

# T.C. ANKARA 23. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/9 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri:** Ankara İl, Çankaya İlçe, 27320 Ada No, 4 Parsel No. Çayyolu Mahalle/Mevkii, Çayyolu Mah. 2059 Sok. No: 5 adresinin bulunduğu yere rastlayan imanın 27320 ada 4 parselini teşkil eden 238.00 m<sup>2</sup> arsa üzerine kurulu triplex müstakil ev, bodrum zemin 1. kat ve çatı katından oluşan, binanın bodrum katı salon, mutfak nişi, depo, antre, ısı merkezi odası, sauna, duş yeri, hamam, zemin katı antre salon mutfak wc 2 adet balkon, 1 katı antre 3 oda 2 banyo 2 balkon (2 odaya birer balkon ilave edilmiştir.) Çatı arası, 2 oda, banyo, çamaşır odası ve balkon-dan ibarettir. 340 m<sup>2</sup> kullanım alanlı mesken vsfli taşınmaz

**Kıymeti** : 1.350.000,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayıdındaki Şerhler** : Tapu Kaydı Dosyasındadır.

**1. Satış Günü** : 30/12/2014 günü 10:05 - 10:15 arası

**2. Satış Günü** : 30/01/2015 günü 10:05 - 10:15 arası

**Satış Yeri** : Ankara Adliyesi 3 No lu Mezat Salonu

## Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uvap.gov.tr](http://esatis.uvap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, K.D.V, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve takdirdede hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/9 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ile olunur.

**BASIN: 73822 (www.bik.gov.tr)**

Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr) de