

T.C. SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Kastamonu Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü
GAYRİMENKULÜN AÇIK ARTIRMA SURETİYLE SATIŞ ILANI

KASTAMONU SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN

DOSYA NO : 2013/17 dosya

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün, TAPU KAYDI : Kastamonu İli, İhsangazi İlçesi, Akkaya Köyü Değirmenbaşı (Çayyanı) mevki (Belediye mücavir alan dışı), 171 pafta, 1 parsel, 6 cilt, 559 sayfada kayıtlı, 284.356,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde misafirhane, depo, beki kulübesi, kazan dairesi ve fabrika yapıları bulunmaktadır. **Önemli Özellikleri :** **Fabrika Binası :** Prefabrik yapı tekniğinde, 1 katlı olarak, 92,40 x 105,40 = 9.738,96 m² taban oturumlu, 15m açıklıklı, 7 tekrarlı, prefabrik makasların kenarlarda 5m kotlu, orta merkezlerinde 6,50m kotlu bina yüksekliğinde inşa edilmiştir. Bina dış cephesinde duvar örülerek, tek bölüm halinde iç mekan kolonlar haricinde boş bırakılmak sureti ile yapılmış, dış cephesinde siva ve akrilik esaslı dış cephe boyası kaplaması, çatısında trapez oluklu galvaniz saç kaplama, bina iç duvarlarında siva ve plastik boya kaplaması, bina iç sahası şap kaplama, bina giriş kapısı 6m eninde raylı demir doğrama kapı yapılmıştır. Çatı kaplamasında yer yer kırılmalar mevcuttur. Ayrıca dış cephe sıvasında dökümler ve boyada kabarmalar görülmektedir. **Kazan Dairesi :** Yiğma yapı tekniğinde, 1 katlı olarak, 10,50 x 15,20 = 159,60 m² taban oturumlu, çatı altında 4m kotlu bina inşa edilmiştir. Bina dış cephesinde duvar örülerek, tek bölüm halinde iç mekan yapılmış, dış cephesinde siva ve akrilik esaslı dış cephe boyası kaplaması, çatısında trapez oluklu galvaniz saç kaplama, bina iç duvarlarında siva ve plastik boya kaplaması, bina giriş kapısı demir doğrama kapı yapılmıştır. Misafirhane : Yiğma yapı tekniğinde, 1 katlı olarak, 12,00 x 24,00 = 288,00 m² taban oturumlu, çatı altında 3m kotlu bina inşa edilmiştir. Bina dış cephesinde duvar örülerek, iç mekanda oda bölümleri yapılmış, dış cephesinde oluklu galvaniz saç kaplama, çatısında trapez oluklu galvaniz saç kaplama, bina iç duvarlarında siva ve plastik boya kaplaması, bina iç sahası seramik kaplama, bina giriş kapısı demir doğrama kapı yapılmıştır. Depo : Yiğma yapı tekniğinde, 1 katlı olarak, 3,00 x 4,00 = 12,00 m² taban oturumlu, çatı altında 3m kotlu bina inşa edilmiştir. Bina dış cephesinde duvar örülerek, iç mekanda tek bölüm yapılmış, dış cephesinde siva ve akrilik esaslı dış cephe boyası kaplama, çatısında trapez oluklu galvaniz saç kaplama, bina iç duvarlarında siva ve plastik boya kaplaması, bina giriş kapısı demir doğrama kapı yapılmıştır. **Beki Odası :** Prefabrik PVC yapı tekniğinde, 1 katlı olarak, 2,00 x 2,00 = 4,00 m² taban oturumlu, taban, duvarlar ve tavanı tamamen pvc özellikte, pencereleri bulunan yapı bulunmaktadır. **Zirai Ürünler :** Arazi üzerinde 1300 adet kavak ve söğüt ağacı bulunmaktadır. Ağaçların çapı kerestelik değil suntalık ve odunluk olduğu bilirkişi tarafından tespit edilmiştir.

BINA, ARSA VE MAKİNE TESİSAT DEĞERİ İLE GENEL TOPLAMI :

Arsa değeri	= 284.356,00 m ² x 2,50TL/m ²	= 710.890,00 TL
Fabrika Binası	= 9.547,00 m ² x 200,00 TL/m ²	= 1.909.400,00 TL
Nizamiye	= 294,00 m ² x 300,00 TL/m ²	= 88.200,00 TL
Depo	= 163,00 m ² x 200,00 TL/m ²	= 18.720,00 TL
Zirai Ürün ve Ağaç Değeri	= (Ziraat Bilirkişisi Raporu-Maktuen Değer)	= 33.150,00 TL
TAŞINMAZ DEĞERİ	= 2.774.240,00 TL	

2.774.240,00 TL muhammen bedelle (% 7.5 pey akçesi 208.068,00-TL) aşağıda yazılı yer gün ve saatte açık artırma suretiyle satılacaktır.

