

Müdürlüğü tarafından kamulaştırılmıştır.

T.C. ALANYA 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2014/1 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İli, Alanya İlçesi, Mahmutlar köyü, 489 Ada, 6 Parselde kayıtlı betonarme ev ve arsa nitelikli taşınmaz. Parsel Mahmutlar belde merkezine 1.000.m, denize yaklaşık 450 m, Barboros caddesine ise yaklaşık 250 m mesafededir. Parsel çevresinde yüksel katlı lüks bina ve siteler olup, yeni binaların yapımına da devam edilmektedir. Yakın çevresinde HAPPY ELEGANCE oteli vardır. Bölgede alt yapı ve yollar yapılmıştır. Parselde elektrik, su,alt yapı,ptt ve belediye hizmetleri vs mevcuttur. Parsel içerisinde 2 katlı betonarme bina vardır. Bina oldukça eski olup onarılp tamir edilmesi mümkün gözükmemektedir. Parsel içerisindeki bu binanın inşaat aıhsatı ve oturma iskanı yoktur. Ruhsatlanmasında mümkün değildir. Binanın yol tarafında demir konstrüksiyonlu sundurma vardır,parselin güney-batı tarafında ise kısmen naylon sera vardır, devamında ise açıkta sebze yetiştirilmektedir. Parsel içerisinde kısmen narenciye ağaçları vardır. Bölgedeki imar yolları genellikle açılmıştır. Parsel konul olarak denize yakın ve yeni gelişmekte olan bölgededir.

Yüzölçümü : 1.665,03 m²

İmar Durumu : Mevcut imar planı içerisinde ayrıntı nizam 5 katlı konut alanında olup TAKS:0,35, KAKS:1,75 emsal ile 5 (z+4) kat inşaatına müsaaedelidir. Ön bahçe mesafesi 5.00 m, yan bahçe mesafesi 3,50 m, arka bahçe mesafesi h/2 olarak uygulanmaktadır. Parsel üzerindeki binanın inşaat ruhsatı ve iskanı yoktur.

Kıymeti : 1.377.615,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 16:30 - 16:40 arası

2. Satış Günü : 15/01/2015 günü 16:30 - 16:40 arası

Satış Yeri : Alanya Adliyesi Mezat salonu N.2B -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/1 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 13/10/2014

(Basın No: 65554 www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de