



# *AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI*

*Akfen Real Estate Investment Trust*

*Aylık Yatırımcı Raporu*

*Monthly Investor Report*

*Mayıs 2017*

*May 2017*

## AKFEN GYO Mayıs 2017 Otel Performans Özeti

### *Akfen Reit May 2017 Hotel Performance Summary*

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen kira geliri 2017 yılı ilk 5 aylık dönemde 2016 yılının aynı dönemine göre Euro bazında %19,9 azalmıştır.

*19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia for which we have variable lease agreements with Accor, rental income from these hotels decreased by %19,9 in Euro terms for the first five months of 2017 compared to the same period of 2016. In TL terms*

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere 2017 yılının ilk 5 aylık döneminde gerçekleşen toplam kira geliri 2016 yılının aynı dönemine göre Euro bazında %12,8 azalmıştır.

*Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Hotel and Samara Office, decreased by %12,8 in Euro terms for the first 5 months of 2017 compared to last year*

### **Türkiye - Ibis Otel (2017 Mayıs / 2016 Mayıs Karşılaştırma)**

#### *Turkey - Ibis Hotels (2017 May / 2016 May Comparison)*

► 2017 yılı ilk 5 aylık dönemde Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Euro bazında 29,9€olarak gerçekleşmiştir.

*10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 29,9€ for the first 5 months of 2017*

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı 2017 yılının ilk 4 aylık döneminde %62,5 olarak gerçekleşmiştir.

*Overall Occupancy Ratio for 10 Ibis Hotels in Turkey is %62,5 for the first 5 months of 2017*

► 2017 yılının ilk 5 aylık döneminde bu otellerden elde edilen toplam kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre Euro bazında %18,2 TL bazında ise %1,1 oranında azalmıştır.

*As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %18,2 in Euro terms and %1,1 in TL terms for the first 5 months of 2017.*

### **Türkiye - Novotel (2017 Mayıs / 2016 Mayıs Karşılaştırma)**

#### *Turkey - Novotels (2017 May / 2016 May Comparison)*

► 2017 yılı ilk 5 aylık dönemde Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Euro bazında 38,9€olarak gerçekleşmiştir.

*5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 38,9€ for the first 5 months of 2017*

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2017 yılının ilk 5 aylık döneminde %57,2 olarak gerçekleşmiştir.

*Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %57,2 for the first 5 months of 2017*

► 2017 yılı ilk 5 aylık dönemde bu otellerden elde edilen toplam kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre Euro bazında %19,5 azalmış TL bazında ise %2,9 oranında azalmıştır.

*As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %19,5 in Euro terms and %2,9 in TL terms for the first 5 months of 2017 compared to the same period of 2016.*

### **Türkiye - Toplam (2017 Mayıs / 2016 Mayıs Karşılaştırma)**

#### *Turkey - Overall (2017 May / 2016 May Comparison)*

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2017 yılının ilk 5 aylık döneminde ortalama oda fiyatı Euro bazında 32,8€olarak gerçekleşmiştir.

*Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 32,8€ for the first 5 months of 2017.*

► 2017 yılının ilk 5 aylık döneminde Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı %60,7 olarak gerçekleşmiştir.

*Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels is %60,7 for the first 5 months of 2017*

► 2017 yılının ilk 5 aylık döneminde Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre Euro bazında %19,3 azalmış, TL bazında ise %1,8 azalmıştır.

*As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels decreased by %19,3 in Euro terms and %1,8 in TL terms for the first 5 months of 2017 compared to the same period of 2016.*

### **Rusya - Ibis Otel (2017 Mayıs / 2016 Mayıs Karşılaştırma)**

#### *Russia - Ibis Hotels (2017 May / 2016 May Comparison)*

► 2017 yılı ilk 5 aylık dönemde Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı 44,9€Euro olarak gerçekleşmiştir.

*4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 44,9€ for the first 5 months of 2017*

► 2017 yılı ilk 5 aylık dönemde bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı %55,5 olarak gerçekleşmiştir.

*Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels is %55,5 for the first 5 months of 2017*

► 2017 yılı ilk 5 aylık dönemde Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre Euro bazında %21,6, ruble bazında %38,5 azalmıştır.

Bu azalışın ana nedeni Yaroslavl İbis ve Samara İbis otellerimizdeki minimum garanti tutarlarının bitmiş olmasıdır.

