



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**SAMSUN ULUGAZI TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Samsun Ulugazi Toplu Konut Uygulaması kapsamında 248 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Samsun Ulugazi Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Samsun Şube Merkez Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **10/07/2013 – 30/09/2013** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat. Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**SAMSUN ULUGAZI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL.)	
B 84,24 m2 (2+1) (37 Adet)	88.073	10%	8.807	96	825	
				180	440	
		15%	13.211	108	693	
			25%	22.018	120	550
	97.388	10%	9.739	96	913	
				180	486	
15%		14.608	108	766		
		25%	24.347	120	608	

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL.)
C ve D 119,88 131,74- 135,27- 135,96 m2 (3+1) (211 Adet)	125.125	10%	12.513	96 180	1.173 625
		15%	18.769	108	984
		25%	31.281	120	782
	159.093	10%	15.909	96 180	1.491 795
		15%	23.864	108	1.252
		25%	39.773	120	994

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "

- Konut alıcıları, tercih ettikleri satış bedelinin %10, %15, %25 oranındaki peşinat miktarını **10/07/2013 – 30/09/2013** tarihleri arasında T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin Merkez şubesine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Peşinat seçeneklerine göre, %10 peşinat oranı için 96 ve 180 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay ve % 25 peşinat oranı için 120 ay olacak şekilde vade sayısı belirlenmiştir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılacaktır. Peşinat miktarının düşülmesinden sonra borç bakiyesi vade boyunca aylık taksitler halinde tahsil edilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **OCAK 2014** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 30 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.