

T.C. KEŞAN İCRA DAİRESİ'NDEN
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2008/2146 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Edirne İl, Keşan İlçe, 294 Ada No, 1 Parsel No, BİTLİKUYU Mahalle/Mevkii, YAYLA Köyü, Bilirkişi raporu ve tapu kaydına göre arsa vasfında taşınmaz. Onaylı imar planlarında A-2 kat, h: 6,50 mt. ayrık nizam Taks: %15 Kaks %30 inşaat izin alanlı taşınmaz üzerinde 16 adet 120 m2 alanlı ikiz blok halinde (32 adet dubleks daire) 1 adet 68 m2 alanlı tek blok (1 ad. dubleks daire) betonarme temel inşaatları bulunmaktadır. Toplam 14 adet ikiz blok ve 1 adet tekli blokta (29 adet dubleks daire) subasman perdesi, dolgu, blokaj ve grobeton hariç betonarme temel inşaatları yapılmış halde, 1 adet ikiz (2 tane dubleks daire) de temel üstü inşaatı (perde dolgu, blokaj grobeton) yapılmış halde ve halen taşınmaz üzerinde inşaatlarda çalışma olmayıp durmuş haldedir, (bilirkişice arsa değeri: 544.500,00 TL, inşaat değeri 115.500,00 TL olarak takdir edilmiştir.)

Yüzölçümü: 8.073,84 m2

Kıymeti: 660.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki Şerhler: Dosyasında Mevcuttur.

1. Satış Günü: 26/12/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü: 20/01/2015 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri: KEŞAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ BAHÇESİ -KEŞAN-EDİRNE -

2 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Edirne İl, Keşan İlçe, 293 Ada No, 1 Parsel No, BİTLİKUYU Mahalle/Mevkii, YAYLA Köyü, Bilirkişi raporu ve tapu kaydına göre arsa vasfında taşınmaz. Onaylı imar planlarında A-2 kat. h: 6.50 mt. ayrık nizam Taks: %15 Kaks %30 inşaat izin alanlı taşınmaz üzerinde 13 adet 120 m2 alanlı ikiz blok halinde (26 adet dubleks daire) temel inşaatları bulunmaktadır, subasman perdesi, dolgu, blokaj ve grobeton hariç betonarme temel inşaatları yapılmış halde ve halen taşınmaz üzerinde inşaatlarda çalışma olmayıp durmuş haldedir. (bilirkişice arsa değeri: 1.154.400,00 TL, inşaat değeri 85.200,00 TL olarak takdir edilmiştir.)

Yüzölçümü: 17.225,30 m2

Kıymeti: 1.239.600,00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki Şerhler: Dosyasında Mevcuttur.

1. Satış Günü: 26/12/2014 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü: 20/01/2015 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri: KEŞAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ BAHÇESİ-KEŞAN-EDİRNE

Satış Şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmayı yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2008/2146 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 24/10/2014 (İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. *: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 68552- www.bik.gov.tr)

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

