

T.C. ÇORLU (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2014/14 SATIŞ

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, Hatip Mahallesi 1973 Ada No, 2 Parsel No, Taşınmaz arsa vasfında olup, ikiz nizam 4 kat imar alanında kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu uyarınca 18. madde uygulamasına alınmıştır.

**Adresi** :  
**Yüzölçümü** : 883 m2  
**Arsa Payı** : -  
**İmar Durumu** : İkiz nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır.  
**Kıymeti** : 123.620,00 TL  
**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : Muhtelif haciz şerhleri mevcuttur.

**1. Satış Günü** : 17/11/2014 günü 09:30 - 09:40 arası  
**2. Satış Günü** : 18/12/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

**Satış Yeri** : Çorlu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

**2 NOLU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, Camiatik mahalle, 64 Ada No, 19 Parsel No, Taşınmaz tapu kaydında arsa vasfında gözükmekte ise de halihazırda üzerinde dükkan olduğu tespit edilmiştir. Taşınmaz Saray caddesi mevkiinde ticari etkinliğin yoğun olduğu bir bölgededir. Taşınmaz iki katlı olup üst katı 64 ada 27 parsel sayılı taşınmaz ile ortak kullanım alanındadır. Taşınmaz 30 m2 kullanım alanına sahip olup, kat tek parça halinde 60 m2'dir.

**Adresi** :  
**Yüzölçümü** : 46 m2  
**Arsa Payı** : -  
**İmar Durumu** : Bitişik nizam iki kat ticari alanda kalmaktadır.  
**Kıymeti** : 100.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : Muhtelif haciz şerhleri mevcuttur.

**1. Satış Günü** : 17/11/2014 günü 09:50 - 10:00 arası  
**2. Satış Günü** : 18/12/2014 günü 09:50 - 10:00 arası

**Satış Yeri** : Çorlu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, Camiatik mahallesi 64 Ada No. 27 Parsel No. Taşınmaz tapu kaydında arsa vasfında gözükmekte ise de halihazırda üzerinde dükkan olduğu tespit edilmiştir. Taşınmaz Saray caddesi mevkiinde ticari etkinliğin yoğun olduğu bir bölgededir. Taşınmaz iki katlı olup üst katı 64 ada 19 parsel sayılı taşınmaz ile ortak kullanım alanındadır. Taşınmaz 30 m2 kullanım alanına sahip olup, kat tek parça halinde 60 m2'dir.

**Adresi** :  
**Yüzölçümü** : 44 m2  
**Arsa Payı** : -  
**İmar Durumu** : Bitişik nizam 2 kat ticari alanda kalmaktadır.  
**Kıymeti** : 100.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : Muhtelif haciz şerhleri mevcuttur.

**1. Satış Günü** : 17/11/2014 günü 10:10- 10:20 arası  
**2. Satış Günü** : 18/12/2014 günü 10:10- 10:20 arası

**Satış Yeri** : Çorlu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

**4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, Hatip mahallesi, 414 Ada No, 145 Parsel No, Taşınmaz kumlu tınlı toprak yapısında, makinalı tarıma elverişli, kuru tarım arazisi niteliğindedir. Hali hazırda zirai faaliyet amacıyla kullanılmaktadır.

**Adresi** :  
**Yüzölçümü** : 5.251 m2  
**Arsa Payı** : -  
**İmar Durumu** : İmar planı dışındadır.  
**Kıymeti** : 42.008,00 TL  
**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : Muhtelif haciz şerhleri mevcuttur.

**1. Satış Günü** : 17/11/2014 günü 10:30- 10:40 arası  
**2. Satış Günü** : 18/12/2014 günü 10:30- 10:40 arası

**Satış Yeri** : Çorlu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

**5 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, Hatip Mahallesi, 1974 Ada No, 1 Parsel No, Taşınmaz arsa vasıflı olup ikiz nizam 5 katlı konut alanında kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca imar uygulamasına alınmıştır.

**Adresi** :  
**Yüzölçümü** : 277 m2  
**Arsa Payı** : -  
**İmar Durumu** : İkiz nizam 5 kat konut alanında kalmaktadır.  
**Kıymeti** : 42.935,00 TL  
**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : Muhtelif haciz şerhleri mevcuttur.

