

**T.C. KORKUTELİ İCRA DAİRESİ**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**  
**2013/1231 ESAS**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NOLU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Antalya İli, Korkuteli İlçesi, 117 Ada Nolu, 15 Parsel Nolu, SANDIBUCAĞI Mevkii, DATKÖY Mahallesi, Bilirkişi raporuna göre; Tapuda Cinsi arsadır. Taşınmaz kadastro parseli olup yerleşik sınırları dışında imar planı olmayan tarımsal karakterli alanda kalmaktadır. Yola cephesi vardır. Fiili kullanım itibarı ile taşınmazın içerisinde bina ve müştemilatları ve muhtelif ağaçları mevcuttur. Parselin etrafı tel çit ile çevrilidir. İçme suyu ve asfalt yol, elektrik ve telefon hattı gibi alt yapısı mevcuttur. Mantarhane tek katlı, çelik taşıyıcı sistemli, duvarları izoleli panel kaplamalı, çatı altı izoleli kaplamalı ve tabanı beton alın ve subasman betonlu 26,50mx15,00m ebadındadır. Salamura ve konserve üretim tesis olarak kullanılan tek katlı bina, çelik çatı sistemli prefabrik kolonlu, tabanı beton, duvarları kısmen seramik kısmen boyalı olan yapı 55,18mx14,96m ebadındadır. İdare bina olarak kullanılan iki katlı betonarme tarzda soğuk hava deposu, müdür muhasebe ve soyunma odası vs. gibi odalardan oluşmaktadır. Duvar ve tabanlar badana boyalı, tabanı seramik, dış doğramalar PVCli iç doğramalar Amerikan panel, dış cephesi sıvalı boyalı teras çatılıdır. Restaurant olarak kullanılan yığma tek katlı ebatlarında olan bina kısmen dolu tuğla duvarlı, kısmen sıvalı boyalı, çatısı şingil örtülü, tabanı kısmen seramik kısmen ahşap parkeli, tavanı kısmen ahşap lambripli, kısmen PVC asma tavanlı, duvarları badanalı, ahşap doğramalıdır. Market olarak kullanılan tek katlı yığma tarzda duvar ve tavanı sıvalı badanalı, tabanı ahşap, çatısı ahşap oturma çatılı şingil örtülüdür. Stokerli buhar makinesi çevresine yapılmış, tuğla duvarlı demir taşıyıcı sistemli, çatısı saç örtülü sundurmahdır. 12 adet 6-8 yaşlarında Armut, 6 adet 6-7 yaşlarında Ayva, 4 adet 7-9 yaşlarında ve 3 adet 4-6 yaşlarında ceviz, 1 adet 6-8 yaşlarında Elma, 5 adet 8-10 yaşlarında Erik, 4 adet 6-8 yaşlarında Kayısı, 9 adet 6-8 yaşlarında Kiraz, 4 adet 8-10 yaşlarında İncir, 7 adet 8-10 yaşlarında İğde, 3 adet 6-8 yaşlarında Nar, 5 adet 7-9 yaşlarında Şeftali, 5 adet 2-4 yaşlarında Zeytin, 18 adet 7-9 yaşlarında Gül, 36 adet 8-10 yaşlarında Servi ağacı bulunmaktadır.

**Adresi** :Antalya ili Korkuteli ilçesi Datköy Mahallesi.  
**Yüzölçümü** :12.685,66 m2  
**Arsa Payı** :TAM  
**İmar Durumu** :Yerleşik sınırları dışında imar planı olmayan tarımsal karakterli alanda kalmaktadır.  
**Kıymeti** :1.770.871,50 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayıdaki Şerhler**: Karayolları Genel Müdürlüğü (TCK) Kamulaştırma 7.madde Şerhi Vardır.  
**1. Satış Günü** : 27/10/2014 günü 10:00 - 10:05 arası  
**2. Satış Günü** : 21/11/2014 günü 10:00 - 10:05 arası  
**Satış Yeri** : BELEDİYE TOPLANTI SALONU, BELEDİYE BİNASI YANI, KORKUTELİ/ANTALYA

**Satış şartları**

- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da mahn tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırıma ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1231 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/08/2014

www.bik.gov.tr Basın:59977