

ortak oluyor"
dedi.

Doğu Asya tipi kapitalizmin yük-
selişiyle birlikte gündeme gelen, de-

Türkiye'yi gerektirmektedir" şek-
linde devam eden Dinçer, şunları

T.C. DÜZCE 1. ICRA DAİRESİ TA

2014/307 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Düzce İl, Merkez İlçe, 600 Parsel No, METEK MAH. DOMURCA MEVKİİ Mahalle/Mevkii, Düzce ili Merkez İlçesi Metek Mahallesi Domurca mevkiinde bulunan ve tapununun 600 nolu parselini teşkil eden taşınmaz 9224.00 m2 yüzölçümüne sahiptir. Taşınmaz Kalıcı Konutlar Bağlantı yoluna yakın bir konumda bulunmakta olup batı hududu Kartal Sokağına cepheli, kuzey hududun da Metek Toki Konutları mevcuttur ve ayrıca kuzey hududu henüz açılmamış vaziyette olan imar yollarına cepheli vaziyette köşe parsel konumundadır. Taşınmaz arsa niteliğinde bulunmakta olup kuzey kısmında yaklaşık 30 adet bakımlı kökleri 30-35 yaşlarında, dalları ise 10-12 yaşlarında Fındık ocakları ve güney kısmında ise hasat edilmiş buğday anızı bulunmaktadır. Taşınmazın çevresi yeni yerleşim alanı haline gelmekte olup yakınlarında yeni yapılmakta binalar ve çeşitli siteler ile Metek Toki Konutları mevcut bulunmaktadır. Bölgenin alt yapısı tamamlanmış olup ulaşım imkanı kolaydır. Taşınmaz tarla kaydında arsa niteliği ile kayıtlı bulunmakta, imar planında Konut Alanı, park ve yola tahsisli ve arsa niteliğinde olup hali hazırda arsa olarak kullanılmakta, üzerinde fındık ağaçları dikilmiş vaziyette bulunmaktadır.

Adresi

: Düzce İl Merkez İlçesi Metek Mah. Domurca Mevkii 600 Nolu Parsel Merkez / DÜZCE

Yüzölçümü

: 9.224,00 m2

İmar Durumu

: Var, İnşaat tarzı İmar planında tespiti konu 600 nolu parsel, 1/1000 ölçekli imar planında konut alanı, yol ve park alanı olarak planlanmıştır.

KDV Oranı : %18

Kıymeti

: 1.846.600,00 TL

Kaydındaki Şerhler

: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü

: 06/01/2015 günü 15:55 - 16:00 arası

2. Satış Günü

: 03/02/2015 günü 15:55 - 16:00 arası

Satış Yeri

: Fevzi Çakmak Mah. Eski Düzce Belediye Binası Mezat Salonu Merkez/Düzce

Satış şartları

: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün