

T.C. AMASYA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/9 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Amasya İl, Merkez İlçe, HIZIRPAŞA MAHALLESİ 1526 Ada, 2 parsel de kayıtlı uygulamalı imar parseli olup bir cephesinde imar yolu bulunduğu blok nizam bes katlı meskun alan olarak gelişmekte olan bir bölgesinde her türlü belediye hizmetlerinden faydalanmakta olan taşınmazın metrekaresi 850,00 TL den tamamı 481.618,50 TL

İmar Durumu: Amasya Belediye Başkanlığı İmar ve Sehircilik müdürlüğünün 05.03.2014 tarih ve 404 sayılı yazıları ile

* Parselasyon ve İmar durumunun aynıdır.

* 1526 ada 2 parsel konut ve ticaret alanında kalmaktadır.

* İnşaat nizamı blok nizam bes (BL-5) kattır.

Kıymeti: 481.618,50 TL

KDV Oranı: % 18

1.Satış Günü: 23/09/2014 günü 10:00 - 10:30 arası
2.Satış Günü: 20/10/2014 günü 10:00 - 10:30 arası
Satış Yeri: AMASYA SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Amasya İl, Merkez İlçe, HIZIRPAŞA MAHALLESİ 1525 Ada, 4 Parselde kayıtlı 1064,98 M2 yüzölçümlü arsa vasfında konut ve ticaret alanında blok nizam bes katlı uygulamalı imar parseli olup iki cephesinde imar yolu bulunduğu bu yollardan birinin yeşillik nehrine cepheli olduğu, şehrin ekonomik, ticari, meskun alan olarak gelişmekte olan bir bölgesinde her türlü belediye hizmetlerinden faydalanmakta olan taşınmazın metrekaresi 1200,00 TL den tamamı 1.277,976,00 TL

İmar Durumu: Amasya Belediye Başkanlığı İmar ve Sehircilik müdürlüğünün 05.03.2014 tarih ve 404 sayılı yazıları ile

* Parselasyon ve İmar durumunun aynıdır.

* 1525 ada 4 parsel konut ve ticaret alanında kalmaktadır.

* İnşaat nizamı blok nizam bes (BL-5) kattır.

Kıymeti: 1.277.976,00 TL

KDV Oranı: % 18

1.Satış Günü: 23/09/2014 günü 10:30 - 11:00 arası
2.Satış Günü: 20/10/2014 günü 10:30 - 11:00 arası
Satış Yeri: AMASYA SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Amasya İl, Merkez İlçe, HIZIRPAŞA MAHALLESİ 1525 Ada 5 Parselde kayıtlı 1.061,84 M2 yüzölçümlü arsa vasfında konut ve ticaret alanında blok nizam bes katlı uygulamalı imar parseli olup bir cephesinde imar yolu bulunduğu şehrin ekonomik, ticari, meskun alan olarak gelişmekte olan bir bölgesinde her türlü belediye hizmetlerinden faydalanmakta olan taşınmazın metrekaresi 1050,00 TL den tamamı 1.114.932,00 TL

İmar Durumu: Amasya Belediye Başkanlığı İmar ve Sehircilik müdürlüğünün 05.03.2014 tarih ve 404 sayılı yazıları ile

* Parselasyon ve İmar durumunun aynıdır.

* 1525 ada 5 parsel konut ve ticaret alanında kalmaktadır.

* İnşaat nizamı blok nizam bes (BL-5) kattır.

Kıymeti: 1.114.932,00 TL KDV Oranı: % 18

1.Satış Günü: 23/09/2014 günü 11:00 - 11:30 arası
2.Satış Günü: 20/10/2014 günü 11:00 - 11:30 arası
Satış Yeri: AMASYA SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Amasya İl, Merkez İlçe, HIZIRPAŞA MAHALLESİ 1526 Ada 8 Parselde kayıtlı 1.145,12 M2 yüzölçümlü arsa vasfında konut ve ticaret alanında blok nizam bes katlı uygulamalı imar parseli olup bir cephesinde imar yolu bulunduğu şehrin ekonomik, ticari, meskun alan olarak gelişmekte olan bir bölgesinde her türlü belediye hizmetlerinden faydalanmakta olan taşınmazın metrekaresi 900,00 TL den tamamı 1.030.608,00 TL

İmar Durumu: Amasya Belediye Başkanlığı İmar ve Sehircilik müdürlüğünün 05.03.2014 tarih ve 404 sayılı yazıları ile

* Parselasyon ve İmar durumunun aynıdır.

* 1526 ada 8 parsel konut ve ticaret alanında kalmaktadır.

* İnşaat nizamı blok nizam bes (BL-5) kattır.

