

T.C.
ANKARA
3.İCRA DAİRESİ
2013/19093 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri

1 NO'LU TAŞINMAZIN:

Özellikleri : ANKARA İLİ YENİMAHALLE İLÇESİ ALACAATLI MAHALLESİ 285 DUVARLARI İLE ÇEVİRİLMİŞ VE ÇAKIRBEY VİLLARI SİTESİNDE ETRAFI BAHÇE DUVARLARI İLE ÇEVİRİLMİŞ VE ÇAKIRBEY VİLLALARI SİTESİNDE YER ALMAKTADIR. DUBLEKS KONUT OLUP BODRUM KAT ZEMİN KAT 1. KAT İLE ÇATI ARALIK KATI BULUNAN MESKEN BİNASI GİRİŞ SAHANLIĞI ALTI TEK KATLI GARAJ OLARAK YAPILI BULUNMAKTA. ZEMİN KATINDA ANTRE, MERDİVEN HOLÜ, MUTFAK, WC, SALON, 1 ODA 1.KATINDA MERDİVEN HOLÜ, 3 ODA (EYO BANYOLU) BANYO İLE 2 BALKON ÇATI ARASI KATINDA MERDİVEN HOLÜ İLE, BANYO VE SAUNALI YATAK ODASI BODRUM KATINDA MERDİVEN HOLÜ, SALON, DEPO, SINEMA ODASI, KOMSİ ODASI, WC, LAVABO KAPALI GARAJ İLE GARAJA AÇILAN SPOR ADASI VARDIR. BAĞIMSIZIN NET FAYDALI ALANI BODRUM KATI 169 M2, ZEMİN KATI 106 M2, 1.KATI 82 M2, ÇATI ARASI 76 M2 OLMAK ÜZERE TOPLAM 480 M2 DİR. KAT KALORİFERLİ KOMBİ İLE ISITMA SAĞLANMAKTA DİR.

Adresi	: Dosyada
Yüzölçümü	: 4.802 m2
Arsa Payı	: Dosyada
imar Durumu	: Dosyada
Kıymeti	: 1.500.000,00 TL
KDV Oranı	: %18
Kayındaki Şerhler	: Dosyada
1. Satış Günü	: 21/04/2015 günü 10:10 – 10:15 arası
2. Satış Günü Satış Yeri	: 18/05/2015 günü 10:10 – 10:15 arası
Satış Yeri	: ANKARA ADLİYESİ 1 NOLU MEZAT SALONU
1. Satış Günü	: 19/03/2015 günü 10:20 – 10:25 arası
2. Satış Günü Satış Yeri	: 13/04/2015 günü 10:20 – 10:25 arası

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : ANKARA İLİ YENİMAHALLE İLÇESİ OSTİM MAH. 17203 ADA, 1 PARSEL, 60 NOLU DEPOLU DÜKKAN. ÖZELLİKLERİ, PREFABRİK KOLAN, KİRİŞ VE ÇATI MAKASLI, BİTİŞİK NIZAMLI, ASMA KATI BULUNAN ZEMİN KAT İLE BODRUM KATLI OLARAK YAPILI MÜSTAKİLDİR. BODRUM KATTA ISINMA SİSTEMİ KURULMAMIŞ, ELEKTRİKLE ISINILABİLECEK DURUMDA OLUP, NET FAYDALI ALANI 185 M2 VE İNŞAAT ALANI 200.00 M2 DİR. ZEMİN KATI ÜÇ BÖLÜM HALİNDE YAPILI OLUP, ISINMA SİSTEMİ KURULMAMIŞ, ELEKTRİKLE ISINILABİLECEK DURUMDA OLUP, NET FAYDALI ALANI 185 M2 VE İNŞAAT ALANI 200.00 M2 DİR. ASMA KATINDA 1 ODA, 1 AÇIK OFİS, ÇAY OFİSİ, WC, İLE DÜŞ MALLAKER BULUNMAKTA DİR. ASMA KATTA, KOMŞU DÜKKANDAN KOMBİ ISINMA TESİSATI ÇEKİLMİŞ, RADYATÖRLER TAKILMIŞTIR. NET FAYDALI ALANI, 85 M2 VE İNŞAAT ALANI 100,00 M2 DİR.

Adresi	: Dosyada
Yüzölçümü	: Dosyada
Arsa Payı	: 352/3524
imar Durumu	: Dosyada
Kıymeti	: 700.000,00 TL
KDV Oranı	: %18
Kayındaki Şerhler	: Dosyada
1 Satış Günü	: 21/04/2015 günü 10:20 -10:25 arası
2. Satış Günü	: 18/05/2015 günü 10:20 -10:25 arası
Satış Yeri	: ANKARA ADLİYESİ 1 NOLU MEZAT SALONU

3 NO'LU TAŞINMAZIN:

Özellikleri : ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ AZİZİYE MAHALLESİ 6898 ADA 7 PARSELDE BULUNAN ZEMİN KAT 2 NOLU MESKEN, BİNANIN ÖZELLİKLERİ, BETONARME, AYRIK NIZAMLI, 1 ADET BODRUM KAT, ZEMİN KAT, 3 NORMAL KATLI OLUP BİNADA TOPLAM 8 ADET DAİRE BULUNMAKTA DİR. BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ÖZELLİKLERİ ANTRE WC, MUTFAK, SALON, 4 ODA (EYO BANYOLU) BANYO MAHALLERİNDEN OLUŞMAKTA DİR. MESKENE AİT BODRUM KATINDA 5 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ KÖMÜRLÜĞÜ BULUNMAKTA DİR. MESKENİN FAYDALI NET KULLANIM ALANI 128 M2 DİR. MERKEZİ KALORİFERLE ISINMA SAĞLANMAKTA DİR.

Adresi	: Dosyada
Yüzölçümü	: 830,00 m2
Arsa Payı	: 78/830
imar Durumu	: Dosyada
Kıymeti	: 220.000,00 TL
KDV Oranı	: %1
Kayındaki Şerhler	: Dosyada
1. Satış Günü	: 21/04/2015 günü 10:30 -10:35 arası
2. Satış Günü	: 18/05/2015 günü 10:30 -10:35 arası
Satış Yeri	: ANKARA ADLİYESİ 1 NOLU MEZAT SALONU