

GM.SATI
G.MENKUL SATI I

Rapor Tarihi:17/07/2014 - 07:59:13

T.C.

BODRUM

1. CRA DA RES

2012/654 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Mu la li, Bodrum İçesi Eskiç mc Malı., Asarlık Mevkii, 291 Ada, 28 Parselde kayıtlı 8.056,39 m2 yüzölçümlü on bloktan olu an üç katlı betonarme binalar ve arsasında I.Blok Zemin Kat, 1 Ba ımsız bölüm numaralı Müstakil Apart Otel vasıflı ta inmazdır. Satı a konu ta inmazların üzerinde yer aldı ı Asarlık mevkii. 29 sayılı parsel üzerinde kat mülkiyeti tesis edilmi tir. 29 sayılı parsel toplam 8.056.39 m2 yüzölçümlü olup parsel üzerindeki yapıla ma halen Tuana Evleri olarak bilinmektedir. Çevre ve kom u parseller üzerinde konut, villa, 4-5 yıldızlı oteller bulunmakta olup bu bölgedeki yapıla ma türü turizm, yapıla ma yo unlu u %100 oranındadır. Bodrum Belediyesi sınırları içerisinde yer alan ta inmazlar, sokak aydınlatması, çöp toplama, ebeke suyu, toplu ta ıma ve elektririk, tlf gibi mevcut tüm alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Parsel Bodrumda turizm ticaretinin en yo un oldu u koylardan biri olan Gümbct koyunda (Denize IOOm) bulunmaktadır. Parsel arazisi de deniz yönünde %20-25 oranlarında e imli olup satı a konu ba ımsız bölümler ile birlikte parseller üzerindeki tüm ba ımsız bölümler hakim deniz manzaralıdır. Satı a konu her dört ba ımsız bölüm de parsel üzerindeki 3 katlı I blokta yer almaktadır. I Bok Zemin Kat, 1 nolu ve I Blok Zemin kat 2 nolu Ba ımsız bölümler blo un zemin ve Bodrum katında yan yana yer almaktadır. Her iki ba ımsız bölüm de 25000/805639 arsa paylı olup her bir ba ımsız bölüme isabet eden arsa miktarı 250 m2'dir. I blo a ön cepheden bakıldı ında; 1 nolu ba ımsız bölüm blo un sol tarafında bodrum (17 nolu eklenti depo)+ zemin katında yer almaktadır. Aynı tip proje olarak in a edilen ba ımsız bölümün Bodrum katında; Salon-mutfak, 1 adet oda, wc, teras, zemin katında 2 adet oda, 1 adet soyunma odası, 2 adet banyo,wc ve teras bölümleri bulunmaktadır. Dı kapıları çelik kapı, dö eme kaplamaları seramik, lamine, iç kapılar mobilya kapı, do ramalar pvc, balkon korkulukları ferforje demir-cam, dubleks merdiven kaplaması mermer, iç cepheler alçı sıva üzeri boya, mutfaklar hazır mutfak yapılmı tir. Salonlarda ömine bulunmaktadır. Toplam 230,00 m2 kullanım alanı bulunan ba ımsız bölümlerin kaliteli malzeme ve i çilikler ile imal edildi i, hiçbir eksi inin olmadı ı görülmü tür. 28 ve kom u 29 parselin fiili olarak bir bütün ekinde kullanıldı ı, her parselde 1 adet olmak üzere 2 adet yüzme havuzunun oldu u, bahçe duvarlarının ta duvar olarak imal edildi i, bahçe tanzimlerinin çimlendirme yapıldı ı, ortak kullanım alanında kapalı otopark, fitnes, jakuzi, sauna, spor salonu, kapalı yüzme havuzu gibi bölümler bulunan ba ımsız bölümlerin oldukça kaliteli malzeme ve i çilikler ile imal edildi i, tüm ba ımsız bölümlerin niteliklerine göre kullanıldı ı görülmü tür.