*As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %21,6 in Euro terms and %38,5 in Ruble terms compared to the same period of 2016. The main reason for this decrease is the ending of guarantee rent revenues from Yaroslavl and Samara Ibis.*

**AKFEN GYO - 2007-2017 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI**  
**AKFEN REIT - 2007-2017 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS**

		2007-2016 YILLIK / ANNUALLY										2016 YTD	2017 YTD	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Ocak-Mayıs/Jan-May	Ocak-Mayıs/Jan-May	Change %	
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS	1481 oda														
	Occ.Rate	% Doluluk Oran	68,0%	82,7%	72,6%	52,4%	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	68,7%	62,5%	-6,2%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	53,2 €	62,8 €	62,7 €	57,8 €	50,3 €	52,4 €	48,2 €	41,6 €	39,4 €	34,7 €	29,9 €	-13,8%	
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	93,2 ₺	118,5 ₺	134,1 ₺	115,1 ₺	117,0 ₺	120,6 ₺	121,7 ₺	120,8 ₺	118,4 ₺	112,1 ₺	117,6 ₺	4,2%	
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	36,4 €	51,9 €	45,5 €	30,3 €	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	23,9 €	18,7 €	-21,6%	
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	63,6 ₺	98,0 ₺	97,3 ₺	60,3 ₺	71,6 ₺	77,6 ₺	77,7 ₺	78,8 ₺	77,8 ₺	68,7 ₺	77,5 ₺	73,5 ₺	-5,3%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.223.717 €	7.519.568 €	6.402.021 €	8.709.471 €	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	6.540.478 €	5.372.236 €	-17,9%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.389.756 ₺	14.200.454 ₺	13.695.295 ₺	17.326.371 ₺	26.973.407 ₺	31.366.097 ₺	42.558.114 ₺	47.383.383 ₺	51.201.078 ₺	45.293.862 ₺	21.262.108 ₺	21.104.445 ₺	-0,7%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	44,5 €	61,1 €	52,2 €	35,9 €	36,3 €	40,1 €	36,7 €	32,6 €	31,5 €	29,1 €	29,1 €	22,8 €	-21,6%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	77,9 ₺	115,5 ₺	111,7 ₺	71,5 ₺	84,7 ₺	92,4 ₺	92,8 ₺	94,7 ₺	94,7 ₺	83,6 ₺	94,5 ₺	89,5 ₺	-5,3%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					49,0%	46,1%	42,3%	40,7%	39,1%	34,2%	40,4%	36,4%	-4,0%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,9%	23,0%	23,1%	23,3%	30,6%	29,3%	28,9%	26,8%	26,2%	25,7%	26,0%	25,8%	-0,1%
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	967.158 €	1.731.305 €	1.477.385 €	2.047.329 €	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	1.729.402 €	1.415.095 €	-18,2%	
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.701.832 ₺	3.272.243 ₺	3.164.121 ₺	4.040.074 ₺	8.244.538 ₺	9.193.184 ₺	12.285.274 ₺	12.705.184 ₺	13.414.729 ₺	11.635.771 ₺	5.621.337 ₺	5.559.107 ₺	-1,1%	

		2007-2016 YILLIK / ANNUALLY										2016 YTD	2017 YTD	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Ocak-Mayıs/Jan-May	Ocak-Mayıs/Jan-May	Change %	
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	796 oda														
	Occ.Rate	% Doluluk Oran	56,0%	66,5%	59,7%	61,1%	68,5%	73,8%	74,1%	70,0%	69,1%	59,1%	57,2%	-1,9%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	83,4 €	84,4 €	68,6 €	64,2 €	65,9 €	69,5 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	48,3 €	38,9 €	39,9 €	-19,4%
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	147,2 ₺	159,8 ₺	146,6 ₺	126,1 ₺	153,5 ₺	159,8 ₺	176,6 ₺	198,4 ₺	193,6 ₺	157,3 ₺	152,8 ₺	152,8 ₺	-2,8%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	46,7 €	56,1 €	41,0 €	39,2 €	45,1 €	51,3 €	51,9 €	47,9 €	44,4 €	28,2 €	28,5 €	22,3 €	-22,0%
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	82,4 ₺	106,3 ₺	87,6 ₺	77,0 ₺	105,2 ₺	117,9 ₺	131,0 ₺	138,9 ₺	133,8 ₺	93,8 ₺	92,9 ₺	87,4 ₺	-5,9%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.261.771 €	7.380.437 €	8.756.032 €	12.390.708 €	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	4.678.723 €	4.069.620 €	-13,0%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.521.380 ₺	13.974.089 ₺	18.725.858 ₺	24.321.384 ₺	33.327.388 ₺	37.004.335 ₺	41.240.011 ₺	43.041.563 ₺	41.234.631 ₺	38.644.938 ₺	15.230.068 ₺	15.984.161 ₺	5,0%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	69,9 €	78,9 €	58,8 €	59,0 €	65,7 €	73,8 €	75,3 €	68,2 €	62,8 €	41,2 €	41,9 €	33,9 €	-19,1%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	123,4 ₺	149,4 ₺	125,7 ₺	115,7 ₺	153,2 ₺	169,6 ₺	189,9 ₺	197,9 ₺	189,1 ₺	137,0 ₺	136,2 ₺	133,0 ₺	-2,4%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					41,2%	41,6%	43,1%	42,3%	40,5%	19,2%	24,6%	24,6%	5,4%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,2%	22,1%	27,0%	23,8%	25,1%	24,2%	25,9%	25,6%	25,4%	21,7%	20,2%	20,2%	-1,5%
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	945.590 €	1.631.696 €	2.360.554 €	2.947.335 €	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	1.105.975 €	890.169 €	-19,5%	
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.681.448 ₺	3.093.370 ₺	5.076.372 ₺	5.863.428 ₺	8.364.699 ₺	8.940.786 ₺	10.684.138 ₺	11.031.727 ₺	10.565.880 ₺	9.858.422 ₺	3.603.273 ₺	3.497.051 ₺	-2,9%	

