

# T.C. ACIPAYAM İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/970 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:  
**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri:** Denizli İli, Acipayam İlçesi, 9596 Parsel No, Akçesme Mevkii, Yeşilyuva Köyü. Taşınmaz üzerinde 29 blok 258 adet atölye (işyeri) yapısı, ikili blok adet hizmet binası, bekcçi büyük nası, kameriye, çay bahçesi, çevre ihata duvarı yapı ve tesisleri mevcuttur. Parsel üzerindeki küçük sanayi sitesinin genel durumu şöyledir. 15 adet küçük blok :90 adet atölye 1 adet büyük blokun zemindeki büyüklüğü 18,64\*16,20:302 m2 dir. 14 adet büyük blok : 165 adet atölye 1 adet büyük blokun zemindeki büyüklüğü 37,28\*16,20=604 m2 1 adet blokta 10 adet atölye 30,37916,20=492 m2 dir. Hizmet binasının zemindeki büyüklüğü ise 594 m2 bekcçi binasının büyüklüğü ise 24 m2 dir. Atölyeler zemin girişinde net 6 m cepheli 24 m2 iç mekan genişliğinde içerden çekme katlı betonarme yapıdır. Üzeri betonarme çatılı oluklu levha örtülüdür. Çekme katın ön cephesi sundurma çatılı, oluklu levha örtülü taraftır. Tabanlar beton üzeri ahşap rabmerdiveni demir imalattır. Çekme kat da lavabo, tuvalet, banyo mevcuttur. Elektrik, su, pis su tesisatları yapılmıştır. Atölyelerin 166 adedinin faal olduğu ayakkabı imalat çalışmaları yapılmaktadır. 90 adet atölye boştur. Atölyelerin 118 adedinde yarım bodrumun (24 m2) olduğu olup görünen yapı yıpranması % 25 civarındadır. Boş olan işyerleri genellikle bakımlı sım sıvaları dökmüş badana ve boyaları bozulmuş, sundurma çatı levhaları düşmüş bir kısmı kırılmış, kapı pencereleri paslanmış, kısmen camlar kırılmıştır. Boş atölyelerin görünen fiziki örtülü zeminde tek katlı betonarme kolon ve kirişli ahşap tahta lambri tavanlı binadır. Dış cepher sıvalı badanalı, pencereler plastik doğrama, derşhane döşeme seramik karo kaplı, dışsu tesisatları mevcuttur. Muhtevasında :bakkal, kahvena, lokanta, mescit, çıraklık eğitim ve ders-haneler, toplantı salonu vb. mekanlar mevcuttur. Bekçi binası ise Ahşap çatılı, marsıyla tipi kirremit örtülü zeminde tek katlı yapidir. Elektrik, su, telefon tesisatları mevcuttur. Yapının yıpranma oranı yaklaşık % 10 civarındadır. Sanayi sitesi sahasında yollar ve kaldırımlar düzenlenmiş, yol satırları sıcak asfalt kaplanmıştır. Elektrik, aydınlatma, kanalizasyon, telefon vb. tesisatlar mevcuttur. Saha, çevre ihata duvarı ve tel çitle çevrelenmiştir. Tesis alanına iki giriş mevcuttur. Sahada, kameriye, çay bahçeleri vardır. Taşınmaz Acipayam yolu üzerinde, kasaba merkezine, çarşıya, pazara ve belediye binasına mesafelidir. Elektrik, su, telefon ve belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**YÜZÖLÇÜMÜ:** 39.359 m2

**KIYMETİ:** 9.292.287,00 TL

**KDV ORANI:** %18

\*Resmi ilanlar: [www.ilan.gov.tr/de](http://www.ilan.gov.tr/de)

## KAYDINDAKİ ŞERHLER:

1. SATIŞ GÜNÜ: 17/07/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

2. SATIŞ GÜNÜ: 14/08/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

**SATIŞ YERİ:** Acipayam Belediye Düğün Salonu Acipayam/DENİZLİ

## SATIŞ ŞARTLARI:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uvap.uov.tr](http://esatis.uvap.uov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırmaya da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatılmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri ve rildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/970 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/05/2014

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'c karşılık gelmektedir.

(İHK m. 126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.