

T.C. İSKENDERUN 4. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN (MADEN İŞLETME RUHSATI) AÇIK ARTIRMA İLANI

<None>2012/616 ESAS

Satılmasına karar verilen Maden İşletme ruhsatının cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NOLU TAŞINMAZIN (MADEN İŞLETME RUHSATI)

Özellikleri: Hatay ili İskenderun ilçesi Çerçikaya Köyü Sakarkaya mevkiinde bulunan 2090717 erişim nolu krom maden ocağında

tesisleşme adına bir çalışma bulunmamaktadır. Sahanın ulaşım oldukça zorlu bir dağ yolundan yapılmaktadır. Gerek sahaya ulaşım gerekse üretilecek olan madenin sevk edilmesi işlemleri maliyet artırıcı unsurlardır. Maden işletme sahasında yapılan çalışmalar ile açık işletme çalışması yapılmasının önü tamamen kesilmiş sadece yer altı üretim yöntemleri ile çalışma yapılması elzem hale gelmiştir. Bu çalışma şeklinde üretim maliyetlerini artırıcı bir unsur olarak karşımıza çıkmaktadır. Sahada bulunan krom maden parçalarından numunelerden sahadaki cevher tenörünün %40-42 (cr2o3) olduğu tahmin edilmektedir. Tenör tespiti için analiz yapılmamıştır. Bu durumlar göz önüne alındığında Maden İşletme Ruhsatının değeri 750.000 TL olarak belirlenmiştir.

Sicil No: 17662

Maden Grubu: IV. Grup

Safhası: İşletme

Saha Durumu: Ruhsat Sahası

Kıymeti: 750.000,00 TL

KDV Oranı: %18

1. Satış Günü: 19/09/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri: İskenderun adliyesi zemin kat satış odası

2 NOLU TAŞINMAZIN (MADEN İŞLETME RUHSATI)

Özellikleri: Hatay ili İskenderun ilçesi Bekbeke Köyü Mevkinde bulunan 200612227 ruhsat ve 3100192 erişim numaralı IIA grup taş

ocağında yapılan incelemede taş yapısının günümüz piyasa şartlarında aranan bir malzeme olması, maden ocağının limana olan yakınlığı, ulaşım ve nakliyat yolu olarak kullanılan yolun asfalt oluşu sahanın değerini artırıcı unsurlardır. Taş ocaklarında rezerv miktarı (taş miktarı) oldukça fazladır. Taş ocaklarını ruhsat süresi sonuna kadar üretim yapabilecek taş miktarı sahalarda görülmektedir. Bu hususlar göz önüne alındığında maden işletme ruhsatının değeri 1.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Sicil No: 20062227

Maden grubu: II-A grup

Safhası: İşletme

Saha Durumu: Ruhsat Sahası

Kıymeti: 1.000.000,00 TL

KDV Oranı: %18

1. Satış Günü: 19/09/2014 günü 10:50 - 11:00 arası

Satış Yeri: İskenderun adliyesi zemin kat satış odası

3 NOLU TAŞINMAZIN (MADEN İŞLETME RUHSATI)

Özellikleri: Hatay ili İskenderun ilçesi Bekbeke Köyü Mevkinde bulunan 200611085 ruhsat ve 3123407 erişim numaralı IIA grup taş

ocağında yapılan incelemede taş yapısının günümüz piyasa şartlarında aranan bir malzeme olması, maden ocağının limana olan yakınlığı, ulaşım ve nakliyat yolu olarak kullanılan yolun asfalt oluşu sahanın değerini artırıcı unsurlardır. Taş ocaklarında rezerv miktarı (taş miktarı) oldukça fazladır. Taş ocaklarını ruhsat süresi sonuna kadar üretim yapabilecek taş miktarı sahalarda görülmektedir. Bu hususlar göz önüne alındığında maden işletme ruhsatının değeri 1.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Sicil No: 200611085

Maden grubu: II-A grup

Safhası: İşletme

Saha Durumu: Ruhsat Sahası

Kıymeti: 1.000.000,00 TL

KDV Oranı: %18

1. Satış Günü: 19/09/2014 günü 11:10 - 11:20 arası

Satış Yeri: İskenderun adliyesi zemin kat satış odası

Satış Şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar

esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- Maden işletme ruhsatlarının Maden Kanununun 6. Maddesinde belirtilen şartlara haiz şahıslara satılabileceğinden artırmaya iştirak edeceklerin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığında maden ön işletme ve maden hakkının iktisabı için kanuni şartlara haiz olduğunu gösterir belge ibraz etmeleri zorunludur. Ayrıca alacaklıların alacağı mahsuben ihaleye girmeyi talep etmesi halinde aynı şekilde aranan kanuni şartlara haiz olduğuna ilişkin belge ibraz etmesi halinde ihaleye girebilecektir.

4- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

5- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/616 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/07/2014

(Basın: 48879- www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr/de.