		2007-2016 YILLIK / ANNUALLY										2016 YTD	2017 YTD	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Ocak-Mayıs/Jan-May	Ocak-Mayıs/Jan-May	Change %	
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS&NOVOTEL	2.277 oda														
	Occ.Rate	% Doluluk Oran	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	66,6%	65,5%	60,7%	-4,8%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	57,0 €	59,6 €	56,0 €	50,1 €	46,8 €	39,1 €	38,8 €	32,8 €	-15,5%
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	112,9 ₺	128,9 ₺	137,2 ₺	104,9 ₺	132,8 ₺	137,3 ₺	141,1 ₺	145,5 ₺	141,0 ₺	130,2 ₺	126,2 ₺	128,8 ₺	2,1%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	40,6 €	37,6 €	33,4 €	31,2 €	25,4 €	25,4 €	19,9 €	-21,7%
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71,6 ₺	81,5 ₺	89,9 ₺	54,2 ₺	85,3 ₺	93,4 ₺	94,8 ₺	97,0 ₺	93,9 ₺	77,3 ₺	82,7 ₺	78,2 ₺	-5,4%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	11.219.201 €	9.441.856 €	-15,8%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	14.911.135 ₺	28.174.543 ₺	32.421.153 ₺	41.647.754 ₺	60.300.795 ₺	68.370.432 ₺	83.798.125 ₺	90.424.946 ₺	92.435.710 ₺	83.938.801 ₺	36.492.176 ₺	37.088.607 ₺	1,6%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	30,6 €	33,3 €	26,5 €	-20,4%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	93,6 ₺	103,9 ₺	119,4 ₺	77,7 ₺	112,5 ₺	122,6 ₺	123,9 ₺	125,9 ₺	121,9 ₺	101,8 ₺	108,3 ₺	104,2 ₺	-3,8%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					44,7%	43,7%	42,7%	41,5%	39,7%	31,3%	31,5%	31,3%	-0,3%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,5%	26,5%	27,4%	26,2%	25,8%	25,6%	24,2%	23,4%	-0,8%
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.939 €	4.994.664 €	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	2.835.377 €	2.305.264 €	-18,7%	
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	3.383.280 ₺	6.365.612 ₺	8.240.493 ₺	9.903.502 ₺	16.609.237 ₺	18.133.969 ₺	22.969.412 ₺	23.736.911 ₺	23.980.609 ₺	21.494.193 ₺	9.224.610 ₺	9.056.157 ₺	-1,8%	

