TC ÇATALCA İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/172 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Çatalca İlçe, 129 Ada No, 3 Parsel No, İZZETTİN / ÖMERBENTİ Mahalle/Mevkii, Köy yerleşik alanı dışında kalmaktadır. Güney ve Kuzey yönlerinden kadastral yola cephesi vardır. Alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Üzerinde yapılaşma, ağaç vs tespit edilmemiştir. Etrafından şahıs parselleri bulunan ARSA niteliğinde taşınmazlar olduğu tespit edilmiştir. Tapu kayıtlarında niteliği arsa olan taşınmazın mevcut durumda tarımsal amaçlı olarak kullanıldığı ve otundan faydalanıldığı tespit edilmiştir.

Adresi : İzzettin Mah. Çatalca / İstanbul

Yüzölçümü : 10.000 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: Çatalca Belediye Başkanlığının 08/04/2014 tarih 2232 sayılı yazısında; taşınmaz 1/100.000 Ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmakta olup parselin bulunduğu akında l/l000 ölçekli Uygulama İmar Planı Bulunmadığından İmar durumu tanzim edilememektedir şeklinde belirtilmiştir.

Kıymeti : 700.000.00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki Şerhler: 31/01/1999 tarih 4935 yevmiye sayılı beyanlar hanesinde bulunun Tarımsal

Amaçla Kullanmak Kaydıyla Satılmıştır şerhi vc 12/05/1992 tarih 2180 yevmiye sayılı Sadık Akalın'a Remzi Akalın'dan intikal edecek hisse Oktay Dem i rg i İler'e Satış Vaadi Olundu şerhleri ile yükümlü satılacaktır.

1. Satış Günü: 13/05/2015 günü 10:20 -10:30 arası

2. Satış Günü: 08/06/2015 günü 10:20 -10:30 arası

Satış Yeri: ÇATALCA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ Çatalca / İstanbul

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Çatalca İlçe, 129 Ada No, 5 Parsel No, İZZETTİN / ÖMER BENTI Mahalle/Mevkii, Köy yerleşik alanı dışında kalmaktadır. Güney ve Kuzey yönlerinden kadastral yola cephesi vardır. Alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Üzerinde yapılaşma, ağaç vs tespit edilmemiştir. Etrafından şahıs parselleri bulunan ARSA niteliğinde taşınmazlar olduğu tespit edilmiştir. Tapu kayıtlarında niteliği arsa olan taşınmazın mevcut durumda tarımsal amaçlı olarak kullanıldığı ve otundan faydalanıldığı tespit edilmiştir.

Adresi : İzzettin Mah. Çatalca / İstanbul

Yüzölçümü : 10.000 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Çatalca Belediye Başkanlığının 08/04/2014 tarih 2232 sayılı yazısında: taşınmaz

1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmakta olup parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Bulunmadığından İmar durumu tanzim edilememektedir şeklinde belirtilmiştir.

Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : 31/01/1999 tarih 4935 yevmiye sayılı beyanlar hanesinde bulunun Tarımsal

Amaçla Kullanmak Kaydıyla Satılmıştır şerhi vc 12/05/1992 tarih 2180 yevmiye sayılı Sadık Akalın'a Remzi Akalın'dan intikal edecek hisse Oktay Dcmirgiller'e Satış Vaadi Olundu şerhleri ile yükümlü satılacaktır.

1. Satış Günü

2. Satış Günü Satış Yeri

13/05/2015 günü 10:40 -10:50 arası 08/06/2015 günü 10:40 -10:50 arası

ÇATALCA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ Çatalca/ İstanbul

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İslanbul İl, Çatalca İlçe, 129 Ada No, 6 Parsel No, İZZETTİN / ÖMER BENTİ

Mahalle/Mevkii, Köy yerleşik alanı dışmda kalmak(ad«r. Güney ve Kuzey yönlerinden kadastral yola cephesi vardır Alt yapı hizmetlerinden faydalanmakladır. Üzerinde yapılaşma, ağaç vs tespit edilmemiştir. Etrafından şahıs parselleri bulunan ARSA niteliğinde taşınmazlar olduğu tespit edilmiştir. Tapu kayıtlarında niteliği arsa olan taşınmazın mevcut durumda tarımsal amaçlı olarak kullanıldığı ve otundan faydalanıldığı tespit edilmiştir.

Adresi : İzzettin Man. Çatalca / İstanbul

Yüzölçümü :10.000 m2

Arsa Payı ; Tam

imar Durumu : Çatalca Belediye Başkanlığının 08/04/2014 tarih 2232 sayılı yazısında; taşınmaz

1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmakta olup parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı Bulunmadığından İmar durumu tanzim edilememektedir şeklinde belirtilmiştir.

Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : 31/01/1999 tarih 4935 yevmiye sayılı beyanlar hanesinde bulunun Tarımsal

Amaçla Kullanmak Kaydıyla Satılmıştır şerhi ve 12/05/1992 tarih 2180 yevmiye sayılı Sadık Akalın'a Remzi Akalın'dan intikal edecek hisse Oktay Demirgiller'e Satış Vaadi Olundu şerhleri ile yükümlü satılacaktır.

1. Satış Günü: 13/05/2015 günü 11:00 -11:10 arası

2. Satış Günü: 08/06/2015 günü 11:00 -11:10 arası

Satış Yeri: ÇATALCA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ Çatalca İstanbul

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri:

istanbul İl, Çatalca İlçe, 129 Ada No, 7 Parsel No, İZZETTİN / ÖMER BENTİ

Mahalle/Mevkii, Köy yerleşik alanı dışında kalmaktadır. Güney ve Kuzey yönlerinden kadastral yola cephesi vardır. Alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Üzerinde yapılaşma, ağaç vs tespit edilmemiştir. Etrafından şahıs parselleri bulunan ARSA niteliğinde taşınmazlar olduğu tespit edilmiştir. Tapu kayıtlarında niteliği arsa olan taşınmazın mevcut durumda tarımsal amaçlı olarak kullanıldığı ve otundan faydalanıldığı tespit edilmiştir.

Adresi: izzettin Man. Çatalca / İstanbul

Yüzölçümü : 10.000 m2

Arsa Payı:Tam

İmar Durumu: Çatalca Belediye Başkanlığının 08/04/2014 tarih 2232 sayılı yazısında; taşınmaz 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmakta olup parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Bulunmadığından İmar durumu tanzim edilememektedir şeklinde belirtilmiştir.

Kıymeti: 700.000,00 TL

KDV Oranı:%18

Kaydındaki Şerhler: 31/01/1999 tarih 4935 yevmiye sayılı beyanlar hanesinde bulunun Tarımsal Amaçla Kullanmak Kaydıyla Satılmıştır şerhi ve 12/05/1992 tarih 2180 yevmiye sayılı Sadık Akalın'a Remzi Akalın'dan intikal edecek hisse Oktay Demirgiller'e Satış Vaadi Olundu şerhleri ile yükümlü satılacaktır.

1. Satış Günü : 13/05/2015 günü 11:20 -11:30 arası

2. Satış Günü : 08/06/2015 günü 11:20 -11:30 arası

Satış Yeri : ÇATALCA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ Çatalca / İstanbul

Satış şartları:

artırma tarihinden

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden,

önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa şatış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar

banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin pâra iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmcmek^a?&5İJ>^\_ verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye r«tf^tasınmaznr ' aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- İİK'nun 127. Maddesi uyarınca, ilanın birer suretinin borçluya ve alacaklıya ve taşınmazın Tapu Siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa b'u adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebligat 'adresleri kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede ve elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebligat yerine geçer.

6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. J

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/172 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.03/03/2015