Adresi :Adnan Menderes Caddesi Asarlık Mevkii, (Dorya Otel Önü) Gümbct Bodrum / MU LA

imar Durumu :Bodrum Belediyesinden gelen 13/11/2012 tarih ve 2233-12017 sayılı imar durum

belgesine göre 291 ada 29 parsel II.derece etkileme geçi alanında kalmakta ve Turizm yerle me alanında kalmaktadır.

TAKS:%20 ve KAKS:%40 in aat emsaline sahiptir.

Kıymeti : 1.100.000,00 TL

KDV Oranı :%18

kavdı uda ki erhler :Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca yasam bölgeler ve güvenlik bölgeleri içerisinde

bulunmaktadır. Turizm Tesisidir. Ba ka amaçla kullanılamaz. 3402 sayılı kanunun 22.maddesinin (a) bendi uygulamasına tabidir.

1. Satı Günü : 02/07/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satı Günü : 05/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satı Yeri : BODRUM ADALET SARAYI I. CRA DA RES KOR DORU ÖNÜ -

BODRUM/MU LA

2 NO LU TA INMAZIN

Özellikleri : Mu la I, Bodrum İçe, Eskiç mc Mah., Asarlık Mevkii, 291 Ada, 28 Parselde kayıtlı

8.056,39 m2 yüzölçümlü on bloktan olu an üç katlı betonarme binalar ve arsasında 1. Blok Zemin Kat, 2 Ba ımsız bölüm numaralı Müstakil Apart Otel vasıflı ta inmazdır. Satı a konu ta inmazların üzerinde yer aldı ı Asarlık mevkii, 29 sayılı parsel üzerinde kat mülkiyeti tesis edilmi tir. 29 sayılı parsel toplam 8.056,39 m2 yüzölçümlü olup parsel üzerindeki yapıla ma halen Tuana Evleri olarak bilinmektedir. Çevre ve kom u parseller üzerinde konut, villa, 4-5 yıldızlı oteller bulunmakta olup bu bölgedeki yapıla ma türü turizm, yapıla ma yo unlu u %100 oranındadır. Bodrum Belediyesi sınırları içerisinde yer alan ta inmazlar, sokak aydınlatması, çöp toplama, ebeke suyu, toplu ta ıma ve elektririk, tlf gibi mevcut tüm alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Parsel Bodrumda turizm ticaretinin en yo un UYAP Bilim Sisteminde yer alan bu dokümana <http://vatandas.uyapgov.tr> adresinden KCvpLLö - teqllld - lfhHrRC - 181 WdU-kodu ile eri ebilirsinizoldu u koylardan biri olan Gümbet koyunda (Denize IOOm) bulunmaktadır. Parsel arazisi de deniz yönünde %20-25 oranlarında e imli olup satı a konu ba ımsız bölümler ile birlikte parseller üzerindeki tüm ba ımsız bölümler hakim deniz manzaralıdır. Satı a konu her dört ba ımsız bölüm de parsel üzerindeki 3 katlı 1 blokta yer almaktadır. 1 Bok Zemin Kat, 1 nolu ve 1 Blok Zemin kat 2 nolu Ba ımsız bölümler blo un zemin ve Bodrum katında yan yana yer almaktadır. Her iki ba ımsız bölüm de 25000/805639 arsa paylı olup her bir ba ımsız bölüme isabet eden arsa miktarı 250 m2'dir. I blo a ön cepheden bakıldı ında; 2 nolu ba ımsız bölüm blo un sa tarafında bodrum (18 nolu eklenti