**1. Satış Günü** : 17/11/2014 günü 10:50- 11:00 arası  
**2. Satış Günü** : 18/12/2014 günü 10:50- 11:00 arası

**İmar Durumu** : İmar planı dışındadır.  
**Kıymeti** : 233.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : Muhtelif haciz şerhleri mevcuttur.

**1. Satış Günü** : 17/11/2014 günü 11:30- 11:40 arası  
**2. Satış Günü** : 18/12/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

**Satış Yeri** : Çorlu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

**8 NO LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, Şeyhsinan Mahallesi, 534 Ada No, No, Taşınmaz kumlu tınlı toprak yapısında, makinalı tarıma elverişli, kum tarım niteliğindedir. Hali hazırda zirai faaliyet amacıyla kullanılmaktadır. Taşınmaz 1/10 Revizyon ilave uygulama imar planında park alanı, imar yolu ve ortaöğretim tesis kalmaktadır. Belediye uygulaması esasında % 40 a kadar alanı kullanım amaçla al gözönünde bulundurulmalıdır.

**Adresi** :  
**Yüzölçümü** : 28.221 m2  
**Arsa Payı** : -

**İmar Durumu** : Taşınmaz 1/1000 ölçekli Revizyon ilave uygulama imar park alanı, imar yolu ve ortaöğretim tesis alanında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 846.630,00 TL  
**KDV Oranı** : % 18

**Kaydındaki Şerhler** : Muhtelif haciz şerhleri mevcuttur.

**1. Satış Günü** : 17/11/2014 günü 11:50- 12:00 arası  
**2. Satış Günü** : 18/12/2014 günü 11:50- 12:00 arası

**Satış Yeri** : Çorlu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

**9 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, Halip Mahallesi, 420 Ada No, 83 Pa Taşınmaz kumlu tınlı toprak yapısında makinalı tarıma elverişli kuru tarım niteliğindedir. Halihazırda zirai faaliyet amacıyla kullanılmaktadır.

**Adresi** :  
**Yüzölçümü** : 147.000 m2  
**Arsa Payı** : -

**İmar Durumu** : İmar Planı dışındadır.  
**Kıymeti** : 2.940.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : Muhtelif haciz şerhleri mevcuttur.

**1. Satış Günü** : 17/11/2014 günü 12:10- 12:20 arası  
**2. Satış Günü** : 18/12/2014 günü 12:10- 12:20 arası

**Satış Yeri** : Çorlu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

**10 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe. 414 Ada No, 230 Parsel No, Mahalle/Mevkii, Taşınmaz kumlu tınlı toprak yapısında, makinalı tarıma elverişli, kuru tarım arazisi niteliğindedir. Hali hazırda zirai faaliyet amacıyla kullanılmaktadır.

**Adresi** :  
**Yüzölçümü** : 26.213 m2  
**Arsa Payı** : -  
**İmar Durumu** : İmar Planı dışındadır.  
**Kıymeti** : 262.130,00 TL  
**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : Muhtelif haciz şerhleri mevcuttur.

**1. Satış Günü** : 17/11/2014 günü 12:30- 12:40 arası  
**2. Satış Günü** : 18/12/2014 günü 12:30- 12:40 arası

**Satış Yeri** : Çorlu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

**11 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, Hatip Mahallesi 414 Ada No, 141 Parsel No, Taşınmaz kumlu tınlı toprak yapısında, makinalı tarıma elverişli, kuru tarım arazisi niteliğindedir. Hali hazırda zirai faaliyet amacıyla kullanılmaktadır.

**Adresi** :  
**Yüzölçümü** : 26.011 m2  
**Arsa Payı** : -  
**İmar Durumu** : İmar Planı dışındadır.  
**Kıymeti** : 208.088,00 TL  
**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 17/11/2014 günü 12:50- 13:00 arası  
**2. Satış Günü** : 18/12/2014 günü 12:50- 13:00 arası

**Satış Yeri** : Çorlu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

**Satış şartları** :

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artı tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uvap.gov.tr](http://esatis.uvap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda t verilebilecektir. Elektronik ortamda teklif vermek isteyenlerin Çorlu Vakıfbank Şub nezdinde açılmış bulunan TR 4000 0150 0158 0073 0225 6610 numaralı internet ema hesabına teminat miktarını yatırmaları gerekmektedir. Bu artırmada tahmin edilen değ %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek ş ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda bir artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna ka