1-SATIŞ ŞARTLARI : **1.Açık Artırma :** Borçlu şirketlere ait gayrimenkulün 11/11/2013 günü, saat : 10:00 - 10:30 Arasında Candaroğulları Mah. Alparslan Türkeş Bulvarı No: 13/1 KASTAMONU adreste bulunan Kastamonu Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü 4.kat toplantı salonunda açık artırma suretiyle satışı yapılacaktır, 6183 Sayılı Yasanın 94.md. Hükmü gereği birinci artırmada tayin edilen zamanda gayrimenkulün üç defa çağırıldıktan sonra teklif edilen en yüksek bedel, rayiç bedelin %75'i, takip masrafını varsa rüçhanlı alacakların miktarını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale edilir. 6183 Sayılı Yasa uyarınca 95.md. Gereği artırılan bedel bu miktarı bulmazsa en çok artırmanın taahhüdü baki kalmak kaydıyla, artırma 18 gün daha uzatılır. İkinci açık artırma On sekizinci gün borçlu şirketlere ait gayrimenkulün 29/11/2013 günü, saat : 10:00 - 10:30 Arasında, aynı yer ve saatlerde ikinci artırma yapılacaktır, ikinci artırmada, takip masrafları tutarı olan toplam, gayrimenkulün ayından doğan vergileri ve varsa rüçhanlı alacakların miktarını geçmesi şartıyla ve rayiç değerinin %40 ından az olmamak kaydıyla en çok artırana ihale edilir. Şu kadar ki birinci artırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci artırmada 6183 sayılı kanunun 94. maddesi gereğince birinci artırmadaki şartlar aranacaktır.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin gayrimenkulün artırmaya esas rayiç değerinin %7.5'i (208.068,00-TL) olan pey akçesinin 6183 sayılı kanunun 10. maddesinin 1 ile 4. fıkrasından belirtildiği şekilde Ziraat Bankası Mesip Sistemi- SGK diğer tahsilatlar-geçici teminat seçeneğinden yatırılarak, ihaleden önce satış dosyalarına vermeleri zorunludur.

3- Satış peşin para ile yapılır. Alıcının talebine binaen 5 günü geçmemek üzere mehil verilebilir.

4- Resmi ihale pulu, damga vergisi, tapu alım satım harcı ve masrafları, tellaliye resmi, KDV ve gayrimenkul teslim masrafları alıcıya aittir.

5- Taşınmazın ayından doğan birikmiş vergiler ihale bedelinden ödenecektir.

6- Pey ipotekli borç göz önüne alınmadan sürülür. Ancak gayrimenkul rehin suretiyle sağlanmış muaccel borçlar alıcıya devredilemez. Satış bedelinden tercihen ödenir. Müeccel olup alıcıya intikal eden rehinli borçlar ihale bedelinden tenzil edilerek alıcı uhdesinde bırakılır. Bakiyesi kendisinden tahsil olunur.

7- İpotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayanağı belgelerle 15 gün içinde Müdürlüğümüz İcra Takip Haciz ve Satış Servisine bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

8- Gayrimenkulün kendisine ihale olunan kimse ihale bedelini hemen veya süre verilirse verilen süre içinde ödemekle yükümlüdür. Aksi takdirde ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul satış komisyonunca hemen 7 gün süre ile artırmaya çıkarılır. Bu artırmada ilgililere herhangi bir tebliğ yapılmaz. Yalnız ilanla yetinilir. Gayrimenkul en çok artırana ihale edilir. Birinci kez ihale yapılan kimse iki ihale arasındaki farktan ve diğer zarardan mesul olup, ihale farkı ve geçen günlerin faizi ayrıca hükmü gerek kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiyesi 6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun Hükmüne göre İl Müdürlüğümüzce tahsil olunur.

9- Müdürlüğümüz mensupları ve yakınları açık artırmaya katılamaz.

10- Satışa iştirak edeceklerin resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişiler adına olması halinde yetki belgesi ibraz etmeleri gerekmektedir.

11- Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği Kastamonu İl Müdürlüğü İcra Satış Servisinde açık olup, masrafı (50,00-TL) verildiğinde bir örneği gönderilebilir.

12- İş bu ilan ilgililerin adreslerine gönderilecek olup, adreste tebligat yapılamaması halinde veya adresleri bilinmeyenlerinde tebliğ yerine kaim olduğu, İlanen tebliğ olunur.

13- Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, bilgi almak isteyenlerin 2013/17 icra takip dosyası ile Kastamonu İl Müdürlüğü İcra Takip Haciz ve Satış Servisine başvurmaları ilan olunur.

SATIŞ KOMİSYONU

Aziz ARIK

İcra Memuru

Gökhan GİDEN

Y.İcra Memuru

Nurdan ERGÜN

Avukat

Ali YERLİKAYA

SGK İl Müdür Yardımcısı

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

(Basın:62498 www.bik.gov.tr)