depo)+ zemin katında yer almaktadır. Aynı tip proje olarak in a edilen ba ımsız bölümün Bodrum katında; Salon-mutfak, 1 adet oda, wc, teras, zemin katında 2 adet oda, 1 adet soyunma odası, 2 adet banyo,wc ve teras bölümleri bulunmaktadır. Dı kapıları çelik kapı, dö eme kaplamaları seramik, lamine, iç kapılar mobilya kapı, do ramalar pvc, balkon korkulukları ferforj demir-cam, dubleks merdiven kaplaması mermer, iç cepheler alçı sıva üzeri boya, mutfaklar hazır mutfak yapılmı tır. Salonlarda ömine bulunmaktadır. Toplam 230,00 m2 kullanım alanı bulunan ba ımsız bölümlerin kaliteli malzeme ve i çilikler ile imal edildi i, hiçbir eksi inin olmadığı görülmü tür. 28 ve kom u 29 parselin fiili olarak bir bütün ekinde kullanıldı ı, her parselde 1 adet olmak üzere 2 adet yüzme havuzunun oldu u, bahçe duvarlarının ta duvar olarak imal edildi i, bahçe tanzimlerinin çimlendirme yapıldı ı, ortak kullanım alanında kapalı otopark, fitnes, jakuzi, sauna, spor salonu, kapalı yüzme havuzu gibi bölümler bulunan ba ımsız bölümlerin oldukça kaliteli malzeme ve i çilikler ile imal edildi i, tüm ba ımsız bölümlerin niteliklerine göre kullanıldı ı görülmü tür.

Adresi : Adnan Menderes Caddesi Asarlık Mevkii, (Dorya Otel Önü) Gümbet Bodrum / MU LA
imar Durumu :Bodrum Belediyesinden gelen 13/11/2012 tarih ve 2233-12017 sayılı imar durum belgesine göre 291 ada 29 parsel II.derece etkileme geçi alanında kalmakta ve Turizm yerle me alanında kalmaktadır. TAKS:%20 ve KAKS:%40 in aat emsaline sahiptir.

Kıymeti : 1.100.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki ehler : Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca yasası bölgeler ve güvenlik bölgeleri içerisinde bulunmaktadır. Turizm Tesisidir. Ba ka amaçla kullanılamaz. 3402 sayılı kanunun 22.maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

1. Satı Günü : 02/07/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satı Günü : 05/08/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

Satı Yeri : BODRUM ADALET SARAY I. CRA DA RES KOR DORU ÖNÜ -

BODRUM/MU LA

3 NO LU TA INMAZIN

Özellikleri : Mu la I, Bodrum İçe, Eskiçe me Mah., Asarlık Mevkii, 291 Ada, 28 Parselde kayıtlı 8.056,39 m2 yüzölçümlü on blokta olu an üç katlı betonarme binalar ve arsasında I. Blok 1. Kat, 3 Ba ımsız bölüm numaralı Müstakil Apart Otel vasıflı ta inmazdır. Satı a konu ta inmazların üzerinde yer aldı ı Asarlık mevkii, 29 sayılı parsel üzerinde kat mülkiyeti tesis edilmi tır. 29 sayılı parsel toplam 8.056,39 m2 yüzölçümlü olup parsel üzerindeki yapıla ma halen Tuana Evleri olarak bilinmektedir. Çevre ve kom u parseller üzerinde konut, villa, 4-5 yıldızlı oteller bulunmakta olup bu bölgedeki yapıla ma türü turizm, yapıla ma yo unlu u %100 oranındadır. Bodrum Belediyesi sınırları içerisinde yer alan ta inmazlar, sokak aydınlatması, çöp toplama, ebeke suyu, toplu ta ıma ve elektrik, tlf gibi mevcut tüm alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Parsel Bodrumda turizm ticaretinin en yo un oldu u koylardan biri olan Gümbet koyunda (Denize IOOm) bulunmaktadır. Parsel arazisi de deniz yönünde %20-25 oranlarında e imli olup satı a konu ba ımsız bölümler ile birlikte parseller üzerindeki tüm ba ımsız bölümler hakim deniz manzaralıdır. Satı a konu her dört ba ımsız bölüm de parsel üzerindeki 3 katlı 1 blokta yer almaktadır. 1 Bok Zemin Kat, 1 nolu ve I Blok Zemin kat 2 nolu Ba ımsız bölümler blo un zemin ve Bodrum katında yan yana yer almaktadır. Her iki ba ımsız bölüm de 15300/805639 arsa paylı olup her bir ba ımsız bölüme isabet eden arsa miktarı 153m2'dir. 1 Blok, I.kat 3 nolu ba ımsız bölüm konu I blok Zemin kat 1 nolu ba ımsız bölümün üst katında yer alan flat dairedir. Aynı tip proje olarak in a edilen ba ımsız bölüm Salon- açık mutfak, 2 adet oda, 2 adet banyo,wc vc teras bölümlerinden olu mu tur. Dı kapıları çelik kapı, dö eme kaplamaları seramik, lamine, iç kapılar mobilya kapı, do ramalar pvc, balkon korkulukları ferforj demir-cam, dubleks merdiven kaplaması mermer, iç cepheler alçı sıva üzeri boya, mutfaklar hazır mutfak yapılmı tır. Salonlarda ömine bulunmaktadır. Toplam 110,00 m2 kullanım alanı bulunan ba ımsız bölümlerin kaliteli malzeme ve i çilikler ile imal edildi i, hiçbir eksi inin olmadığı görülmü tür. 28 ve kom u 29 parselin fiili olarak bir bütün ekinde kullanıldı ı, her parselde 1 adet olmak üzere 2 adet yüzme havuzunun oldu u, bahçe duvarlarının ta duvar olarak imal edildi i, bahçe tanzimlerinin çimlendirme yapıldı ı, ortak kullanım alanında kapalı otopark, fitnes, jakuzi, sauna, spor salonu, kapalı yüzme havuzu gibi bölümler bulunan ba ımsız bölümlerin oldukça kaliteli malzeme ve i çilikler ile imal edildi i, tüm ba ımsız bölümlerin niteliklerine göre kullanıldı ı görülmü tür.

