

T.C. KOCAELI 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2009/1 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Kullar Mah. 252 Ada, 1 Parsel sayılı 3433,00 m² arsa vasfındadır. E-5 Karayoluna yakın konumdadır, Sanayi imarlı bölgede yer almaktadır, yakınından yüksek gerilim hattı geçmektedir. Yapılaşmanın orta yoğun olduğu bir bölgede yer almaktadır. Mücavir alan sınırları içindedir. Su, Elektrik, Konealizasyon ve doğalgaz gibi alt yapı hizmetlerinden yararlanır. Taşınmaza orta uzaklıkta çeşitli alışveriş mağazaları yer almaktadır. Ekonomik inşaat yapımına uygun bir zemine sahiptir. Arsa Niteliğinde imar parseldir. Taşınmaz üzerinde kavak ağaçları görünüyorsa de bu ağaçları kesilmiş ağaçların kesilmiş ana gövdeden uzayan filizlerdir. Bu sebeple ekonomik değeri bulunmamaktadır.

İmar Durumu : Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ve Başiskele Belediyesi İmar planları içinde yer almakta olup Sanayi alanında kalmaktadır. H=7 m 2 Kat yapılaşma koşullarına sahiptir.

Kıymeti : 1.098.560,00 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 26/12/2014 günü 14:00- 14:10 arası

2. Satış Günü : 23/01/2015 günü 14:00- 14:10 arası

Satış Yeri : Kocaeli 1. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde

elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/1 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvuruların ilan olunur.
(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

BASIN: 74180 (www.bik.gov.tr)

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr de

Özelliklerine göre değerlendirilmeye kal
ve maden işçileri
İstanbul'un M

Kerem, 1997 yılında merhum Aliya
İzzetbeğoviç'in kurduğu vakfın te-

ve ilişkilerden zirvede kadın olmaya, tarafsız