

## T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN (TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALE İLANI)

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda ilçesi, Mahallesi, ada/parsel numarası, muhammen bedeli, geçici teminatı yazılı taşınmazlar 2886 sayılı kanununun 36. maddesi gereğince, Kapalı zarf usulü ayrı ayrı **peşin** bedelle mülkiyet satışı yapılacaktır.

- 1- İhale **28.08.2014** Hipodrom Caddesi No:5'deki Belediye Hizmet binasının 18. katında bulunan ENCÜMEN salonunda toplanacak Belediye ENCÜMEN'nce yapılacak olan ihalede listedeki sıra takip edilecektir.
- 2- İhale suretiyle satışı yapılacak taşınmazların satış şartnamesi her gün çalışma saatleri içerisinde, Hipodrom Caddesi No: 5 Belediyemiz hizmet binası 14.katında bulunan EMLAK ve İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Taşınmazlar Şube Müdürlüğünde görülebilir.
- 3- İhaleye iştirak edecek olanlar **250 TL** karşılığında şartname almak zorundadırlar.
- 4- İhale için verilen teklif mektupları verildikten sonra geri alınamaz.
- 5- İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (Silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır.
- 6- Teklif mektuplarının en geç **ihale günü saat 12.00'** ye kadar ihalenin yapılacağı adreste

bulunan ENCÜMEN Başkanlığına (7. katta bulunan Yazı işleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına) verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya her hangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.

- 7- Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmazlara ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, Satış Şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.
- 8- Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri, gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.
- 9- İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN'ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri'nin ONAY'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri'nin ihaleyi fesh etmesi halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.
- 10- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

Sıra No	İlçesi	Mevkii	Ada/Parsel	Plan Amacı	Alanı (m2)	Hisse (m2)	Hmax	Emsal	Muhammen Beldel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Saati
1	Çankaya	Beytepe	28642/1	Konut	676	676	2 kat	0.5	321,100.00	9,633.00	14:02
2	Çankaya	Beytepe	28690/5	Konut	375	375	2 kat	0.5	178,125.00	5,343.75	14:04
3	Çankaya	Beytepe	28723/2	Konut	734	734	2 kat	0.5	352,320.00	10,569.60	14:06
4	Çankaya	Beytepe	28751/3	Konut	526	526	2 kat	0.5	249,850.00	7,495.50	14:08
5	Çankaya	Beytepe	28917/1	Konut	1296	1296	2 kat	0.5	615,600.00	18,468.00	14:10

B.49454 www.bik.gov.tr