



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



MALATYA İNÖNÜ ÜNİVERSİTESİ (MERKEZ ÇAMURLU MEVKİİ)
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Malatya İnönü Üniversitesi (Merkez Çamurlu Mevkii) Projesi kapsamında yer alan ve İdaremiz stokunda bulunan 2 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Malatya İnönü Üniversitesi (Merkez Çamurlu Mevkii) projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Malatya Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutun başvuruları, **13 Ocak - 31 Mart 2014** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

MALATYA İNÖNÜ ÜNİVERSİTESİ
(MERKEZ ÇAMURLU MEVKİİ) KONUTLARI
FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK EN YÜKSEK	PEŞİNAT (%)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL) EN DÜŞÜK EN YÜKSEK
C1 Tipi 119,60 (3+1) (2 Adet)	101.446,00- 98.699,00.-	15	120	718,58.- 699.12.-

"Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz kırksekiz damga vergisi - peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir."

- C1 tipi konutlarda vade süresince taksit ve borç bakiyesi her altı ayda bir, Ocak ve Temmuz aylarında bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate alınarak İdarece belirlenen oranda artırılacaktır. Anılan projedeki C1 konutlar için ilk taksit

ödemesi, sözleşme imzalamasını izleyen ay itibarıyla başlayacaktır. İlk dönemsel artış Temmuz 2014 tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 24 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Konut alıcılarının www.toki.gov.tr web sitesinde yer alan standart konut başvuru şartlarını taşıyor olmaları gerekmektedir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Malatya Şubesi aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.