

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NOLU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : İstanbul İl, Üsküdar İlçe, Bulgurlu Mahalle/Mevkii, 1083 Ada No, 46 Parsel sayılı, 65.841,46 m2 yüz ölçümlü taşınmazda, 2200/3110400 arsa paylı, B 22 Blok, 4. Kat, 21 nolu Bağımsız Bölümün tamamı. Mimari projesi ve vaziyet durumuna göre ve mahallinde yapılan incelemeye göre; 21-22 nolu bağımsız bölümler, B22 blok 4. Katta bulunmaktadır. 3 adet açık ve 1 adet yarı olimpik kapalı yüzme havuzu, 1500 araçlık kapalı otopark, sosyal ve spor tesisleri, cafe ve restoranları, 24 saat 3 merkezde güvenlik birimi bulunmaktadır. 21 nolu taşınmaz;amerikan mutfak+salon, 1 oda. Banyo, balkon, wc olmak üzere yaklaşık 90 m2'dir. Konum itibarıyla, iyi gelir düzeyinde sosyal grupların tercih ettiği bölgede olup, yeni yerleşim nedeni ile hızlı yenilenmeye yönelen bölgede yer almaktadır. Tapuda her nekadar 21 ve 22 nolu bağımsız bölüm ayrı olarak görünelerde hali hazır durumlarına bakıldığında tek daire olarak kullanıldığı anlaşılmıştır.

Adresi : İstanbul İl, Üsküdar İlçe, Bulgurlu Mahalle, Almondhill sitesi, B 22 blok, 4. Kat, D:21

Yüzölçümü : 90 m2

Arsa Payı : 2200/3110400

imar Durumu : Söz konusu 46 nolu parselin, 18/03/1991 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli altunizade uygulama imar planında, 16/04/2005 tasdik tarihli ve 1/1000 ölçekli plan tadilatında, h:7 kat, kısmen H:5 kat irtifada, Kaks:0,75 yapılaşma koşullarında, ayrik nizam "konut alanı"nda kalmaktadır.

Kıymeti : 675.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 13/01/2015 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 09/02/2015 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**2 NO LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : İstanbul İl, Üsküdar İlçe, Bulgurlu Mahalle/Mevkii, 1083 Ada No, 46 Parsel sayılı, 65.841,46 m2 yüz ölçümlü taşınmazda, 3880/3110400 arsa paylı, B22 blok, 4. Kat, 22 nolu dairenin tamamıdır. Mimari projesi ve vaziyet durumuna göre ve mahallinde yapılan incelemeye göre; 21-22 nolu bağımsız bölümler, B22 blok 4. Katta bulunmaktadır. 3 adet açık ve 1 adet yarı olimpik kapalı yüzme havuzu, 1500 araçlık kapalı otopark, sosyal ve spor tesisleri, cafe ve restoranları, 24 saat 3 merkezde güvenlik birimi bulunmaktadır. Daire; 3+1 konumlu, mutfak, 2 banyo,balkon, wc olmak üzere yaklaşık 140 m2'dir. Konum itibarıyla, iyi gelir düzeyinde sosyal grupların tercih ettiği bölgede olup, yeni yerleşim nedeni ile hızlı yenilenmeye yönelen bölgede yer almaktadır. Tapuda her nekadar 21 ve 22 nolu bağımsız bölüm ayrı olarak görünselerde hali hazır durumlarına bakıldığında tek daire olarak kullanıldığı anlaşılmıştır.

Adresi : İstanbul İl, Üsküdar İlçe, Bulgurlu Mahalle, Almondhill sitesi, B 22 blok, 4. Kat, D:22

Yüzölçümü : 140 m2

Arsa Payı : 3880/3110400