMİTER, DEPOLAR, AÇIK VE GÜRÜLTÜLÜ OYUN ALANLARI, YEREL FAALİYET TEKARET VE KONUT DEKÖRÜNE YEREL FAALİYET ALANLARI İLE KAPALI VE AÇIK ALANLARIN YERİ BELİRLENİP ÇİZİLMİŞTİR.

İLİ	: BATMAN
İLÇESİ	: KOZLUK
ADA / PARSEL	: 41 VE 296 NOLU PARSELLER.
PLAN ADI	: BATMAN İLİ, KOZLUK İLÇESİ, BEKİRHAN BELDESİ 41 VE 296 NOLU PARSELLERE YÖNELİK 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



**BATMAN İLİ KOZLUK İLÇESİ BEKİRHAN BELDESİ
YAPRAKLI KÖYÜ 41 VE 296 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

	PLAN SINIRI		KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
	MÜLİYET SINIRI		ULAŞIM
	YAPILYLAŞMA SINIRI		1. DERE B. ÇEŞİRLERARASI YOLLAR
	ENERJİ NAKİL HATTI		

ÖLÇEK : 1/1000



1/1000

50-K-3-A

İLİ : BATMAN
İLÇESİ : KOZLUK
ADA / PARSEL : 41 VE 296 NOLU PARSELLER.

PLAN ADI : BATMAN İLİ, KOZLUK İLÇESİ,
BEKİRHAN BELDESİ 41 VE 296 NOLU PARSELLERE
YÖNELİK 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ.

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ
KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ
BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

AYRINTI ÇİZİMİ
1/1000 ÖLÇEKTE
1/1000



50-K-3-A