

T.C. FİNİKE (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/2 Satış

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri: DAIRESİ KAPI ÖNÜ K: 2

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Finike İlçe, 188 Ada No, 14 Parsel No, YENİMAHALLE / GEREN Mahalle/Mevkii, 1771 m2 parsel tapuda arsa vasfındadır. Taşınmaz içerisinde 2 adet kısmen tamamlanmış blok tarzı yapı bulunmaktadır. Parselin arka kuzey taraftaki kısmı boştur. Parselin güney kenarı; Finike İlçesi Şerbetçi Bulvarına cephe (Antalya yolu) dir. Oldukça rantabl ve ticaretin yoğun olduğu bölgedir. Parsel içinde bulunan yapılara ait Finike Belediyesinde 12/11/1997 tarihli yapı ruhsatı bulunmaktadır. Ruhsatın geçerlilik süresi olan 5 yıl tamamlanmış olup; 12/11/2002 tarihi itibariyle yapılar ruhsatsız duruma düşmüştür.

A blok mahalinde; bodrum+zemin+4 normal kat+çatı katı kaba inşaatı tamamlanmış ve bodrum ve zemin kattaki dükkanlar kullanılır haldedir. Projesinde bodrum kat 408 m2, zemin kat 310 m2, normal mesken katlarındaki kat alanı bürüt 320 m2 dir. Ayrıca katlarda 1. kat batı dairesi tamamen bitmiş ve kullanılır mhp ilçe başkanlığı olarak kullanım halindedir. Sağ taraf ise kaba inşaat halindedir. 2. kat batı ve doğu kısımdaki daire bitirilmiş ve oturulur haldedir. 3. kat doğu ve batı daireler bitmiş ve oturulur haldedir. 4. kat doğu taraftaki daire sıvası yapılmış halde, batı taraftaki daire büyük oranda bitmiş haldedir. Çatı katının doğu kısmındaki daire tamamlanmış ve oturulur halde, batı kısmındaki dairenin ise sıvası yapılmıştır.

B blok; bodrum+zemin+2 kat kaba inşaatının tamamlandığı görülmüştür. Projesinde B blok bodrum kat 350 m2, zemin kat 325m2 ve normal mesken katları kat alanı bürüt 320 m2 dir. Bodrum katı ve zemin katı tamamlanmıştır. Bodrum katında da yol kot farkından dolayı ticari dükkan mevcuttur. Dükkan proje harici batı ve kuzey yönde PVC ile genişletilmiştir. Bu genişletilen bölümler sökülebilir menkul niteliktedir.

C blok mahallinde bulunmamakta olup alanı boş arsa olarak gözükmektedir. Bölgede benzer boş arazi kalmadığından ve rantabl durumda olduğundan taşınmazın arsa değeri artmıştır. Projede gözükmekte olan 3 bloktan C blok hiç başlanmamıştır.

İmar Durumu : Dosyasından görülebilir
Kıymeti : 3.016.403,23 TL
KDV Oranı : %18
Kayıdındaki Şerhler : Dosyasından görülebilir
1. Satış Günü : 04/02/2015 günü 10:00 - 10:10 arası
Satış Yeri : FİNİKE HÜKÜMET BİNASI ICRA

Satış şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/2 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 30/12/2014 (İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. (İİK m. 127):.....gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebligat yerine geçer.
* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.2261 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de