

T.C. MUDANYA İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/1201 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Bursa ili, Mudanya ilçesi, Çağrışan köyü; Hapı Murat Çeşmesi mevkiinde, 1711 parsel sayılı 7.087,15 m2 miktarda arsa vasıflı taşınmaz olup borçlular adına kayıtlıdır.

Özellikleri : Dava konusu taşınmaz Bursa'nın Mudanya yolu üzerinde Çağrışan köyü sınırlarında yer almakta olup Bursa-Mudanya yolunun Tepedevrent mevkiinde Bademli ve Göynüklü kavşağından Göynüklü yol ayrımından asfalt yol ve devamında stabilize yol ile ulaşılmaktadır. Dava konusu taşınmazın bitişğinde villalar meskun haldedir. Önünden Seçtepe caddesine cephesi bulunmaktadır. Kıymet takdirine konu taşınmazın çevresinde imar 2 katlı villa tarzı inşaatı uygundur. Dava konusu taşınmaz Bursa-Mudanya yoluna yakın konumda olup bir taraftan Bursa'ya, diğer taraftan Güzelyalı ve Mudanya'ya ulaşım imkanları mevcuttur. Güzelyalı feribot iskelesine yaklaşık 7 km. uzaklıkta olup buradan İstanbul'a gidilebilmektedir. Taşınmazın bulunduğu yerde deniz manzarası mevcuttur. Diğer taraftan Bursa ovasına açık görüş imkanları mevcuttur. Bölgede yapılaşma villa tarzında olup çevresi site şeklinde villa binaları ile meskun olmuştur. Kıymet takdirine konu taşınmazın keşif günü ekilmiş tarla durumunda olduğu belirlenmiştir. Dava konusu taşınmazın çevresinde yapılaşma mevcut olduğundan Belediye ve diğer kamusal hizmetlerden istifade edebilir konumdadır. Dava konusu taşınmaz hafif meyilli bir topoğrafik yapıya sahiptir.

İmar Durumu : Mudanya Belediyesi imar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.11.2013 tarih ve 4313 sayılı yazıları ekinde mevcut imar durumu belgesine göre kıymet takdirine konu taşınmaz 1/1000 ölçekli Çağrışan Göynüktü Revizyon imar Planında yer almaktadır. Halihazırda plan yapılaşma şartlarına göre inşaat izni verilmeyen taşınmazın, yola ve park alanına kalan kısmının terki ile inşaat izni alabileceği, plan yapılaşma şartlarının da ayrı nizamda, 2 kat 6,50 m imar yüksekliği, 0,30 KAKS, ön bahçe mesafesi 5 m, yan bahçe mesafesi 3,00 m olabileceği imar durumundan ve plan notlarından anlaşılmaktadır.

Kıymeti : 1.771.787,50 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydının şerhler hanesinde 14 adet haciz şerhi bulunduğu, ayrıca Denizbank AŞ lehine 1.dereceden 2.000.000,00 TL bedelli ipotek şerhi işlendiği ve İLK 150/c md. Gereği ipotegin paraya çevrilmesi için takibe geçildiği belirtilmiştir.

1.Satış Günü : 17/06/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2.Satış Günü : 14/07/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Mudanya Adliyesi Çay Ocağı Önü

*** Madde 127 - (Değişik: 2/7/2012-6352/30 md.)

İlanın birer sureti borçluya ve alacaklıya ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebliğat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebliğat yerine geçer.

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1201 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 24/04/2014 (İLK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

(Basın:28591 www.bik.gov.tr)

