

T.C. GAZİANTEP 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

(BASIN 10064)

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

2014/22 SATIŞ.

1 NOLU TAŞINMAZIN

ÖZELLİKLERİ : Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Umud mahallesi, 5465 Ada 1 parsel sayılı taşınmaz Belediye ve İmar sınırları içerisinde tamamen imar planına göre yapılaşmakta olan bir bölgede olup, Ticaret yapı adasına gelen imar parselidir. Arsa üzerinde ekili, dikili yapılar hip bir şey bulunmamakta boş vaziyettedir. Düz bir jeolojik yapıya sahip olması nedeniyle inşaat yapma kolaylığı vardır. Şehir merkezine 9 km mesafededir. Alt yapısı tam olup, her türlü belediye ve sosyal hizmetlerden faydalanmaktadır. Gaziantep-Oğuzeli karayoluna cepheindedir. Batısında Apık-kapalı pazar yeri, doğusunda Toki binaları bulunmaktadır. Gaziantep- Nizip karayoluna, Gaziantep- Oğuzeli Karayoluna ve cadde konumunda ki yollara yakın olması nedeniyle ulaşım sorunu bulunmamaktadır. Yüzölçümü : 5.573,13 m2.

ARSA PAYI : tam

İMAR DURUMU : İmar planında ticaret alanına gelmektedir.

KIYMETİ : 8.932.825,00 TL

KDV ORANI : %18.

KAYDINDAKİ ŞERHLER : DOSYASINDA.

1. SATIŞ GÜNÜ : 15/04/2015 günü 11:00 -11:10 arası

2. SATIŞ GÜNÜ : 15/05/2015 günü 11:00-11:10 arası Satış Yeri ; GAZİANTEP ADLİYESİ MEZAT SALONU -

SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Bi-

"Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr de"

rinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/22 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 14/01/2015

(BASIN 11382)