

ZONGULDAK ÇAYDEĞİRMENİ 3. ETAP BELEDİYE PROJESİ

İdaremiz ile Zonguldak-Devrek-Çaydeğirmeni Belediye Başkanlığı işbirliği çerçevesinde talep örgütlenmesi yöntemiyle geliştirilen 566 adet konuttan oluşan Çaydeğirmeni 3. Etap Belediye Projesinde, 419 adet konutun satışı gerçekleştirilmiş olup, stokta kalan B1 tipi (2+1) 42 adet konut ve C1 tipi (3+1) 105 adet konut olmak üzere toplam **147 adet konut** için satışa sunulmak üzere başvuru toplanmaktadır.

Çaydeğirmeni 3. Etap Projesinde kalan konutların başvuru ve satış işlemlerinde, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Devrek Şubesi bankacılık hizmeti verecektir.

Başvuru bedeli olarak, B1 tipi konutlar için 4.000.-TL (DörtBinTL), C1 tipi konutlar için 6.000.-TL (AltıBinTL) **04 Haziran – 30 Ekim 2015** tarihleri arasında tahsil edilecektir.

B1 tipi (2+1) konutlar için; 4.000.-TL. Başvuru bedeli olarak alınacak, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin % 12'si (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Yİ-ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olanına göre artırılabilecektir. İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise teslimi takip eden dönem itibariyle uygulanacaktır.

C1 tipi (3+1) konutlar için; 6.000.-TL Başvuru bedeli olarak alınacak, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin %15'i (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilecek borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranlarına göre artırılabilecektir. İlk taksit ödemesi sözleşme imza tarihini takip eden 4. ay itibariyle yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise taksitlerin başlamasını takip eden dönem itibariyle uygulanacaktır.

ZONGULDAK ÇAYDEĞİRMENİ 3. ETAP BELEDİYE PROJESİ EN DÜŞÜK –EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU (42 ADET 2+1 KONUT, 105 ADET 3+1 KONUT)

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT	VADE (AY)	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK BAŞLANGIÇ TAKSİTİ
B1 TİPİ (75,87M2) 42 ADET (2+1)	66.439.-TL	7.973.-TL	180	325.-TL
	88.150.-TL	10.578.-TL		431.-TL
C1 TİPİ (111,05) 105 ADET (3+1)	97.277.-TL	14.592.-TL	120	689.-TL
	129.239.-TL	19.386.-TL		915.-TL

Belediyece yeterli talep sağlandığı takdirde, şerefli konut satış fiyatları üzerinden başvuru sahipleri ile kura çekilişi sonrası sözleşme imzalanacaktır.

B1 ve C1 tipi konut alıcılarının belirlenen şartlara haiz ve belgelerini tamamlayan kişilerden belirlenmesi, Çaydeğirmeni Belediyesi'nin yükümlülüğünde olacaktır. Başvuru sahipleri, B1 tipi (2+1) ve C1 tipi (3+1) konutlar için ancak Belediyeden alacakları belge/yazı ile bankaya başvuruda bulunabileceklerdir.

Çaydeğirmeni Belediyesi işbirliğinde, talep örgütlenmesi yöntemiyle gerçekleştirilen Çaydeğirmeni 3. Etap Belediye Projesi ile ilgili başvuru sahiplerinin, projenin İdaremizin konut satış bilgileri çerçevesinde her türlü bilgilendirilmesi ve iletişimi Çaydeğirmeni Belediyesi'nin sorumluluğunda olacaktır.

Yukarıda belirtilen hususlarda detaylı bilgi Çaydeğirmeni Belediyesi'nden alınacaktır.