Kıymeti: 1.030.608,00 TL

KDV Oranı: % 18

1.Satış Günü: 23/09/2014 günü 11:30 - 12:00 arası
2.Satış Günü: 20/10/2014 günü 11:30 - 12:00 arası
Satış Yeri: AMASYA SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Amasya İl, Merkez İlçe, HIZIRPAŞA MAHALLESİ 1525 Ada, 3 Parselde kayıtlı 937,21 m2 yüzölçümlü arsa vasfında konut alanında ayrıık nizam üç katlı uygulamalı imar parseli olup iki cephesinde imar yolu bulunduğu bu yollardan birinin yeşillik nehrine cepheli olduğu şehrin ekonomik ticari meskun alan olarak gelişmekte olan bir bölgesinde her türlü belediye hizmetlerinden faydalanmakta olan taşınmazın metrekaresi 1100,00 TL den tamamı 1.030.931,00 TL

Yüzölçümü: 937,21 M2

İmar Durumu: Amasya Belediye Başkanlığı İmar ve Sehircilik müdürlüğü tarih ve 404 sayılı yazıları ile

* Parselasyon ve İmar durumunun aynıdır.

* 1525 ada 3 parsel konut alanında kalmaktadır.

* İnşaat nizamı ayrıık nizam üç (A-3) kattır.

Kıymeti: 1.030.931,00 TL

KDV Oranı: % 18

1.Satış Günü: 23/09/2014 günü 13:00 - 13:30 arası
2.Satış Günü: 20/10/2014 günü 13:00 - 13:30 arası
Satış Yeri: AMASYA SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Amasya İl, Merkez İlçe, HIZIRPAŞA MAHALLESİ 1525 Ada M2 kayıtlı 1303,93 m2 yüzölçümlü arsa vasfında konut alanında ayrıık nizam üç katlı uygulamalı imar parseli olup iki cephesinde imar yolu bulunduğu şehrin ekonomik, ticari, meskun alan olarak gelişmekte olan bir bölgesinde her türlü belediye hizmetlerinden faydalanmakta olan taşınmazın metrekaresi 1.000,00 TL

İmar Durumu: Amasya Belediye Başkanlığı İmar ve Sehircilik müdürlüğünün 05.03.2014 tarih ve 404 sayılı yazıları ile

* Parselasyon ve İmar durumunun aynıdır.

* 1525 ada 2 parsel konut alanında kalmaktadır.

* İnşaat nizamı ayrıık nizam dört (A-4) kattır.

Kıymeti: 1.303.930,00 TL

KDV Oranı: % 18

1.Satış Günü: 23/09/2014 günü 13:30 - 14:00 arası
2.Satış Günü: 20/10/2014 günü 13:30 - 14:00 arası
Satış Yeri: AMASYA SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün önce artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin %50 sini alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale eder. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmada teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerini alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartı ile 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akı ile baktarı kadar Millî bir bankanın satış dosyası bilgilerini haiz KESİN VE İBARESİNİ taşıyan banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Hissedarlarda iştirak edenlerden hisseleri teminatı karşılamadığında fark teminatı dosyası ile ihaleye katılmadan önce ihale teminat bedelini Amasya Sulh Hukuk Mahkemesi Memurluğunun T. Vakıflar Bankası T.O.A. nezdindeki TR 93 0001 5001 5001 8493 50 İban numaralı hesaba katılımcı tarafından TC kimlik veya vergi numarası vaziyette yatırılmış olması ve banka dekontunun aslının ihaleden önce ibraz edilmesi gerekmektedir. Banka hesabına yatırılan teminat bedellerinin iadesi yir gün önce hesap üzerinden yatıran kişi adına yapılacaktır. Satış peşin para ilidir, alıcı isteği günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı il masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki hakları ile ilgili olarak ihaleye katılmadan önce ihale teminat bedelini Amasya Sulh Hukuk Mahkemesi Memurluğunun T. Vakıflar Bankası T.O.A. nezdindeki TR 93 0001 5001 5001 8493 50 İban numaralı hesaba katılımcı tarafından TC kimlik veya vergi numarası vaziyette yatırılmış olması ve banka dekontunun aslının ihaleden önce ibraz edilmesi gerekmektedir. Banka hesabına yatırılan teminat bedellerinin iadesi yir gün önce hesap üzerinden yatıran kişi adına yapılacaktır. Satış peşin para ilidir, alıcı isteği günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı il masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler bedelinden ödenir.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif bedeli ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca teklif bedelinden mesul olurlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teklif bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup veriildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve müdrecatını kabul etmiş sayılacak baskıca bilgi almak isteyenler 2014/9 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmalı ve ilan olunur. 08/08/2014 (İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine İrtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.