

## TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

### 2013/11 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

#### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri :** İzmir İli, Torbalı İlçesi, Pancar beldesi 530 Parsel, taşınmaz Pancar köyü gurbet pınarı mevkiinde 13.900m2 yüzölçümü tarla vasfı olup tarafların 1/5'er hissesi bulunmaktadır. Ayrancılar pancar yolu istikametinde 1 km kadar mesafede Menderes yolunun 200m kadar doğusunda Mutlak tarım arazisi vasfındadır. çevre parselleri tarım arazisi olup yola cepheli çevre parsellerde Pehlivanoglu, yatsan gibi depo ve sanayi tesisleri bulunmaktadır. Taşınmaz %1 eğimli, kuru arazi olup, killi tınlı bünyede, orta derinlikte her türlü tarımsal faaliyetin yapılmasına elverişli tarım arazisidir. Kuzey ve güneyinde kadastral yola cephelidir.

**Adresi:** Pancar köyü. **Yüzölçümü:** 13.900,00m2

**İmar Durumu :** Tor.Bel.Bşk. 11/10/2013 tarih ve 12142-6261 sayılı yazısında Pancar Mah. 530 parsel 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni planı içerisinde Tarım alanında kalmakta olup Pancar Mahallesi'ne ait alt ölçekli imar planlarının revize edildiği bildirilmiştir.

**Kıymeti :** 486.500,00 TL **KDV Oranı :** % 18

**Kayıtdaki Şerhler :** -

**1.Satış Günü:** 16/06/2014 günü 14:00-14:10 arası **2.Satış Günü:** 14/07/2014 günü 14:00-14:10 arası **Satış Yeri :** TORBALI ADLİYESİ MÜZAYEDE SALONU

#### 2 NO'LU TAŞINMAZIN = Özellikleri :

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Pancar köyü 2611 parsel ile 2612 parsel Pancar köyü Gurbet Pınarı mevkiinde bulunmakta ve zeminde birleşik olarak kullanılmaktadır. Keşif günü zeminde mısır anızı görülmüştür. 0-1 eğimli, killi-tınlı toprak yapısında orta derinlikte toprak profiline sahip kuru mutlak tarım arazisidir. Çevre parselleri tarım arazisi olarak kullanılmaktadır. Taşınmazlar kuzeyinde yola cephelidir.

**Adresi:** Pancar köyü. **Yüzölçümü:** 9.050,00 m2

**İmar Durumu :** Tor.Bel.Bşk.11/10/2013 tarih 12142-6261 sayılı yazısında Pancar mah. 2611 nolu parselin 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni planı içerisinde konut alanında kaldığı bildirilmiştir.

**Kıymeti :** 543.000,00 TL **KDV Oranı :** % 18

**Kayıtdaki Şerhler :** -

**1.Satış Günü:** 16/06/2014 günü 14:20-14:30 arası **2.Satış Günü:** 14/07/2014 günü 14:20-14:30 arası **Satış Yeri :** TORBALI ADLİYESİ MÜZAYEDE SALONU

#### 3 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri :** İzmir İli, Torbalı İlçesi, Pancar köyü 2612 parsel ile 2611 parsel Pancar köyü Gurbet Pınarı mevkiinde bulunmakta ve zeminde birleşik olarak kullanılmaktadır. Keşif günü zeminde mısır anızı görülmüştür. 0-1 eğimli, killi-tınlı toprak yapısında orta derinlikte toprak profiline sahip kuru mutlak tarım arazisidir. Çevre parselleri tarım arazisi olarak kullanılmaktadır. Taşınmazlar kuzeyinde yola cephelidir.

**Adresi:** Pancar köyü **Yüzölçümü:** 9.050,00 m2

**İmar Durumu :** Tor.Bel.Bşk.11/10/2013 tarih

12142-6261 sayılı yazısında Pancar mah. 2612 nolu parselin 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni planı içerisinde konut alanında kaldığı bildirilmiştir.

**Kıymeti :** 543.000,00 TL **KDV Oranı :** % 18

**Kayıtdaki Şerhler :** -

**1.Satış Günü:** 16/06/2014 günü 14:40-14:50 arası **2.Satış Günü:** 14/07/2014 günü 14:40-14:50 arası **Satış Yeri :** TORBALI ADLİYESİ MÜZAYEDE SALONU

**Satış şartları :** 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uvap.gov.tr](http://esatis.uvap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telleliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/11 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 06/05/2014  
(İİK m.126)  
(\*)İlgililer tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir  
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.  
B: 30539 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de