

T.C. ELAZIĞ 4. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/978 ESAS.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikler :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

ÖZELLİKLERİ : Elazığ İl, Merkez İlçe, 993 Ada No. 13 Parsel No. Kesrik (Şuyu) Mah Mezarlık Üstü Mevkii. Doğrama Atölyesi ve Hizmet Binası nitelikli taşınmaz (imalathane) Parsel üzerinde 2 katlı BA karkas bir idari bina, tek katlı BA karkas kereste atölyesi ve BA karkas üç tarafı kapalı, önu açık atölye olarak kullanılan bir bina bulunmaktadır. Parselin dört tarafı yüksekliği 2 mt olan bir duvar ile çevrili bulunmaktadır. İdari bina inşaat alanı 120x2=240 m2 dir. Bina kiremit çatılı, zeminleri mozaik kaplıdır. Doğramalar ahşaptır. Kuzey yönünde yer alan atölye binası, idari ve atölye kısımlarından ibarettir İdari kısımda soyunma, banyo wc kısımları ile büro kısmı vardır. Bina saç çatılı doğramalar ahşap, zemin mozaik kaplı olup inşaat alanı 337 m2 dir. Doğu yönündeki atölye binası da BA karkas bir bina olup ön tarafı açıktır. Bu atölye binasının inşaat alanı 442 m2 dir. Bütün binaların yıpranma payı %25 tir. Gayrimenkul tüm belediye hizmetlerinden yararlanmakta olup toplu taşıma araçları güzergahındadır. Sanayi sitelerine yakın bir konumdadır. Tesislerin toplam inşaat alanı 1020 m2 dir. Tesis şu anda prefabrik beton mamulleri ve söve imal eden bir firmaya kiralık olarak faaliyette bulunmaktadır.

ADRESİ : Salıbababa Mah. Keresteciler Meydanı No:6 Merkez ELAZIĞ

YÜZÖLÇÜMÜ : 1.705 m2

ARSA PAYI : TAM

İMAR DURUMU : Var. Kat sayısı 2, İnşaat tarzı Taşınmazın yer aldığı imar adası şehir imar planında 2 kat yapılaşmaya izinli ticari alanda bulunmaktadır

KIYMETİ : 1.200 000.00 TL

KDV ORANI : % 18

1. SATIŞ GÜNÜ : 12/09/2014 günü 10:35 -10:40 arası

2. SATIŞ GÜNÜ : 14/10/2014 günü 10:35 - 10:40 arası

SATIŞ YERİ : Elazığ Adalet Sarayı. 4. kat. 4002 nolu satış odası ELAZIĞ

SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden

elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup giderildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, İHK 127 gereğince tapuda adresleri bulunmayan ve satış ilanı tebliğ edilemeyen ilgililere gazetede ve elektronik ortamda yayımlanan ilanın taşınmaz satış ilanı tebliği yerine kaim sayılacağı, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/978 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur 10/07/2014