

IRMA İLANI

8.NO.LU TAŞINMAZIN = Özellikleri : Satışa konu yer; İstanbul ili, Bayrampaşa ilçesi, Sağmalcılar Mahallesi'nde kain 14647 parselde 216,25 m2 miktarda arsada 75/600 arsa paylı 3. Kat 8 no'lu (bağımsız bölüm) çatı arası piyese dairenin tamamıdır. Satışa konu 14647 parsel üzerindeki 8 nolu çatı arası piyese daire (yerinde 6 daire kapı no.lu); İstanbul ili, Bayrampaşa ilçesi, Kartaltepe Mah. Ayasköy Yolu Cad. Bahadır Sk. 12 kapı no.lu adreste bulunmaktadır. Bağımsız bölümün bulunduğu bina yaklaşık 15 yıl önce yapılmıştır. Daire; 3. katta salon, oda, mutfak, giriş holü, balkon ve banyodan ibarettir. Brüt kullanım alanı yaklaşık 64 m2'dir. Salon ve odaların zeminleri ahşap parke, duvarları su bazlı boyalı ve kartonpiyerdir. Islak zeminler seramiklidir. Çatı arası piyese merdivenlerle bağlantı yapılmıştır. Çatı arası piyese; teras, salon, oda, hol ve wc'den ibarettir. Çatı arası piyese yaklaşık kullanım alanı brüt 68m2'dir. (Üstü açık terasın alanı 24 m2'dir.) 3.kat ve çatı arası piyese toplam kullanım alanı 132 m2'dir. İç ve dış kapılar ahşaptır. Pencere PVC'dir. Isıtma kombi doğalgaz ile yapılmaktadır. Elektrik ve su tesisatı mevcuttur. Daire ön cepheye bakmaktadır. Taşınmaz; eğitim kurumlarına, toplu taşıma ve alışveriş yerlerine yakın, altyapı sorunu çözülmüş, konut yoğunluğunun bulunduğu bir bölgede yer almaktadır.

Tapu Kaydı : İstanbul ili, Bayrampaşa ilçesi, Sağmalcılar Mah. 14647 parselde kain 216,25 m2 miktarda arsada 75/600 arsa paylı 3.kat 8.nolu çatı arası piyese daire üzerinde, muhtelif icra hacizleri, ipotek ve takyidatlar mevcuttur.

İmar Durumu : Bayrampaşa Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.04.2012 tarihli, 4305/280572 sayılı yazısına göre, Bayrampaşa ilçesi, Kartaltepe Mah. 4-6/3 pafta, 14647 no.lu parsel, 21.11.2005 tarih 1/1000 ölçekli Bayrampaşa Revizyon Uygulama İmar Planında Konut sahasında kalmakta olduğu, blok nizam, irtifa H:12,50m. (4kat) olduğu belirtilmektedir.

Kymeti : 180.000,00 TL **KDV Oranı :** %1

1. Satış Günü : 18/06 / 2014 günü 14:10 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 18/07 / 2014 günü 14:10 - 14:20 arası

Satış Yeri : İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

9.NO.LU TAŞINMAZIN = Özellikleri : Satışa konu yer; İstanbul ili, Bayrampaşa ilçesi, Sağmalcılar Mahallesi, Metris Asfaltı mevki 4020 parselde kain 105,00 m2 yüzölçümlü, altında bir dükkanı olan üç katlı ve üç daireli bahçeli kargir apartman niteliğindeki taşınmazın 40/160 hissesidir. Satışa konu 4020 parselde kayıtlı taşınmaz mahallen; İstanbul ili, Bayrampaşa ilçesi, Yıldırım Mah. Millet Caddesi Buğday Sok. Hakan Apatarmarı 64 kapı numarasında yer almaktadır. Yapının taşıma sistemi betonarme karkastır. Yapının yapılan inceleme- sinde bodrum kat+zemin kat+5 normal kat olduğu tespit edilmiştir. Yapıda kat irtifakı kurulmamış olup tapu kaydında "altında bir dükkanı olan üç katlı ve üç daireli bahçeli kargir apartman" olan cins değişikliğine rağmen yerinde bu cins değişikliğine uygun inşa edilmediği düşünülmektedir. Yapının zemin katında bir adet dükkan ile beş normal katın her birinde 1'er daire bulunmaktadır. Yapının dış cephesi btb kaplı olup, çatısı mevcuttur. Yapı üzerinde bulunan dükkan 63 m2 brüt kullanım alanına sahip olup salon, çay ocağı ve wc'den ibarettir. Banyo bayi olarak işletilmektedir. Dükkanın zemini parçalı mermer, duvarları plastik boyalıdır. Dükkan dış cephesinde bulunan kapı ve pencere PVC'dir. Dükkan elektrik ve su tesisatı mevcuttur. Isıtma sistemi bulunmamaktadır. Dükkan 2.sınıf niteliktedir. Bina yaş 15-20 yıldır. Taşınmaz; eğitim kurumlarına toplu taşıma ve alışveriş yerlerine yakın, altyapı sorunu çözülmüş, konut yoğunluğunun bulunduğu bir bölgede yer almaktadır. Taşınmaz her türlü belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.