(K m. 126)_

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

UYAP Bili im Sisteminde yer alan bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden KCvpllö - teqluld - lfhnrfc - 181 WdU= kodu ile eri ebilirsinizAdresi : Adnan Menderes Caddesi Asarlık Mevkii, (Dorya Otel Önü) Gümbet Bodrum / MU LA

imar Durumu : Bodrum Belediyesinden gelen 13/11/2012 tarih ve 2233-12017 sayılı imar durum belgesine göre 291 ada 29 parsel II.derece etkileme geçi alanında kalmakta ve Turizm yerle me alanında kalmaktadır. TAKS:%20 ve KAKS:%40 in aat emsaline sahiptir.

Kıymeti : 750.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki ehler : Bakanlar Kumlu Kararı uyarınca yasam bölgeler ve güvenlik bölgeleri içerisinde bulunmaktadır. Turizm Tesisidir. Ba ka amaçla kullanılamaz. 3402 sayılı kanunun 22.maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

1. Satı Günü : 02/07/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

2. Satı Günü : 05/08/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

Satı Yeri : BODRUM ADALET SARAY I. CRA DA RES KOR DORU ÖNÜ -

BODRUM/MU LA

4 NÖLU TA INMAZIN

Özellikleri : Mu la I, Bodrum İçe, Eskiç mc Malı., Asarlık Mevkii, 291 Ada, 28 Parselde kayıtlı

