

çeli kargir apartman niteliğindeki, 2/64 arsa paylı, zemin, 6 bağımsız bölüm no'lu dükkan olarak bulunan taşınmazın tamamı. Yaklaşık 14,10 m2'dir.

**Adresi** : İstanbul İl, Kadıköy ilçesi. Erenköy mahallesi, Hatboyu Sok., No:16/A

**Yüzölçümü** : Yaklaşık 14,10 m2 **Arsa Payı** : 2/64

**İmar Durumu** : Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, 107/1 pafta, 436 ada, 9 parsel, 11.05.2006 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre " yolda" kalmaktadır. 15.05.2014 tastik tarihli Plan Notu Tadilatı 20.06.2014-20.07.2014 tarihleri arasında askıda kalacaktır.

**Kıymeti** : 170.610,00 TL **KDV Oranı** : %18 **Kaydındaki Şerhler** : Tapu Kaydındaki Gibi  
**1. Satış Günü** : 29/01/2015 günü 12:00-12:10 arası **2. Satış Günü** : 23/02/2015 günü 12:00-12:10 arası  
**Satış Yeri** : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**9 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesinde bulunan, 436 ada, 9 parsel, 955,22 m2 yüzölçümlü, bahçeli kargir apartman niteliğindeki, 2/64 arsa paylı, zemin, 7 bağımsız bölüm no'lu dükkan olarak bulunan taşınmazın tamamı. Yaklaşık 19,00 m2'dir.

**Adresi** : İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, Hatboyu Sok., No: 14/A

**Yüzölçümü** : Yaklaşık 19,00 m2

**Arsa Payı** : 2/64

**İmar Durumu** : Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, 107/1 pafta, 436 ada, 9 parsel, 11.05.2006 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre " yolda" kalmaktadır. 15.05.2014 tastik tarihli Plan Notu Tadilatı 20.06.2014-20.07.2014 tarihleri arasında askıda kalacaktır.

**Kıymeti** : 229.900,00 TL **KDV Oranı** : %18 **Kaydındaki Şerhler** : Tapu Kaydındaki Gibi  
**1. Satış Günü** : 29/01/2015 günü 14:00 - 14:10 arası **2. Satış Günü** : 23/02/2015 günü 14:00 - 14:10 arası  
**Satış Yeri** : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**10 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesinde bulunan, 436 ada, 9 parsel, 955,22 m2 yüzölçümlü, bahçeli kargir apartman niteliğindeki, 2/64 arsa paylı, zemin, 8 bağımsız bölüm no'lu dükkan olarak bulunan taşınmazın tamamı. Yaklaşık 14,60 m2'dir.

**Adresi** : İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, Hatboyu Sok.,No:14/E

**Yüzölçümü** : Yaklaşık 14,60 m2 **Arsa Payı** : 2/64

**İmar Durumu** : Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, 107/1 pafta, 436 ada, 9 parsel, 11.05.2006 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre " yolda" kalmaktadır. 15.05.2014 tastik tarihli Plan Notu Tadilatı 20.06.2014-20.07.2014 tarihleri arasında askıda kalacaktır.

**Kıymeti** : 176.660,00 TL **KDV Oranı** : %18 **Kaydındaki Şerhler** : Tapu Kaydındaki Gibi  
**1. Satış Günü** : 29/01/2015 günü 14:20 - 14:30 arası **2. Satış Günü** : 23/02/2015 günü 14:20 - 14:30 arası  
**Satış Yeri** : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**11 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesinde bulunan, 436 ada, 9 parsel, 955,22 m2 yüzölçümlü, bahçeli kargir apartman niteliğindeki, 2/64 arsa paylı, zemin, 9 bağımsız bölüm no'lu dükkan olarak bulunan taşınmazın tamamı. Yaklaşık 13,00 m2'dir.

**Adresi** : İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, Hatboyu Sok.,No: 14/D

**Yüzölçümü** : Yaklaşık 13,00 m2

**Arsa Payı** : 2/64

**İmar Durumu** : Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, 107/1 pafta, 436 ada, 9 parsel, 11.05.2006 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre " yolda" kalmaktadır. 15.05.2014 tastik tarihli Plan Notu Tadilatı 20.06.2014-20.07.2014 tarihleri arasında askıda kalacaktır.

**Kıymeti** : 157.300,00 TL **KDV Oranı** : %18 **Kaydındaki Şerhler** : Tapu Kaydındaki Gibi  
**1. Satış Günü** : 29/01/2015 günü 14:40 - 14:50 arası **2. Satış Günü** : 23/02/2015 günü 14:40 - 14:50 arası  
**Satış Yeri** : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**12 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesinde bulunan, 436 ada, 9 parsel, 955,22 m2 yüzölçümlü, bahçeli kargir apartman niteliğindeki, 6/64 arsa paylı, zemin, 10 bağımsız bölüm no'lu dükkan olarak bulunan taşınmazın tamamı. Yaklaşık 35,50 m2'dir.

**Adresi** : İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi. Hatboyu Sok.,No: 14/B ve 14/C

**Yüzölçümü** : Yaklaşık 35,50 m2

**Arsa Payı** : 6/64

**İmar Durumu** : Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, 107/1 pafta, 436 ada, 9 parsel, 11.05.2006 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre " yolda" kalmaktadır. 15.05.2014 tastik tarihli Plan Notu Tadilatı 20.06.2014-20.07.2014 tarihleri arasında askıda kalacaktır.

**Kıymeti** : 429.550,00 TL **KDV Oranı** : %18 **Kaydındaki Şerhler** : Tapu Kaydındaki Gibi  
**1. Satış Günü** : 29/01/2015 günü 15:00 - 15:10 arası **2. Satış Günü** : 23/02/2015 günü 15:00-15:10 arası  
**Satış Yeri** : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**13 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesinde bulunan, 436 ada, 9 parsel, 955,22 m2 yüzölçümlü, bahçeli kargir apartman niteliğindeki, 8/64 arsa paylı, 1. katta, 12 bağımsız bölüm no'lu daire olarak bulunan taşınmazın tamamı. 12 no'lu daire 1.katta 3 oda, mutfak, banyo, hol ve koridordan müteşekkıldür. Yaklaşık 62,00 m2 dir. Taşınmazlarda doğalgaz tesisatı bulunmaktadır. Ana taşınmazda zeminde 10 adet dükkan, 1.katta 3 adet daire bulunmaktadır.

**Adresi** : İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, Hatboyu Sok., No: 14, D: 12

**Yüzölçümü** : Yaklaşık 62,00 m2

**Arsa Payı** : 8/64

**İmar Durumu** : Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, 107/1 pafta, 436 ada, 9 parsel, 11.05.2006 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre " yolda" kalmaktadır. 15.05.2014 tastik tarihli Plan Notu Tadilatı 20.06.2014-20.07.2014 tarihleri arasında askıda kalacaktır.

**Kıymeti** : 279.000,00 TL **KDV Oranı** : %1 **Kaydındaki Şerhler** : Tapu Kaydındaki Gibi  
**1. Satış Günü** : 29/01/2015 günü 15:20 - 15:30 arası **2. Satış Günü** : 23/02/2015 günü 15:20 - 15:30 arası  
**Satış Yeri** : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**Satış şartları**

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihâlenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olabileceklerinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/134 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 24/11/2014 (İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.