		2007-2016 YILLIK / ANNUALLY										2016 YTD	2017 YTD	Değişim /
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Ocak-Mayıs/Jan-May	Ocak-Mayıs/Jan-May	Change %
RUSYA TOPLAM - IBIS	Occ.Rate	% Doluluk Oran				35,9%	58,6%	57,7%	52,9%	52,4%	58,5%	54,3%	55,5%	1,2%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)				46,5 €	50,7 €	53,5 €	46,4 €	36,2 €	36,7 €	33,4 €	44,9 €	34,6%
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)				110,2 RUB	116,5 RUB	135,9 RUB	134,8 RUB	110,7 RUB	122,7 RUB	2.628,2 RUB	2.790,9 RUB	6,2%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)				16,7 €	29,7 €	30,9 €	24,5 €	18,9 €	21,4 €	18,1 €	24,9 €	37,6%
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)				39,6 RUB	68,3 RUB	78,4 RUB	71,3 RUB	58,0 RUB	71,8 RUB	1.427,5 RUB	1.549,6 RUB	8,6%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)				474.235 €	5.220.354 €	6.734.014 €	6.746.038 €	6.552.993 €	9.396.668 €	3.275.873 €	4.614.833 €	40,9%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)				1.125.027 RUB	11.989.021 RUB	17.104.003 RUB	19.600.608 RUB	20.057.044 RUB	31.442.477 RUB	258.031.078 RUB	286.797.727 RUB	11,1%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)				22,7 €	41,0 €	42,0 €	33,7 €	25,8 €	29,7 €	24,9 €	35,3 €	41,8%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)				53,9 RUB	94,2 RUB	106,7 RUB	98,0 RUB	79,1 RUB	99,3 RUB	1.962,5 RUB	2.195,7 RUB	11,9%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)				1,7%	41,2%	43,3%	39,5%	35,7%	40,4%	38,4%	41,3%	2,9%
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %				0,0%	24,9%	29,6%	44,4%	59,2%	54,1%	59,4%	32,7%	-26,8%	
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)				0 €	1.299.960 €	1.996.248 €	2.993.934 €	3.878.550 €	5.085.362 €	1.960.966 €	1.537.429 €	-21,6%	
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)				0 RUB	2.981.781 RUB	5.131.169 RUB	8.700.836 RUB	13.527.608 RUB	16.200.326 RUB	155.255.157 RUB	95.484.463 RUB	-38,5%	

		2007-2016 YILLIK / ANNUALLY										2016 YTD	2017 YTD	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Ocak-Mayıs/Jan-May	Ocak-Mayıs/Jan-May	Change %	
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	Occ.Rate	% Doluluk Oran	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	62,4%	59,3%	-3,1%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	37,5 €	35,8 €	-4,3%	
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	23,4 €	21,3 €	-9,0%	
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	14.495.074 €	14.056.689 €	-3,0%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	30,9 €	28,9 €	-6,7%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	33,1%	34,6%	1,5%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	32,1%	26,4%	-5,7%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.115.279 €	11.167.091 €	11.804.657 €	11.551.777 €	4.796.343 €	3.842.693 €	-19,9%

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016 YTD	2017 YTD	Değişim /
286 oda														
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)		1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.259.840 €	4.709.840 €	4.475.180 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	1.979.167 €	1.979.167 €	0%
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)		2.667.300 ₺	8.602.631 ₺	9.444.952 ₺	8.567.482 ₺	11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.997.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.658 ₺	15.655.563 ₺	6.356.290 ₺	7.443.085 ₺	17,1%

Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)								378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	203.303 €	260.251 €	28%
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)								970.036 RUB	1.803.427 RUB	1.803.427 RUB	1.682.642 RUB	16.149.740 RUB	16.204.181 RUB	0,3%

ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)	843 oda	3.412.748 €	7.944.245 €	8.224.099 €	9.254.504 €	11.839.457 €	13.651.757 €	16.244.061 €	16.538.883 €	17.176.449 €	16.829.445 €	6.978.812 €	6.082.111 €	-12,8%
---------------------------------------	---------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	-------------	--------

ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)	1.043 oda											22.384.238 ₺	23.958.043 ₺	7,0%
-----------------------------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--------------	------

# AKFEN GYO - YATIRIM TAMAMLANMA DURUMU

## AKFEN REIT - INVESTMENTS UNDER PROGRESS

30.04.2017 itibarıyla

As of 30.04.2017

### TÜRKİYE - TURKEY

Yatırım <i>Investment</i>	Konum <i>Location</i>	Oda Sayısı <i>Room Capacity</i>	Durum <i>Status</i>	Toplam Yatırım Maliyeti (Euro, KDV dahil) * <i>Total Investment Cost (Euro, Including VAT)</i>	Yatırım Tamamlama (%) <i>Investment Completion (%)</i>	Fiziksel Tamamlama (%) <i>Physical Completion</i>	Otel Açılış Tarihi <i>Hotel Opening Date</i>
Ibis Otel Tuzla	Tuzla	200	İnşaat Tamamlandı <i>Construction Completed</i>	17.400.000	100%	100%	1.Nisan.2017 1st of April 2017

\* İnşaat dönemi finansman maliyeti ve projelere atfedilebilen genel yönetim giderleri dahil değildir.

*Not including financing costs incurred during the construction stage and general administrative expenses attributable to the projects*