

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Ataşehir İlçe, Küçükbakkalköy Mahalle/Mevkii, 3353 Ada No, 1 Parsel Sayılı, 9.882,78 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde kurulu bulunan bahçeli ve otoparkı olan 3 bloktan oluşan betonarme binaların kat mülkiyetine ayrılmış olan 100/9882 arsa paylı V2 Tip 2 Blok 12. Kat 25 Nolu Bağımsız Bölümün tamamı. Mahallen, İstanbul İl, Ataşehir İlçe, Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı ile Sarı Mimoza Sokağının kesiştiği yerde bulunan, sarı Mimoza Sokaktan 1 kapı numarası alan yerde bulunan etrafı çevrili kapısında güvenliği bulunan 3 adet bloktan oluşan, Ağaoglu Diamant Sitesi olarak bilinen site içinde yer alan, betonarme karkas sistemde yapılmış, iki bodrum+zemin+15 normal kat+2 çatı katlı "V2 Tipi 2. Blok apartmanı"nın 12. Kat, 25 nolu dairesidir. Söz konusu daireye girilememekle birlikte apartman sakinlerinden ve site yönetiminden ve ilgili tapu dairesine gidilerek onaylı projesinin incelenmesi suretiyle daire hakkında bilgi edinilmiştir. Bu bilgiler ışığında daireye girişte 1 antre, antreye açılan vestiyer, kış bahçesinin olduğu salon mutfak ile biri ebeveyn banyosu 3 yatak odası içinde banyosu ve çamaşırlığı olduğu hizmetli odası, bir koridorla tuvalet ve banyo mahallerinden ibaret olduğu tespit edilmiştir. Mutfakta tezgah altı ve üstü dolapları olup banyoda lavabo klozet ve duşa kabin bulunmaktadır. Daire takriben 190 m2 yüzölçümündedir. Bina vasatın üzerinde 1. Sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmiştir. Binada su elektrik kalorifer ve asansör (çift) tesisatları vardır. Isınma sistemi doğalgaz kombidir. Bina her türlü belediye hizmetlerinden yararlanmakta olup ulaşımı kolaydır.

Adresi : İstanbul İl, Ataşehir İlçe, Barbaros Mah., Mimoza Sokak, No:1, Ağaoglu Diamant Sitesi, V2 Tipi 2. Blok apartmanı, 12. Kat, 25 nolu daire

Yüzölçümü : 190,00 m2

Arsa Payı : 100/9882

İmar Durumu : Söz konusu 1 parsel sayılı yer; 14/08/2009-02/10/2009-21/04/2010-30/10/2012 t.t.'li 1/1000 ölçekli Ataşehir toplu konut alanı batı bölgesi uygulama imar planında ve 22/06/2011 t.t.'li Ataşehir toplu konut alanı batı bölgesi rekasyon alanı muhtelif yollara ilişkin 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında E:2,50, Hmax:Serbest irtifalı, konut alanında kalmakta, 30/12/2012 t.t.'li 1/1000 ölçekli plan tadilatı 14/11/2012-13/12/2012 tarihleri arasında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde askıya çıktığı belirtilmektedir.

Kıymeti : 1.800.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : AYEDAŞ lehine 99 yıllığına 1 krş bedelli irtifak hakkı vardır.

1. Satış Günü : 06/06/2014 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 01/07/2014 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1354 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/04/2014

(Basın No: 24388 www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de