8.056,39 m2 yüzölçümlü on bloktan olu an üç katlı betonarme binalar ve arsasında 1. Blok 1. Kat, 4 Ba ımsız bölüm numaralı Müstakil Apart Otel vasıflı ta ınmazdır. Satı a konu ta ınmazların üzerinde yer aldı ı Asarlık mevkii, 29 sayılı parsel üzerinde kat mülkiyeti tesis edilmi tir. 29 sayılı parsel toplam 8.056,39 m2 yüzölçümlü olup parsel üzerindeki yapıla ma halen Tuana Evleri olarak bilinmektedir. Çevre ve kom u parseller üzerinde konut, villa, 4-5 yıldızlı oteller bulunmakta olup bu bölgedeki yapıla ma türü turizm, yapıla ma yo unlu u % 100 oranındadır. Bodrum Belediyesi sınırları içerisinde yer alan ta ınmazlar, sokak aydınlatması, çöp toplama, ebeke suyu, toplu ta ıma ve clektirik, tlf gibi mevcut tüm alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Parsel Bodrumda turizm ticaretinin en yo un oldu u koylardan biri olan Gümbet koyunda (Denize IOOm) bulunmaktadır. Parsel arazisi de deniz yönünde %20-25 oranlarında e imli olup satı a konu ba ımsız bölümler ile birlikte parseller üzerindeki tüm ba ımsız bölümler hakim deniz manzaralıdır. Satı a konu her dört ba ımsız bölüm de parsel üzerindeki 3 katlı 1 blokta yer almaktadır. I Bok Zemin Kat, 1 nolu ve 1 Blok Zemin kat 2 nolu Ba ımsız bölümler blo un zemin ve Bodrum katında yan yana yer almaktadır. Her iki ba ımsız bölümde 15300/805639 arsa paylı olup her bir ba ımsız bölüme isabet eden arsa miktarı 153m2'dir. I Blok, I.kat 4 nolu ba ımsız bölüm ise yine konu I blok Zemin kat 2 nolu ba ımsız bölümün üst katında yer alan flat dairedir. Aynı tip proje olarak in a edilen ba ımsız bölüm Salon- açık mutfak, 2 adet oda, 2 adet banyo,wc ve teras bölümlerinden olu mu tur. Dı kapıları çelik kapı, dö eme kaplamaları seramik, laminc, iç kapılar mobilya kapı, do ramalar pvc, balkon korkulukları ferforje demir-cam, dubleks merdiven kaplaması mermer, iç cepheler alçı sıva üzeri boya, mutfaklar hazır mutfak yapılmı tir. Salonlarda ömine bulunmaktadır. Toplam 110,00 m2 kullanım alanı bulunan ba ımsız bölümlerin kaliteli malzeme ve i çilikler ile imal edildi i, hiçbir eksi inin olmadı ı görülmü tür. 28 ve kom u 29 parselin fiili olarak bir bütün ekinde kullanıldı ı, her parselde 1 adet olmak üzere 2 adet yüzme havuzunun oldu u, bahçe duvarlarının ta duvar olarak imal edildi i, bahçe tanzimlerinin çimlendirme yapıldı ı, ortak kullanım alanında kapalı otopark, fitness, jakuzi, sauna, spor salonu, kapalı yüzme havuzu gibi bölümler bulunan ba ımsız bölümlerin oldukça kaliteli malzeme vc i çilikler ile imal edildi i, tüm ba ımsız bölümlerin niteliklerine göre kullanıldı ı görülmü tür.

Adresi : Adnan Menderes Caddesi Asarlık Mevkii, (Dorya Otel Önü) Gümbet Bodrum / MU LA

imar Durumu :Bodrum Belediyesinden gelen 13/11/2012 tarih ve 2233-12017 sayılı imar durum

belgesine göre 291 ada 29 parsel II.derece etkileme geçi alanında kalmakta ve Turizm yerle me alanında kalmaktadır.

TAKS:%20 ve KAKS:%40 in aat emsaline sahiptir.

Kıymeti : 750.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki erhler : Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca yasam bölgeler ve güvenlik bölgeleri içerisinde

bulunmaktadır. Turizm Tesisidir. Ba ka amaçla kullanılamaz. 3402 sayılı kanunun 22.maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

1. Satı Günü : 02/07/2014 günü 15:00- 15:10 arası

2. Satı Günü : 05/08/2014 günü 15:00- 15:10 arası

Satı Yeri : BODRUM ADALET SARAYI I. CRA DA RES KOR DORU ÖNÜ -

BODRUM/MU LA

(K m.126)_

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'c kar ılıklı gelmektedir.

UYAP Bili im Sisteminde yer alan bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden KCvpLLö - teqllld - IfHnRrC - 181 WdU= kodu ile eri ebilirsinizSatı artlan :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu verme