

ANKARA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NA İZAFETEN ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/35 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Yukarı-Yahyalar mah., 60452 ada, 1 parselde kayıtlı 1.094,00 m² yüzölçümlü Arsa cinsi taşınmazdır. Bilirkişi raporunda imar durumu E: 1,20, Hmax= 12.50, ayrıntı nizam yapılanma koşulları konut parseli olduğu belirtilmiştir. Arsa üzerinde 2 kapı no.lu yapı, 596 kapı no.lu yapı ve bahçesindeki ağaçlar, 598 kapı no.lu yapı ve bahçesindeki ağaçlar, 600 ve 600/A kapı no.lu yapılar ve bahçesindeki ağaçların bulunduğu belirtilmiştir.

Dosyamız tarafı olmayan bir kişiye ait olduğu belirtilen 2 kapı no.lu yapı; 3 oda, salon, mutfak, antre, wc ve banyodan ibaret, 121,55 m² alanlıdır, 10,00 m² kömürlüğü vardır. Bu yapının değeri: 20.867,00 TL olarak belirlenmiştir.

Dosyamız tarafı olmayan bir başka kişiye ait olduğu belirtilen 596 kapı no.lu yapı 65 m² olup, 40 m² bu parselde kalmaktadır. İki oda, salon, mutfak ve banyodan ibarettir. Bahçesindeki ağaçlarla birlikte değeri: 7.220,00 TL. olarak belirlenmiştir.

Dosyamız tarafı olmayan bir başka kişiye ait olduğu belirtilen 598 kapı no.lu yapı 3 oda, salon, mutfak, antre, wc ve banyodan ibarettir. Bahçesindeki ağaçlarla birlikte değeri 17.880,00 TL. olarak belirlenmiştir.

Dosyamız tarafı olmayan bir başka kişiye ait olduğu belirtilen 600 kapı no.lu iki katlı yapının her bir katı 101,70 m² alanlı ve 600/a kapı no.lu tek katlı yapı 70,00 m² alanlıdır. Ayrıca arkasında 38,40 m alanlı kömürlüğü vardır. 600 kapı no.lu yapının zemin katı işyeri olarak kullanılmaktadır. Üst kat 3 oda, salon, antre, banyo ve wc bölümlerinden ibarettir. Tek katlı yapı iki oda, salon, mutfak, wc-banyodan ibarettir. Bu taşınmazın ağaçlar ve muhtesatları ile birlikte değeri 50.251,00 TL. olarak belirlenmiştir.

Maliki tespit edilemeyen ve oturulmayan 9 kapı no.lu iki katlı yapının 4 m²'si parselde kalmaktadır. Bu yapının parselde kalan yapı bedeli 1.344,00 TL. olarak belirlenmiştir.

Arsanın bulunduğu bölgede yapılaşmalar devam etmektedir. Her türlü belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz tarafları arasındaki ortaklığın giderilmesi için açık artırma suretiyle satılacaktır.

*** Taşınmaz tapu kaydındaki 23/02/2012 gün ve 7343 yevmiye ile işlenen 2981 sayılı kanun ve bu kanunun uygulamasına dair yönetmelik hükümlerine uygun olarak kullanılmaması halinde bedelsiz olarak tekrar Hazineye dönecektir beyanı ile birlikte satılacaktır.

Adresi: Yahyalar Mah. İvedik Caddesi İle 959. Sokağın Köşesinde 600 Ve 2 Kapı No.lu Binaların Bulunduğu Arsa, Yenimahalle / ANKARA

Kıymeti : 1.355.562,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 21/07/2014 günü 09:45 - 09:55 arası

2. Satış Günü : 21/08/2014 günü 09:45 - 09:55 arası

Satış Yeri: ANKARA ADLİYESİ 2 NO.LU MEZAT SALONU SİHHİYE/ANKARA

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/35 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. (İİK m.126) (*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(B; 37375) (www.bik.gov.tr)

Resmî ilanlar www.ilan.gov.tr'de