



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



KÜTAHYA SİMAV TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Kütahya Simav toplu konut uygulaması kapsamında 3 adet konut; kurasız, başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Kütahya Simav projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Simav Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutun başvuruları, **04 Ağustos -30 Eylül 2014** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

KÜTAHYA SİMAV KONUTLARI
FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK EN YÜKSEK	PEŞİNAT (TL, %)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL) EN DÜŞÜK EN YÜKSEK
F1 Tipi 93,32 (2+1) (2 Adet)	109.699,00 120.941,00	%15	120	777,03 856,67
F Tipi 84,96 m2 (2+1) (1 Adet)	75.239,00	4.000,00.-	180	395,77.-

"Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz kırksekiz damga vergisi - peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir."

- Konut seçimini yapan alıcılar, başvuru peşinat bedelini yatırmalarının ardından, konut teslimi sonrasında 180 ay vade boyunca aylık taksitlerini ödeyecekler; vade süresince taksit ve borç bakiyesi her altı ayda bir, Ocak ve Temmuz aylarında bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate alınarak İdarece belirlenen oranda artırılabacaktır. Anılan

projedeki konutlar için ilk taksit ödemesi, konut teslimini izleyen ay itibarıyla başlayacaktır. İlk dönemsel artış Ocak 2015 tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- Kütahya Simav Belediye projesi kapsamında konutların anahtar teslim süresi sözleşme tarihi ile eş zamanlı olarak yapılacaktır.
- Konutlar sözleşme imzalanması ile eş zamanlı olarak teslim edilecektir. Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından peşin ödenecektir.
- Altgelir tipi konutların devir işlemlerinde, sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir. Konut alıcılarının, İdaremiz internet sitesindeki altgelir grubu şartlarını taşıyor olmaları gerekmektedir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.
- Konut alıcılarının www.toki.gov.tr web sitesinde yer alan altgelir grubu konut başvuru şartlarını taşıyor olmaları gerekmektedir.